

Договор № 2018/012/ЭА  
о проведении капитального ремонта

г. Омск

"13" 03 2018 года

Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", далее именуемая "Заказчик", в лице директора Д.Л. Карась, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Альянс", далее именуемое "Исполнитель", в лице директора Д.Н. Синелобова, действующего на основании Устава, с другой стороны и в соответствии с протоколом от "26" февраля 2018 года № SBR037-180094927000012, заключили настоящий договор о проведении капитального ремонта (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (крыши) в многоквартирном доме (далее – работы) в объеме, установленном Ведомостью объемов работ, в сроки, установленные настоящим Договором, и сдать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. Объем работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. Камерный, д. 2 (далее – Объект) определен в Ведомости объемов работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору своими силами и средствами, с использованием своих материалов.

1.4. Подписывая настоящий Договор, Исполнитель подтверждает, что:

1.4.1. Исполнитель несет полную ответственность за выполнение работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.4.2. Исполнитель понимает и осознает характер и объемы работ и удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления.

1.4.3. Исполнитель получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и проектную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Исполнитель признает правильность и достаточность цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Исполнитель не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

1.4.4. Исполнитель понимает и осознает, что предмет настоящего Договора, место проведения работ, и виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

1.4.5. В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Омской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из настоящего Договора могут быть исключены работы в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены настоящего Договора.





## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет 1 660 573 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 86 коп. и определяется Локальным сметным расчетом (Приложение № 3), который обязан составить Исполнитель и предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего Договора. Локальный сметный расчет подписывается обеими Сторонами и с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Цена Договора, определена на весь срок исполнения Договора и может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

2.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 09.06.2015 № 143-п "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

2.4. В цену Договора включены все расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе расходы на организационные, подготовительные, основные и дополнительные работы, расходы на перевозку, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, в том числе:

- затраты на организацию строительной площадки таких как: устройство временных подъездных путей, ограждений, площадок складирования, временных зданий и сооружений;
- затраты на демонтаж, иные подготовительные работы конструктивного элемента, подлежащего ремонту;
- затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий и оборудования;
- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Исполнителя, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования необходимых для начала производства работ и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;
- затраты, связанные с обеспечением Исполнителя электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ на Объекте;
- затраты, связанные с получением Исполнителем всех лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- затраты на вывоз строительного мусора в период выполнения работ;
- затраты на устранение дефектов в выполненных работах Исполнителя.

2.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ. В случае уменьшения объема работ, цена Договора подлежит уменьшению пропорционально фактически выполненным работам.

2.6. Оплата по договору производится Заказчиком платежным поручением, путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 16 настоящего Договора, в течение 90 рабочих дней с момента подписания Сторонами и лицом, осуществляющим строительный контроль и надзор (при наличии), Акта приемочной комиссии, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, который должен быть согласован Исполнителем с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников



помещений в этом многоквартирном доме) и Заказчиком с органом местного самоуправления.

2.7. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.8. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проектной документации и Локального сметного расчета, без согласования с Заказчиком оплате не подлежат. Превышение Исполнителем объемов работ и (или) цены Договора, без согласования с Заказчиком, Исполнителю не оплачивается.

2.9. В случае невозможности исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Исполнитель в течение 3-х (трех) банковских дней направляет Заказчику соответствующее уведомление. Аванс, внесенный Заказчиком в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Договора (при его наличии), подлежит возврату в течение 5-ти (пяти) банковских дней со дня направления указанного уведомления Заказчику.

2.10. В случае, если объем фактически выполненных Исполнителем работ окажется меньше объема, определенного в Локальном сметном расчете, не зависимо от причин такого уменьшения оплата производится пропорционально объему фактически выполненных Исполнителем работ.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить работы на Объекте и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с Графиком выполнения (производства) работ согласно Приложению № 2, приступив к выполнению работ не позднее 02 04 2018 года и завершить их в течение 90 календарных дней начиная со дня, следующего за указанной датой.

3.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

3.3. Фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

3.4. Сроки выполнения работ по настоящему Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

3.4.1. изменение объема выполняемых работ по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4.2. недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Исполнителя к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем настоящего Договора;

3.4.3. приостановка выполнения работ в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Назначить ответственное лицо для взаимодействия с Исполнителем, и решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, включая обязанность ответственного лица ознакомления с письмами, поступившими от Исполнителя.

4.1.2. Передать Исполнителю Объект к выполнению работ с оформлением Акта открытия объекта не позднее сроков начала выполнения работ, установленных в разделе 3 настоящего Договора, после предоставления Исполнителем Локального сметного расчета согласно пунктам 2.1., 5.1.1. настоящего Договора и согласованного Заказчиком в течении 8 рабочих дней с момента его предоставления. В случае получения от Исполнителя мотивированного отказа от открытия Объекта, по причинам, не зависящим от Исполнителя,

согласно пункту 5.1.2. настоящего Договора, принять решение о целесообразности выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.3. Участвовать в организации и приемке работ в соответствии с условиями, определенными настоящим Договором.

4.1.4. Обеспечивать оплату выполненных Исполнителем работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Рассмотреть в десятидневный срок с момента получения письменное ходатайство Исполнителя о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в Ведомости объемов работ, Локальном сметном расчете и проектной документации и направить письменный ответ в адрес Исполнителя.

