

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - НО "РФКР МКД", 644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, 24  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО СТК "СтройИнвест", 644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, офис 401  
Стройка - Капитальный ремонт общего имущества (крыши) в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комсомольский  
городок, дом 6А

Объект - Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комсомольский городок, дом 6А

Форма по ОКД	Код
по ОКД	0322005
по ОКТО	09490879
по ОКТО	30341402
по ОКТО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	2018/051/3А
	дата
	09.04.2018
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.08.2018	30.05.2018	02.08.2018

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку поз. по смете	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Строительные работы																
1	1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,03	2341	2075,43	265,57		21139,23	18741,13	2398,1		14,38		
		ИНДЕКС КРОВЛИ: ТЕР46-04-008-01 ОСТ-23.43.ЗМ-3.64			993,700									129,85		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм  (МДС 88 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗМ=0,9) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,69; ЗПМ=23,43; МАТ=3,33	100 м2 стяжки	9,03 903 / 100	4783,28	3479,59	1303,89	309,51	43193,02	31420,7	11772,32	2794,88	21,78	1,55	14
3	3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)  (МДС 88 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗМ=0,8; ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к раск.; ЗПМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗМ=35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 ОЗП=23,43; ЗМ=9,51; ЗПМ=23,43; МАТ=3,32	100 м2 стяжки	9,03 903 / 100	5109,89	4477,47	632,42	164,01	46142,31	40431,56	5710,75	1481,01	28	262,84	0,7 6,32
4	4	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-012-03 ОЗП=23,43; ЗМ=11,97; ЗПМ=23,43	100 м2	0,0077 0,77 / 100	18107,62	15557,05	2660,57	1851,67	139,43	119,79	19,64	14,26	103,91 0,8	7,74 0,06	
5	6	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,69; ЗПМ=23,43; МАТ=3,33	100 м2 стяжки	9,03 903 / 100	10578,14	4349,55	1629,66	386,83	95520,6	39276,44	14715,83	3493,07	27,22 245,8	1,94 17,52	
6	7	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)  (ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к раск.; ЗПМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗМ=35; ТЗМ=35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 ОЗП=23,43; ЗМ=9,51; ЗПМ=23,43; МАТ=3,32	100 м2 стяжки	9,03 903 / 100	16809,22	5592,74	792,18	205,01	151787,26	50502,44	7153,39	1851,24	35 316,05	1,05 9,48	
7	8	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-015-10 ОЗП=23,43; ЗМ=12,09; ЗПМ=23,43; МАТ=3,98	1 т	0,829	3625,15	2073,09	377,81	38,19	3171,05	1718,59	313,2	31,69	12,64 10,48	0,16 0,13	
8	9	204-0097	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 4-5 мм (Сетка сварная 200х200х4 мм (1 м2 = 0,92 кг))	т	0,829	32633,21				27052,93						

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	10	ТЕР12-01-016-02	Оргрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	9,03 903 / 100	1207,73	453,37	38,86		10905,8	4093,93	350,91		2,8 25,28	
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 ОЗП=23,43; ЗМ=1,6; МАТ=6,52												
10	11	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов, в два слоя	100 м2 кровли	9,03 903 / 100	3630,12	2499,75	496,94	47,8	32779,98	22572,74	4487,37	431,53	14,36 129,67	0,2 1,81
			303,37 = 8 386,17 - 114 x 37,32 - 116 x 33,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 ОЗП=23,43; ЗМ=8,16; ЗПМ=23,43; МАТ=4,66												
11	12	101-3358	Унифлекс ТКП	м2	1029	137,73				141724,17					
12	13	101-4249	Унифлекс ТПП	м2	1047	117,44				122859,68					
13	14	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бранадуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отлив)	100 м2 покрытия	0,064 6,4 / 100	58310,64	17805,39	250,67	47,8	3731,88	1139,55	16,04	3,06	112,75 7,22	0,2 0,01
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,36; ЗПМ=23,43; МАТ=3,16												
14	15	102-0025	Бруски обрешечные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	0,234	5326,1				1246,31					
15	16	ТЕР61-24-1	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») (выход на кровлю) в том числе п. 17 ВОР - Оргрутовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком ХВ-784, первый слой (выход на кровлю)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0702 7,02 / 100	26803,67	12396,11	2118,06	1140,81	1881,62	870,21	148,69	80,08	62,91 4,42	6,21 0,44
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР61-24-01 ОЗП=23,43; ЗМ=7,82; ЗПМ=23,43; МАТ=2,4												
16	17	ТЕР13-03-003-21	Окраска оргрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133 (выход на кровлю)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2341 23,41 / 100	1692,54	903,7	28,64	1,87	396,22	211,56	6,7	0,44	5,36 1,26	0,01
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-003-21 ОЗП=23,43; ЗМ=7,44; ЗПМ=23,43; МАТ=3,5												
17	18	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	0,77	881,73	440,25	207,96		678,93	338,99	160,13		2,4 1,86	
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-012-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,57; МАТ=6,11												
18	19	203-0232	Двери стальные утепленные	м2	0,77	3808,67				2932,68					
			ИРИА												

