



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	37	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм  (МДС-38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,69; ЗПМ=23,43; МАТ=3,32	100 м2 СТЯЖКИ	0,0295	4783,37	3479,64	1303,73	309,46	141,11	102,65	38,46	9,13	21,776 0,64	1,552 0,05
3	38	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)  (МДС-38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к раск.; ЗПМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 ОЗП=23,43; ЗМ=9,51; ЗПМ=23,43; МАТ=3,32	100 м2 СТЯЖКИ	0,0295	5107,94	4474,19	633,75	164,01	150,68	131,99	18,69	4,84	28 0,83	0,84 0,02
4	39	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,69; ЗПМ=23,43; МАТ=3,32	100 м2 СТЯЖКИ	0,0295	10578,14	4349,55	1629,66	386,83	312,06	128,31	48,08	11,41	27,22 0,8	1,94 0,06
5	40	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)  (ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к раск.; ЗПМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 ОЗП=23,43; ЗМ=9,51; ЗПМ=23,43; МАТ=3,32	100 м2 СТЯЖКИ	0,0295	16809,23	5592,74	792,18	205,01	495,87	164,99	23,37	6,05	35 1,03	1,05 0,03
6	41	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 ОЗП=23,43; ЗМ=11,6; МАТ=6,52	100 м2 КРОВЛИ	0,0295	1207,74	453,37	38,86		35,63	13,37	1,15		2,8 0,08	
7	42	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя  303,37 = 8 388,17 - 114 x 37,32 - 116 x 33,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 ОЗП=23,43; ЗМ=8,18; ЗПМ=23,43; МАТ=4,66	100 м2 КРОВЛИ	0,0295	3630,12	2499,75	496,94	47,8	107,09	73,74	14,66	1,41	14,36 0,42	0,2 0,01
8	43	101-3358	Унифлекс ТКП	м2	3,363	137,73				463,19					



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	44	101-4249	Унифлекс ТПП	м2	3,422	✓ 117,44				401,88					
10	45	ТЕР61-24-1	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») (вент. шахт)  5 643,63 = 5 920,55 - 0,01 x 27 692,24 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР61-24-01 ОЗП=23,43; ЗМ=7,82; ЗПМ=23,43; МАТ=2,4	100 м2 отремонт ованной поверхности	0,0235	✓ 26139,06	12396,11	2118,05	1140,81	614,27	291,31	49,77	26,81	62,91 1,48	6,21 0,15
11	46	ТЕР13-03-003-21	Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133 (вент. шахт)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-003-21 ОЗП=23,43; ЗМ=7,44; ЗПМ=23,43; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0235	✓ 1692,54	903,7	28,64	1,87	39,77	21,24	0,67	0,04	5,38 0,13	0,01
12	47	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (наращивание труб 6 шт*0,5)  551,25 = 661,29 - 4 x 27,51 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-001-02 ОЗП=23,43; ЗМ=10,49; ЗПМ=23,43; МАТ=6,85	100 м трубопровод а	0,02	✓ 11796,46	11300,99	67,35	11,95	235,93	226,02	1,35	0,24	61,6 1,23	0,05
13	48	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали  958,97 = 13 525,54 - 0,782 x 16 069,78 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,35; ЗПМ=23,43; МАТ=3,16	100 м2 покрытия	0,152	✓ 18600,28	17805,39	250,67	47,8	2827,24	2706,42	38,1	7,27	112,75 17,14	0,2 0,03
14	49	103-9001-06168	Трубы из полимерных материалов для наружной канализации диаметром 110 мм, длиной: 1 м	шт.	5	✓ 236,55				1182,75					
15	50	204-0097	Сетка сварная из холодногнущеной проволоки 4-5 мм	т	0,6384	✓ 32633,21				20833,04					
16	51	101-2778	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	м2	19,91	✓ 198,35				3949,15					
17	52	201-9005-00010	Двери стальные утепленные	м2	0,76	5251,31				3991					
18	53	101-9370-01105	Сталь полосовая, марка стали Ст0 размером 4x40 мм	т	0,03024	✓ 37613,05				1137,42					
19	54	101-9495-02490	Ограждение ЕСНОМ Н-680 д-25 (круг)	м	92	750,31				69028,52					
20	55	01-01-01-043 БИМ №87 3 кв 2017 г.	Поручка строительного мусора экскаватором	т	36	37,4		37,4		1346,4			1346,4		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах										107362,06	3921,27	1588,53	67,2	24,2	0,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)															
Кровли															
Материалы															
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)															
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии															
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															
Погрузо-разгрузочные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Понижающий коэффициент 113 954,96 * 0,7548791128518															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Принял: главный инженер РокР МКД

Д.А. Пестряков

Сдал директор ООО СТК "СтройИнвест"

Х.М. Гукасян

Согласовано: Уполномоченный представитель

В.А. Бондаренко

Согласовано: Уполномоченный представитель по протоколу МКД

(должность, подпись, расшифровка)

От имени застройщика: Цукер Н.А. [подпись]

[подпись]

Воткин С.В.