4.1.6. Осуществлять строительный контроль и надзор за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.).

4.1.6.1. Если в ходе осуществления строительного контроля и надзора обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик составляет Акт об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта – «Акт»). В случае отсутствия представителя Исполнителя на Объекте либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Исполнителя. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующую организацию, авторский надзор и пр.) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Исполнителю соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Исполнителем.

4.1.6.2. Устранение указанных в пункте 4.1.6.1. настоящего Договора нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков (дефектов).

4.1.6.3. Не устранение указанных в пункте 4.1.6.1. настоящего Договора нарушений фиксируется путем составления Сторонами Акта о не устранении недостатков (дефектов). В случае отсутствия представителя Исполнителя на Объекте либо его необоснованного отказа от подписания указанного Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Исполнителя и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Исполнителем работах, а также основанием для привлечения Исполнителя к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта о не устранении недостатков (дефектов) третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор и пр.).

4.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Исполнителю Уведомлений о нарушении сроков по Договору, предписаний по качеству работ по Договору, обязательных для исполнения Исполнителем в сроки, указанные в соответствующих документах.

4.2.2. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного Представителя Исполнителя) о ходе и состоянии выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

4.2.3. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства работ, целевого использования денежных средств. В случае, если будут обнаружены нарушения порядка и сроков производства работ, целевого использования денежных средств, Заказчик, либо лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор, дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Исполнителем. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

4.2.4. В любое время требовать от Исполнителя обоснованной приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо



применения отдельных видов материалов, изделий, конструкций, оборудования). Требование о приостановке выполнения работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Исполнителем.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, изделий, оборудования должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке работ Исполнитель несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Приостановка работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется в общем журнале работ.

Исполнитель обязан устранить причины приостановки в пределах сроков (производства работ в целом и отдельных этапов работ), установленных настоящим Договором. Исполнитель не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, либо отдельных этапов работ.

4.2.5. В любое время в ходе производства работ на Объекте производить выверку объемов выполненных Исполнителем работ. Для производства выверки объемов работ и составления Акта выверки, фактически выполненных на Объекте работ Заказчик в срок не позднее, чем за 2 (два) дня до предполагаемой даты выверки направляет Исполнителю письменный вызов на Объект. В случае неявки Представителя Исполнителя на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Исполнителя. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта выверки третьих лиц (эксплуатирующая организация, собственников и пр.).

4.2.6. Передать функции строительного контроля и надзора, иному лицу, заключив договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и надзора за выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества Объекта (далее – лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор).

При передаче функций строительного контроля и надзора, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя и передает копию договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и надзора.

4.2.7. Осуществлять контроль качества и количества материалов, изделий, конструкций, оборудования используемых Исполнителем при исполнении Договора и при необходимости направлять материалы, изделия, конструкции, оборудование на независимую экспертизу.

При выявлении (согласно заключению независимой экспертизы) несоответствия качества материалов, изделий, конструкций, оборудования расходы по их замене и компенсацию стоимости экспертизы, проведенной проверяющей Стороной, производит Исполнитель.

4.2.8. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.2.9. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и правовыми актами Российской Федерации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Составить и предоставить Заказчику, в течение 5 (пяти) дней со дня следующего за днем заключения настоящего Договора, Локальный сметный расчет в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате Гранд-смета, который подписывается обеими Сторонами и с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.





Локальный сметный расчет составляется Исполнителем базисно-индексным методом, по территориальным сметным нормативам ТСНБ-2001 редакция 2014. Стоимость материальных ресурсов учитывается Исполнителем в Локальном сметном расчете по бюллетеню информационных материалов на период, соответствующий периоду составления Локального сметного расчета, кроме случаев, когда такие ресурсы либо их аналоги отсутствуют в указанном бюллетене информационных материалов. Локальный сметный расчет составляется Исполнителем на основании проектной документации, с учетом фактически используемых материалов, указанных в проектной документации, системы налогообложения Исполнителя и понижающего коэффициента (при необходимости). Объемы и виды работ в предоставленном Локальном сметном расчете должны соответствовать проектной документации и Ведомости объемов работ (Приложение № 1). В случае, если стоимость Работ при составлении Локального сметного расчета отличается от цены договора, предложенной Исполнителем в рамках проведения электронного аукциона, в большую сторону, Исполнитель обязан применить понижающий коэффициент, рассчитанный отношением договорной цены к итоговой сметной стоимости. Применение повышающих коэффициентов к Локальному сметному расчету не допускается.

5.1.2. Не позднее 3 (трех) дней до дат начала выполнения работ, установленных в разделе 3 настоящего Договора, предоставить письменное уведомление Заказчику о готовности к открытию Объекта, либо мотивированный отказ от открытия Объекта, по причинам, не зависящим от Исполнителя. Заказчик рассматривает уведомление и дает разрешение на открытие Объекта и начало выполнения работ, путем оформления Акта открытия объекта.

5.1.3. Принять от Заказчика Объект по Акту открытия объекта не позднее сроков начала выполнения работ, установленных в разделе 3 настоящего Договора, после предоставления Исполнителем Локального сметного расчета работ согласно пунктам 2.1., 5.1.1. настоящего Договора.