Раздел 2. Вентиляционные каналы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	20	ТЕР46-02-007-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вент. шахт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-007-01 ОЗП=23,43; ЗМ=3,64; МАТ=4,5	1 м3	4,12	6023,4	2210,85	13,65		24816,41	9108,7	56,24		14,63 60,28	
20	21	ТЕР46-02-007-01	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Бетонит») (вент. шахт) в том числе п. 23 ВОР - Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей; лаком ХВ-784, первый слой (вент. шахт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-007-01 ОЗП=23,43; ЗМ=7,82; ЗПМ=23,43; МАТ=2,4	100 м2 отремонтированной поверхности	0,085 8,5/100	26803,67	12396,11	2118,05	1140,81	2278,31	1053,67	180,03	96,97	62,91 5,35 0,53	6,21 0,53
21	22	ТЕР13-03-003-21	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей; эмалью ПФ-133 (вент. шахт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-003-21 ОЗП=23,43; ЗМ=7,44; ЗПМ=23,43; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2835 28,35/100	1692,54	903,7	28,64	1,87	479,84	256,2	8,12	0,53	5,38 1,53	0,01
22	23	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала 14,89 = 625,54 - 0,038 x 16 069,78 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-011-01 ОЗП=23,43; ЗМ=11,57; МАТ=3,12	1 колпак	12	317,78	304,82	9,72		3813,36	3657,84	116,64		1,93 23,16	
23	24	101-8495-01020	Металлочерепица (Россия) гладкий лист, размером 2000x1250 мм	м2	14,608	248,54				3630,67					
24	25	101-9370-00355	Сталь полусовая шириной 40 мм, толщиной 4 мм (Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали без отверстий и сборосварочных операций (каркас колпаков))	т	0,073	41339,6				3017,79					
25	26	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-012-01 ОЗП=23,43; ЗМ=8,62; ЗПМ=23,43; МАТ=7,67	100 м ограждения	1,61	1693,47	1093,95	599,62	69,35	2726,49	1761,26	985,23	111,65	6,67 10,74	0,29 0,47
Раздел 3. Фановые трубы															
26	30	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР20-02-009-01 ОЗП=23,43; ЗМ=8,64; МАТ=5,81	1 зонт	10	114,04	79,9	17,64		1140,4	799	176,4		0,47 4,7	
27	31	300-9548-00001	Зонты стальные из листовой стали с полимерным покрытием, круглого сечения, диаметром 200 мм	шт.	10	229,99				2299,9					
Раздел 4. Водосточная система															

