



РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснофлотская, д. 24  
г. Омск, 644099

e-mail: [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru)

[www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru)

тел.: (3812) 790-737

«*24*» декабря 2018 г. № 05/*4411*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Публичного акционерного общества  
Акционерный коммерческий банк  
"Абсолют Банк"

ул. Цветной бульвар, д. 18  
г. Москва, 127051

### ТРЕБОВАНИЕ

об осуществлении уплаты денежной суммы  
по банковской гарантии

Настоящим требованием извещаем Вас о неисполнении (ненадлежащем исполнении) подрядной организацией ООО "Инстрой" ИНН 5505216434 своих обязательств перед Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, ИНН 5503239348 в обеспечение которых Вами была выдана банковская гарантия от 14.05.2018 № 082289 (далее – банковская гарантия).

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – заказчик) и ООО "Инстрой" (далее – исполнитель) был заключен договор от 25.05.2018 № 2018/076/ЭА (далее – договор), в том числе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Панфилова, д. 12 в объеме, установленном Ведомостью объемов работ, в сроки, установленные Графиком производства работ, и сдать результат выполненных работ заказчику.

На основании ч. 1 ст. 702 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Согласно пункту 3.1. договора исполнитель обязуется выполнить работы в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ по Договору (Приложение № 4), включая сдачу результата выполненных работ заказчику, завершив их 13.10.2018.

В соответствии с пунктом 3.3. договора фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по форме КС-2. Вместе с тем, акт приемки выполненных работ по форме КС-2 до настоящего времени не подписан, работы не завершены.

В соответствии с пунктом 3.7. договора сроки выполнения работ по настоящему договору по соглашению сторон могут быть продлены на период одного из предусмотренных данным пунктом обстоятельств.

С учетом сроков приостановки выполнения работ ООО "Инстрой" следовало выполнить работы, включая сдачу результата выполненных работ заказчику, не позднее 17.11.2018.

Однако до настоящего времени работы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Панфилова не завершены.

Таким образом, исполнителем было допущено нарушение сроков выполнения работ на многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Панфилова, д. 12, более чем на 10 дней.

Согласно пункту 9.1 договора предусмотрено, что исполнитель обязан обеспечить надлежащее исполнение обязательств, связанных с исполнением настоящего договора, в том числе выполнение работ как по Договору в целом, так и по отдельным Объектам в сроки, установленные Графиком выполнения (производства) работ по Договору.

В качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, исполнитель предоставил банковскую гарантию на сумму 1 146 028 рублей 01 копейка (п. 9.2. договора).

На основании пункта 9.12. договора, п. 9. Банковской гарантии денежные средства, предоставленные исполнителем в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, остаются у заказчика, возврат денежных средств исполнителю не производится в случае нарушения сроков выполнения работ, установленных настоящим договором более чем на 10 дней в размере 100 % обеспечения надлежащего исполнения обязательств по договору.

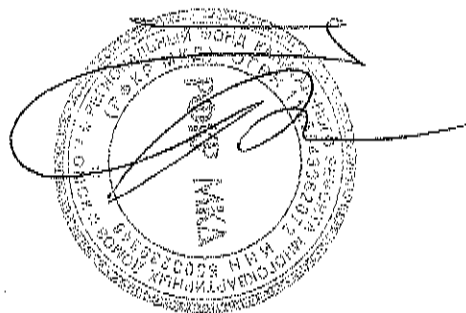
В соответствии с условиями банковской гарантии от 14.05.2018 № 082289 Вам надлежит не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня получения настоящего требования перечислить обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору в размере 1 146 028 рублей 01 копейка на расчетный счет Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673, ИНН 5503239348, КПП 550301001.

В случае неисполнения настоящего требования в указанный срок гарант обязан уплатить неустойку бенефициару в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента указанной в настоящем требовании суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки начиная с календарного дня, следующего за днем истечения установленного банковской гарантией срока оплаты настоящего требования, по день фактического поступления денежных средств на счет бенефициара.

Приложение:

1. копия протокола № 68 заседания Совета Фонда от 10.08.2018 (на 1 л. в 1 экз.);
2. расчет суммы (на 1 л. в 1 экз.).

Исполняющий обязанности директора



О.И. Еременко