5.1.4. Оформить и разместить на Объекте паспорт Объекта по капитальному ремонту с указанием: адреса Объекта, видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Исполнителя, ФИО Представителей Заказчика, лица, осуществляющего строительный контроль и надзор (при наличии), и Исполнителя, контактных телефонов.

5.1.5. В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для взаимодействия с Заказчиком, либо лицом, осуществляющим строительный контроль и надзор, и решения иных вопросов, включая обязанность Представителя ознакомления с письмами, поступившими по электронной почте, указанной в разделе 16 настоящего Договора, направив официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая у Исполнителя должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности, номера телефонов Представителей и адреса электронной почты. К уведомлению прилагаются выданные Исполнителем Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

5.1.6. Не позднее 2 (двух) дней с даты открытия Объекта разместить и обслуживать за свой счет на рабочей площадке биотуалет, помещение, предназначенное для хранения вещей рабочего персонала, а также мусорные контейнеры для складирования строительного мусора.

5.1.7. Выполнить и сдать работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.8. Выполнить работы в условиях действующего Объекта, без нарушения его жизнедеятельности.

5.1.9. В процессе выполнения работ вести исполнительную документацию и общий журнал работ.

5.1.10. Использовать при производстве работ материалы, изделия, комплектующие и оборудование соответствующие требованиям, установленным в Локальном сметном расчете, утвержденных в рамках настоящего Договора, проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

5.1.11. Обеспечить безопасность выполнения работ и требования безопасности для

жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды, в соответствии с соответствующими нормативными документами.

5.1.12. Выполнять требования и (или) предписания, предъявляемые Заказчиком, либо лицом, осуществляющим строительный контроль и надзор, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

5.1.13. В ходе исполнения Договора проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

5.1.14. Обеспечить в ходе исполнения Договора выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

5.1.15. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Исполнитель самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность вплоть до окончания работ на Объекте.

5.1.16. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся работы, в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

5.1.17. Не допускать до производства работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

5.1.18. Не передавать любую документацию или ее отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

5.1.19. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика, по запросу Заказчика, либо лица, осуществляющего строительный контроль и надзор, в пятидневный срок предоставлять письменные отчеты об исполнении обязательств в рамках Договора.

5.1.20. Обеспечить собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на каждом Объекте, на котором производятся работы, и прилегающей непосредственно к ним территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

5.1.21. Передать уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме демонтируемые материалы, конструкции и оборудование по Акту либо оформить с уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме Акт отказа от демонтированных материалов.

5.1.22. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком, либо лицом, осуществляющим строительный контроль и надзор, скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Предъявление скрытых работ к освидетельствованию Заказчиком, либо лицом, осуществляющим строительный контроль и надзор, производится в порядке, предусмотренном пунктом 6.11. настоящего Договора.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, либо лица, осуществляющего строительный контроль и надзор, в случае, когда они не были информированы об этом, Исполнитель обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.1.23. В течение 1 (одного) дня известить Заказчика, либо лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;



– иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.24. Обеспечить:

– производство работ в полном соответствии с Ведомостью объемов работ, проектной документацией (при наличии) стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами;

– качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией (при наличии), действующими нормами и техническими условиями;

– своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

5.1.25. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных работ.

5.1.26. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта приемочной комиссии – после проведения работ принадлежащие Исполнителю строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины, механизмы и другое имущество. В случае неисполнения Исполнителем обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Исполнителя третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Исполнитель несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.27. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Исполнителем на Объекте работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Исполнителем.

5.1.28. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, на основании полученного от Заказчика, либо лица, осуществляющего строительный контроль и надзор, в соответствии с условиями настоящего Договора требования, приостановить выполнение работ на Объекте до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика, либо лица, осуществляющего строительный контроль и надзор,

5.1.29. По требованию Заказчика, либо лица, осуществляющего строительный контроль и надзор, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором обеспечить явку своего Представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов.

5.1.30. Нести ответственность за ущерб, причиненный Исполнителем собственникам имущества в многоквартирном доме и иным лицам при исполнении обязательств по Договору.

5.1.31. Исполнитель не позднее 3 (трех) дней до дат начала выполнения работ обязан предоставить в адрес Заказчика действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой он является, по форме утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации".

Саморегулируемая организация, в которой состоит Исполнитель, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при этом размер обязательств Исполнителя по настоящему Договору, не должен превышать уровень ответственности Исполнителя по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

5.1.32. Не реже 1 (одного) раза в неделю предоставлять ответственному лицу Заказчика отчет о выполненной работе на Объекте, с приложением фото фиксации.

5.1.33. Предоставить Заказчику в течении 5 рабочих дней со дня подписания сторонами дополнительного соглашения, согласно пункту 3.4. настоящего Договора, либо при нарушении Исполнителем предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения работ, документ о продлении срока действия банковской гарантии, в соответствии с



требованиями, предъявляемыми к банковской гарантии согласно разделу 9 настоящего Договора.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.

5.3. Исполнитель имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и Омской области.

## **6. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Работы по настоящему Договору считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ и подписания Сторонами и лицом, осуществляющим строительный контроль и надзор (при наличии) Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, который должен быть согласован Исполнителем с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и Заказчиком с органом местного самоуправления, при наличии Акта приемочной комиссии и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 подписанных в установленном Договоре порядке.