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	32	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бронирован, параваты, свесы и т.п.) на листовых оцинкованной стали (кательник)	100 м2 покрытия	0,54,3 54,3/100	18600,28	17905,39	250,67	47,8	10099,95	9868,33	136,11	25,96	112,75 61,22	0,2 0,11
			958,97 = 13 525,54 - 0,782 x 16 888,78 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,35; ЗПМ=23,43; МАТ=3,16												
29	33	101-9495-01020	Металлопереплетка (Россия) гладкий лист, размером 2000х1250 мм, с покрытием из полиэстера	м2	59,73 54,3/1,1	248,54				14845,29					
30	34	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных Ду 185 (полимерное покрытие)	100 м желобов	1,36 136/100	13192,15	4960,13	239,24	38,19	17994,32	6745,76	325,37	51,94	31,41 42,72	0,16 0,22
			2 278,86 = 9 542,50 - 0,452 x 16 888,78 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-009-02 ОЗП=23,43; ЗМ=10,37; ЗПМ=23,43; МАТ=3,91												
31	35	101-9495-01020	Металлопереплетка (Россия) гладкий лист, размером 2000х1250 мм, с покрытием из полиэстера	м2	43,38 0,29*1361,1	248,54				10781,67					
32	36	ТЕРР58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земл. лестниц или подмостей (полимерное покрытие)	100 м	1,12	5964,57	5811,34	126,32		6680,32	6508,7	141,48		36,8 41,22	
			262,47 = 3 960,82 - 114,5 x 32,30 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-10-01 ОЗП=23,43; ЗМ=11,61; МАТ=7,56												
33	37	300-9540-02061	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, труба диаметром 140 мм	м	112	379,32				42483,84					
34	38	ТЕРР58-10-5	Смена: отливов (отливов) водосточных труб 367,43 = 2 861,42 - 100 x 22,94 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-10-05 ОЗП=23,43; ЗМ=11,62; МАТ=9,7	100 шт.	0,08	8487,9	8385,36	77,74		679,03	670,83	6,22		53,1 4,25	
35	39	300-9540-02951	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, отливов диаметром 140 мм	шт.	8	275,24				2201,92					
36	40	ТЕРР58-10-3	Смена: колена водосточных труб с земл. лестниц и подмостей (полимерное покрытие)	100 шт.	0,16	10206,94	10091,07	77,74		1633,11	1614,57	12,44		63,9 10,22	
			440,23 = 1 793,23 - 100 x 13,53 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-10-03 ОЗП=23,43; ЗМ=11,62; МАТ=13,59												
37	41	300-9540-02951	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, угловое колено диаметром 140 мм	шт.	16	275,24				4403,84					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	42	ТЕР58-10-6	Смена: воронки водосточных труб с земли, лестниц или подмостей 387,43 = 4 164,43 - 100 x 37,97 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-10-06 ОЗП=23,43; ЗМ=11,62; МАТ=10,56	100 шт.	0,08	8493,2	8385,36	77,74		679,46	670,83	6,22		53,14	16
39	43	300-9540-03111	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, воронка диаметром 140 мм	шт.	8	531,81				4254,48					
40	44	ТЕР58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-22-01 ОЗП=23,43; ЗМ=11,57; МАТ=8,28	100 шт.	1,12 112/100	5722,19	5712,47	9,72		6408,86	6397,97	10,88		37,842,34	
41	45	300-9540-02111	Водосточная система, сталь оцинкованная с полимерным покрытием, держатель труб диаметром 140 мм	шт.	112	48,16				5393,92					
42	46	01-01-01-041 БИМ №87 3 кв 2017 г.	Погрузка строительного мусора вручную	т	5,86	527,26		527,26		3089,74		3089,74			
43	47	03-21-01-015 БИМ №87 3 кв 2017 г.	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние 15 км	т	78,1	158,2		158,2		12355,42		12355,42			
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 6-7, 10-11, 14-15, 23, 26, 32, 34, 6, 17, 22, 18, 30))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)															
Кровли															
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве															
Материалы															
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)															
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии															
Строительные металлические конструкции															
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)															
Погрузо-разгрузочные работы															
Перевозка грузов автотранспортом															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ФОТ										293731,39					
Накладные расходы										263737,28					
Сметная прибыль										131732,57					
Понижающий коэффициент 1 319 632,54 * 0,9347654615949										1233546,92					
НДС 18%										222038,45					
ВСЕГО по акту										1455585,37				1766,43	58,54

Принят: главный инженер РЭКР МКД

П.А. Пестряков

Сдан директор ООО СТК "Стройинвест"

М.А. Урасян

Согласовано: Уполномоченный представитель

(Инициалы, подпись, расшифровка) И.А. Урасян

Согласовано: Уполномоченный представитель по протоколу МКД

(Инициалы, подпись, расшифровка)

Обществу совместно *Инициалы* / *Подпись* / *Инициалы* / *Подпись*

Согласовано

*Инициалы* / *Подпись*

*Согласовано* / *Подпись*

*Согласовано* / *Подпись*





## Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11 ноября 1999 года №100

Код

Форма по ОКУД

0322005

по ОКТО

09490879

по ОКТО

30341402

по ОКТО

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - НО "РФР МКД", 644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, 24  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО СТК "СтройИнвест", 644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, офис 401  
Стройка - Капитальный ремонт общего имущества (крыши) в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комсомольский  
городок, дом 6А  
Объект - Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комсомольский городок, дом 6А

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

2018/051/3А

дата

09.04.2018

Вид операции

Отчетный период

с

по

Номер документа	Дата составления	с	по
2	02.08.2018	30.05.2018	02.08.2018

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				Т/з	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех (на ед./ всего)	
Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех.	Осн.З/л	Эк.Маш.		З/лМех.									
по порядку	поз. по смете				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Раздел 5. Включить в смету

## Раздел 5. Включить в смету

1	36	102-0025	Брусковые хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	0,366	5326,1				1949,35					
2	37	101-9405-01020	Металлоочерепица (Россия) гладкий лист, размером 2000х1250 мм	м2	7,432	248,54				1847,16					
3	38	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листового стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	1	114,04	79,9	17,64		114,04	79,9	17,64		0,47	0,47
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР20-02-009-01 ОЗН=23,45, ЭМ=9,64, ММТ=6,81												

Бренд-СМЕТА

[illegible]

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы										5183,8					
Сметная прибыль										2552,94					
Понижающий коэффициент 149 875,79 * 0,9347654615849										140098,71					
НДС 18%										25217,77					
ВСЕГО по акту										165316,48				31,71	0,59

Принял: главный инженер РОКР МКД

В.А. Пестриков

Сдал директор ООО ССК "Стройинвест"

В.А. Пестриков

Согласовано: Уполномоченный представитель

В.А. Пестриков

Согласовано: Уполномоченный представитель по протоколу МКД

(должность, подпись, расшифровка)

Общая сумма расходов 1750000 руб.

Сумма НДС 31710 руб.