6.2. Риск случайной гибели, порчи или повреждения открытого в установленном порядке Объекта и результата работ на Объекте переходит от Исполнителя к Заказчику только после подписания Акта приемочной комиссии и Акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

При завершении выполнения работ в полном объеме Исполнитель, в срок не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до предполагаемой даты начала работы приемочной комиссии письменно уведомляет ответственное лицо Заказчика, о необходимости создания приемочной комиссии и проведения приемки выполненных работ.

В случае передачи функции строительного контроля и надзора, иному лицу согласно пункту 4.2.6. настоящего Договора, при завершении выполнения работ в полном объеме Исполнитель, в срок не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до предполагаемой даты начала приемки письменно уведомляет лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор, о необходимости проведения приемки Объекта.

6.3. Заказчик, не позднее 7 (семи) дней с момента получения от Исполнителя либо лица, осуществляющего строительный контроль и надзор, письменного уведомления о готовности работ и документов перечисленных в пункте 6.3. настоящего Договора, обеспечивает создание приемочной комиссии, в состав которой входят уполномоченные представители Заказчика, Исполнителя, лица, осуществляющего строительный контроль и надзор (при наличии), представители органов исполнительной власти Омской области, ответственные за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, а также уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома и назначает дату приемочной комиссии согласно поступившему уведомлению

На приемочную комиссию Исполнитель предоставляет

- акты скрытых работ;
- паспорта и сертификаты соответствия на использованные материалы, изделия, конструкции, оборудование;
- копию акта передачи уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме демонтированных материалов, конструкций и оборудования, либо копию акта отказа от демонтированных материалов;
- исполнительные схемы, общий журнал производства работ;





– документы, подтверждающие возмещение/устранение ущерба, причиненного Исполнителем собственникам имущества в многоквартирном доме и иным лицам при исполнении обязательств по Договору;

– акт выверки объемов фактически выполненных работ;

– проект акта приемки выполненных работ по форме КС-2 в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате Гранд-смета.

По результатам приемки комиссией составляется Акт приемочной комиссии в 5-ти экземплярах.

6.4. В случае неявки лиц, участвующих в работе приемочной комиссии, уведомленных о дате приемки в установленном порядке, Акт приемочной комиссии может быть составлен в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст Акта приемочной комиссии. Данное положение не распространяется на представителей Заказчика, Исполнителя, лица, осуществляющего строительный контроль и надзор (при наличии) и уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), присутствие которых при комиссионном обследовании, является обязательным.

6.5. В случае выявления приемочной комиссией недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), Заказчик или лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор (при наличии), вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

– безвозмездного устранения недостатков (дефектов) в установленный комиссией срок;

– безвозмездной замены результата работы (выполнения работы заново) в установленный комиссией срок.

6.6. Исполнителю устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. При невыполнении Исполнителем обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на Исполнителя обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

6.7. Не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Акта приемочной комиссии, Исполнитель предоставляет Заказчику, а в случае передачи функции строительного контроля и надзора согласно пункту 4.2.6. настоящего Договора лицу, осуществляющему строительный контроль и надзор, следующую документацию о выполненных работах:

– Акт приемки выполненных работ по форме КС-2, согласованный с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате Гранд-смета;

– справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате Гранд-смета.

6.8. Заказчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения указанных в пункте 6.8 настоящего Договора документов рассматривает и оформляет представленные документы и возвращает Исполнителю и лицу, осуществляющему строительный контроль и надзор (при наличии), подписанный один экземпляр либо направляет обоснованный отказ.

Неполучение Исполнителем отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

6.9. В период проведения работ на Объекте отдельно осуществляется приемка:

– скрытых работ, в случае если их проведение предусмотрено Договором. Составляется акт освидетельствования скрытых работ;

– выполненных в полном объеме работ на Объекте (работы принимаются комиссионно).

6.11. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Исполнитель письменно, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки, уведомляет Заказчика, либо лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть доставлено



Исполнителем ответственному лицу Заказчика, либо лицу, осуществляющему строительный контроль и надзор, в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта освидетельствования скрытых работ, а ответственное лицо Заказчика, либо лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор, не было информирован или информировано с опозданием, Исполнитель по указанию ответственного лица Заказчика, либо лица, осуществляющего строительный контроль и надзор, должен за свой счет и своими силами, без увеличения сроков производства работ, открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, ответственное лицо Заказчика, либо лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор, дают соответствующие предписания, обязательные для исполнения Исполнителем. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) дня, без увеличения установленных настоящим Договором сроков производства работ, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

## **7. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

7.1. Заказчик не несет ответственности за сохранность Объекта, материалов, изделий, конструкций и оборудования при проведении работ Исполнителем.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки его Заказчиком несет Исполнитель.

7.3. Исполнитель обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных норм, правил, стандартов, технических регламентов (СНИП, СП) и иной нормативной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Исполнителем по Договору.

8.3. Исполнитель обязан гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Исполнителем для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, проектной документации (при наличии), ГОСТам, СНИП, техническим условиям.

8.4. Гарантийный срок на качество выполненных работ на Объекте, начинается с даты подписания Сторонами в установленном порядке Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и составляет 60 месяцев. Гарантийный срок на смонтированное Исполнителем оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.5. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик и лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор (при наличии) совместно с Исполнителем составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

8.6. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в срок, указанный в письменном извещении эксплуатирующей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

8.7. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного





акта. В случае необходимости немедленного выхода Исполнителя на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте.

8.8. В случае неявки Представителя Исполнителя на Объект, а также при отказе Исполнителя от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и лицом, осуществляющим строительный контроль и надзор (при наличии) и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем, принятых им на себя обязательств.

8.9. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении капитального ремонта Объекта, Исполнитель не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

8.10. Если Исполнитель не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Исполнителя.

8.11. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

8.12. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока по вине Исполнителя аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Последствия аварийной ситуации устраняются Исполнителем. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании Акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, лица, осуществляющего строительный контроль и надзор (при наличии), Исполнителя, территориальных органов исполнительной власти, служб технического и авторского надзора, управляющей организации, либо организации, осуществляющей управление многоквартирным домом согласно ст. 161 ЖК РФ, эксплуатирующей организации и др.

8.13. Ущерб, нанесенный по вине третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

8.14. Исполнитель не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8.15. Гарантийный срок продлевается:

- на период устранения недостатков (дефектов);
- на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов), при условии, что Исполнитель был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим Договором.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

9.1. Исполнитель обязан обеспечить надлежащее исполнение следующих видов обязательств, связанных с исполнением настоящего Договора:

- выполнение работ в сроки, установленные Графиком выполнения (производства) работ;
- соблюдение требований к качеству всех выполненных работ, смонтированного Исполнителем оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, установленных настоящим Договором, государственным стандартам и техническим условиям, действующими на территории Российской Федерации;
- исполнение обязательств и предписаний Заказчика, предусмотренных пунктами 5.1.4., 5.1.6., 5.1.12., 5.1.20, 5.1.26, 5.1.31.- 5.1.33., 6.11., 9.6. настоящего Договора;



— оплата штрафа, наложенного административными органами либо судом, за нарушения, допущенные Исполнителем при производстве работ;

— оплата штрафа, предусмотренного пунктом 10.10 настоящего Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.11. настоящего Договора;

— возврат аванса (при его наличии) Заказчику в соответствии с пунктом 2.9. настоящего Договора, либо возврат неотработанного аванса.

9.2. Исполнитель представляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору в размере 195 361 (Сто девяносто пять тысяч триста шестьдесят один) рубль 63 копейки.

9.3. Исполнение Договора обеспечивается:

— банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – банковская гарантия);

— обеспечительным платежом.

9.4. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в виде обеспечительного платежа, возвращается в размере, перечисленном на счет Заказчика, без начисления процентов и перечисляется Заказчиком на счет Исполнителя, указанный в разделе 16 настоящего Договора, на основании письменного заявления Исполнителя не позднее, чем через 45 рабочих дней при наличии подписанных Актов приемки выполненных работ по форме КС-2 по Объекту.

9.5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения Договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем на 60 дней.

9.6. Исполнитель обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

9.7. Исполнитель обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию.

9.8. В банковской гарантии, должны быть указаны следующие сведения:

а) дата выдачи;

б) бенефициар в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Исполнитель, гарантом - банк;

в) основным обязательством, исполнение по которому обеспечивается гарантией должны быть указаны виды обязательств, связанные с исполнением настоящего Договора указанные в пункте 9.1. настоящего Договора;



- г) денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;
- д) срок действия гарантии, который должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем на 60 дней;
- е) обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии, указанные в пунктах 9.12. настоящего Договора;
- ж) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- з) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;
- и) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- к) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- л) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, указанной в пункте 9.2. настоящего Договора (в российских рублях);
- м) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего Договора;
- н) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- о) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
- п) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
- р) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.9. Изменения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.11. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий настоящего Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями Договора или законодательством Российской Федерации);
- б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении настоящего Договора;

в) условий или требований, противоречащих пунктам 209 - 211 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.



9.12. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, предоставленное Исполнителем, остается у Заказчика в случае:

- нарушения сроков выполнения работ как по Договору менее чем на 10 дней в размере неустойки, предусмотренной пунктом 10.2 настоящего Договора;
- нарушения сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, более чем на 10 дней в размере 100% обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору;
- не соблюдения требований к качеству всех выполненных работ, смонтированного Исполнителем оборудования, систем (в том числе инженерных), установок, механизмов, установленных настоящим Договором, государственными стандартами и техническими условиями, действующими на территории Российской Федерации в размере 100% обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору;
- не исполнения обязательств и предписаний Заказчика, в размере суммы штрафа, предусмотренного пунктом 10.3. настоящего Договора;
- не оплаты штрафа, наложенного административными органами либо судом на Заказчика, либо должностного лица Заказчика, за нарушения, допущенные при производстве работ Исполнителем в срок, установленный пунктом 10.4. настоящего Договора, в размере суммы штрафа;
- не оплаты штрафа, предусмотренного пунктом 10.10 настоящего Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.11. настоящего Договора, в размере суммы штрафа;
- не исполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Исполнителем предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 5.1.33. настоящего Договора, в размере 100% обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору;
- не исполнения обязательства по замене банковской гарантии, согласно пункту 9.6. настоящего Договора, в размере 100% обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору;
- не возврата аванса (при его наличии) Заказчику в соответствии с пунктом 2.9. настоящего Договора, либо отказа в возврате неотработанного аванса в размере суммы такого аванса.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.2. За невыполнение Исполнителем работ на Объекте в сроки, установленные Графиком выполнения (производства) работ, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока выполнения работ на Объекте и устанавливается в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ на данном Объекте, действующей на день уплаты неустойки.

10.3. За невыполнение обязательств и предписаний Заказчика, предусмотренных пунктами 5.1.4., 5.1.6., 5.1.12., 5.1.20, 5.1.26, 5.1.31.- 5.1.32., 6.11. настоящего Договора, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

10.4. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику либо должностному лицу Заказчика, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику либо должностному лицу Заказчика имущественных санкций, Исполнитель оплачивает размер имущественных санкций административным органам



самостоятельно, в течении 10 рабочих дней с момента направления ему копии постановления о привлечении к административной ответственности, и предоставляет Заказчику платежный документ подтверждающий факт оплаты штрафа.

10.5. В случае нарушения исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 10.2., 10.3., 10.4., 10.10. настоящего Договора и неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), либо письма с обоснованием незаконности выставления штрафных санкций, он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Исполнителем способом обеспечения исполнения Договора.

10.6. За нарушение сроков окончательного расчета Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере в размере 0,01% за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства от просроченной суммы, подлежащей к оплате.

10.7. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить сумму неустойки (пени, штрафа) другой Стороне в десятидневный срок с момента получения Претензии.

10.8. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

10.9. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.10. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.11. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.11. В случаях неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств ответственность за такое неисполнение/ненадлежащее исполнение в той форме, которая предписана в обеспечении исполнения обязательств, подлежит взысканию Заказчиком в одностороннем уведомительном порядке в денежном эквиваленте из суммы, перечисленной Исполнителем в целях обеспечения исполнения настоящего Договора.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств Сторон по Договору.

## **12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор может быть изменен и (или) дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в одностороннем порядке согласно пунктам 12.11., 12.12. настоящего Договора;
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой Стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.



12.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Исполнитель прекращает выполнение работ, за исключением работ, связанных с охраной Объекта и безопасностью результата работ. Стороны составляют Акт выверки объемов работ, фактически выполненных на Объекте (далее – «Акт выверки»), а также производят сдачу-приемку фактически выполненных работ в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Договора по Акту рабочей комиссии. На основании Акта выверки Заказчик составляет локальный сметный расчет, итоговая сумма которого является основанием для производства взаиморасчетов между Сторонами по обязательствам, связанным с выполнением Работ по настоящему Договору, которые в свою очередь должны быть завершены Сторонами. Соглашение о расторжении Договора должно быть заключено в установленном порядке в срок не более 5 (пяти) дней с момента производства Сторонами окончательного расчета за выполненные и принятые работы. Устранение всех недостатков (дефектов) допущенных Исполнителем при проведении работ до заключения Соглашения о расторжении договора, выполняется за счет Исполнителя. Выплата причитающейся Исполнителю или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами локального сметного расчета, Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и соглашение о расторжении Договора.

12.5. Освобождение и передача Исполнителем Объекта, проектной (при наличии) и исполнительной документации, уплата штрафов, неустоек производится в порядке, предусмотренном настоящим Договором, если Соглашением о расторжении не предусмотрено иное.

12.6. Все работы по капитальному ремонту Объекта должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

12.7. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Омской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

12.8. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Исполнитель.

12.9. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора, а также если в течение Гарантийного срока выявится, что отдельные виды выполненных работ или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты).

12.10. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12.11. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, направив Исполнителю уведомление о расторжении договора в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ;

б) задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение/отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;



д) прекращение членства Исполнителя в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Исполнителя на производство работ;

е) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителем в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Исполнителем предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения работ.

12.12. Заказчик вправе во внесудебном порядке в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора (ст. 450.1, ст. 717 ГК РФ), направив Исполнителю уведомление о расторжении договора, в том числе, в случае:

- предоставления Исполнителем подложных (поддельных) документов;
- не предоставления Заказчику в течение 5 (пяти) дней со дня следующего за днем заключения настоящего Договора документов, указанных в пункте 5.1.1. настоящего Договора;

- нарушения срока замены банковской гарантии, установленного договором, при получении Исполнителем требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий), более чем на 2 рабочих дня;

- не устранения/возмещения ущерба, причиненного Исполнителем собственникам имущества в многоквартирном доме и иным лицам при исполнении обязательств по Договору;

- неоднократного нарушения Исполнителем иных обязательств по настоящему Договору.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

### **13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков (дефектов) выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Исполнителя – обе стороны поровну.

13.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке:

13.3.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства Российской Федерации; перечень прилагаемых к претензии документов и



других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

13.3.2. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

13.3.3. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

13.3.4. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

#### **14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

14.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

14.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения исполнения Договора.

#### **15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в разделе 16 настоящего Договора.

15.2. Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении, а также рекламационные Акты направляются заказным или ценным письмом получателю по его фактическому адресу (раздел 16 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата, а также дублируются письмом по электронной почте, указанной в разделе 16 настоящего Договора.





15.3. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

15.4. Стороны договариваются о запрете уступки права (требования) по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

15.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, без которых он считается недействительным.

Приложения:

Приложение № 1 – Ведомость объемов работ;

Приложение № 2 – График выполнения (производства) работ;

Приложение № 3 – Локальный сметный расчет, обосновывающий цену договора.

## 16. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### "Заказчик"

Некоммерческая организация  
"Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов"  
Юридический адрес: 644043 г. Омск, ул.  
Краснофлотская, д. 24  
Фактический адрес: 644043 г. Омск, ул.  
Краснофлотская, д. 24  
ИНН: 5503239348  
КПП: 550301001  
ОГРН: 1125543062072  
БИК 045209822  
р/сч. 40603810509000000002 Омский РФ  
АО  
Россельхозбанк г. Омск  
к/с 301018109000000000822  
Телефон: +7(3812) 790-737  
Электронная почта:  
kapremontomsk@mail.ru

### «Исполнитель»

Наименование: ООО «СКА»  
Юридический адрес: 644043,  
Российская Федерация, Омская обл,  
Омск г, Центральный АО тер, Красный  
Путь, д. 79А, оф. 21  
Фактический адрес: 644043, Российская  
Федерация, Омская обл, Омск г,  
Центральный АО тер, Красный Путь, д.  
79А, оф. 21  
ИНН: 5503235400  
КПП: 550301001  
ОГРН: 1125543032724  
р/сч 40702810629430006739  
ФИЛИАЛ N 5440 ВТБ 24 (ПАО)  
г. Новосибирск  
БИК 045004751  
к/с 30101810450040000751  
Телефон: +79083197234  
Электронная почта:  
ska55@yandex.ru;instroiomsk@mail.ru

Директор РФКР МКД

  
/Д.Л. Карась/  
М. П.  2018 года

  
/Д.Н. Синелобов/  
М.П.  2018 года



Приложение № 1 к договору

от "13" 03 2018 года № 2018/012/ЭА

Ведомость объемов работ

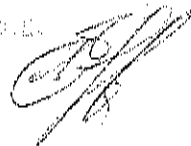
ООО «Стройкомп»

Капитальный ремонт крыши жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Омск, пер. Камерный, д. 2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3  
Архитектурно строительные решения  
шифр: 290-17-АС

Исполнитель  
ООО «Стройкомп»  
С.И.И.И.



2017 год



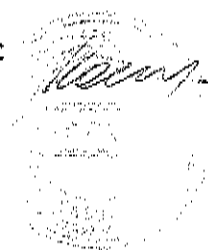
ООО «Стройкомп»

Капитальный ремонт крыши жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Омск, пер. Камерный, д. 2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3  
Архитектурно строительные решения  
шифр: 290-17-АС

ГИП:



В.Т. Косарьков

2017 год



УТВЕРЖДАЮ

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Омск, пер. Камерный, д. 2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>				
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,56	✓
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки	100 м2 кровли	6,56	✓
3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,19	✓
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	6,56	✓
5	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	✓
<b>Раздел 2. Кровля</b>				
6	Устройство обрешетки под кровлю: из листовой стали	100 м2	6,16	✓
7	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	16,91	✓
8	Укладка по фермам прогонов: из брусьев (устройство контробрешетки)	1 м3 древесины в конструкции	1,98	✓
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	10,3	✓
10	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	кг	213,2	✓
11	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	6,56	✓
12	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	754,4	✓
13	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	6,16	✓
14	Профнастил оцинкованный окрашенный без пленки марки НС-35, толщиной 0,65 мм	м2	708,4	✓
15	Металлочерепица (Россия) коньковая планка плоская, длиной 2000 мм	м	74	✓
16	Металлочерепица (Россия) гладкий лист, размером 2000x1250 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием из полиэстера (верхние примыкания)	м2	27,21	✓
17	Утепление чердачного перекрытия: керамзитом	1 м3 утеплителя	15	✓
<b>Лобовая доска</b>				
18	Установка элементов каркаса: из досок	1 м3 древесины в конструкции	0,95	✓
19	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0,95	✓
20	Зашивка карниза софитом	100 м2 потолка	1,4	✓



1	2	3	4	5
21	Сайдинг виниловый (импорт) панель потолочная сплошная перфорованная Sjffit10", размером 3680x254 мм	шт.	151	✓
22	Сайдинг виниловый Россия: финишная рейка	м	141	✓
23	Сайдинг виниловый Россия: J-рейка	м	282	✓
<b>Раздел 3. Слуховые окна</b>				
24	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	✓
25	прим. Жалюзийные решетки	м2	1,44	✓
26	Скобяные изделия	компл.	3	✓
27	Обивка стен слуховых окон профнастилом	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,1587	✓
28	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	17,45	✓
29	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	100 шт.	0,95	✓
30	Металлочерепица (Россия) гладкий лист, размером 2000x1250 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием из полиэстера (верхние примыкания)	м2	25,14	✓
31	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (нижние примыкания)	м2	20,7	✓
32	прим. Уголок из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	26,22	✓
<b>Раздел 4. Кирпичные вентиляционные шахты</b>				
33	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 (вент. шахт)	1 м3	1,9	✓
34	Установка элементов каркаса: из брусьев (для устройства вент. шахт)	1 м3 древесины в конструкции	0,18	✓
35	Обивка стен вент. шахт профнастилом над кровлей	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,3549	✓
36	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	39,04	✓
37	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	100 шт.	2,13	✓
38	прим. Уголок из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	74,46	✓
39	Ремонт штукатурки вент. шахт сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	✓
40	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3,5	✓
41	Окраска вент. шахт по подготовленной поверхности: поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	✓
42	Металлочерепица (Россия) гладкий лист, размером 2000x1250 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием из полиэстера (примыкания)	м2	9,64	✓



1	2	3	4	5
43	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	6	✓
44	Металлочерепица (Россия) гладкий лист, размером 2000x1250 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием из полиэстера	м2	5,06	✓
45	Уголок стальной горячекатаный равнополочный толщиной 3 мм, ширина полки 25 мм, сталь марки СтЗпс	т	0,0546	✓
46	Сталь листовая холоднокатаная толщиной 3,0 мм и более	кг	48,96	✓
<b>Раздел 5. Ограждение кровли</b>				
47	Монтаж снегозадержателей (снегодержатель трубчатый)	100 м ограждения	0,954	✓
48	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,954	✓
49	Укладка ходовых трапов по покрытию кровли	100 м ходов	0,15	✓
<b>Раздел 6. Водосточная система</b>				
50	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (капельник шириной 0,30 м)	100 м2 покрытия	0,3096	✓
51	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	м2	34,08	✓
52	Устройство желобов: настенных	100 м желобов	1,032	✓
53	Металлочерепица (Россия) гладкий лист, размером 2000x1250 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием из полиэстера	м2	129	✓
54	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (свес по кровли)	100 м2 покрытия	0,3168	✓
55	Металлочерепица (Россия) гладкий лист, размером 2000x1250 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием из полиэстера	м2	34,85	✓
56	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, (диаметром 140 мм) (полимерное покрытие)	100 м	0,36	✓
57	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, труба диаметром 140 мм	м	41,22	✓
58	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (диаметром 140 мм) (полимерное покрытие)	100 шт.	0,06	✓
59	прим. Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, отлив диаметром 140 мм	шт.	6	✓
60	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (диаметром 140 мм) (полимерное покрытие)	100 шт.	0,12	✓
61	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, угловое колено диаметром 140 мм	шт.	12	✓
62	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (полимерное покрытие)	100 шт.	0,06	✓
63	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, воронка диаметром 140 мм	шт.	6	✓
64	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (полимерное покрытие)	100 шт.	0,42	✓
65	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, держатель труб диаметром 140 мм	шт.	42	✓
<b>Раздел 7. Фановые трубы</b>				
66	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,245	✓



1	2	3	4	5
67	Трубы из полимерных материалов для наружной канализации диаметром 110 мм, длиной: 3 м	шт.	7	✓
68	Трубы из полимерных материалов для наружной канализации диаметром 110 мм, длиной: 0,5 м	шт.	7	✓
69	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,085	✓
70	Полиэтилен вспененный "Порилекс", дублированный алюминиевой фольгой с одной стороны толщиной 10 мм	м2	9,35	✓
71	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм	10 м	2,45	✓
72	Антенный выход: №4 (Ø76-152 мм)	шт.	7	✓
73	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	7	✓
74	Зонты стальные из листовой стали с полимерным покрытием, круглого сечения, диаметром 200 мм	шт.	7	✓
75	прим. Хомут самостяжной	шт.	7	✓
<b>Раздел 8. Мусор</b>				
76	Погрузка мусора вручную	тонна	2,77	✓
77	Погрузка мусора экскаваторами	тонна	22	✓
78	Перевозка мусора автомобилями-самосвалами на 15 км	1 т	24,77	✓

Все материалы заложенные в проекте могут быть заменены на материалы другого производителя, которые будут являться полным заменяющим аналогом с учетом основных технических характеристик, по предварительному согласованию.

"Заказчик"

РФКР МКД



/Д.Л. Карась/

МП

"Исполнитель"



/Д.Н. Синелобов/

Приложение № 2 к договору

от "13" 03 2018 года № 2018/012/ЭА

График выполнения (производства) работ

№ п.п .	Наименование работ	2018 год																	
		Дни																	
		1 - 5	6- 10	11- 15	16- 20	21- 25	26- 30	31- 35	36- 40	41- 45	46- 50	51- 55	56- 60	61- 65	66- 70	71- 75	76- 80	81- 85	86- 90
1	Демонтажные работы	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
2	Восстановительные работы	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
3	Подготовительные работы			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
4	Устройство покрытия кровли			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
5	Вывоз мусора, уборка территории		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
6	Сдача-приемка выполненных работ															X	X	X	X

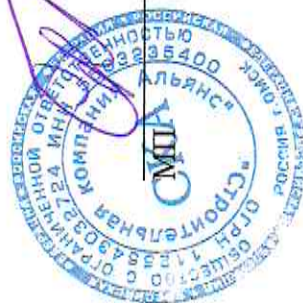
"Заказчик"

РФКР МКД

*В.В. Карась*  
Д.Л. Карась

МП

"Исполнитель"



/Д.Н. Синелобов/