

ДОГОВОР № 2018/035/ЭА
о проведении капитального ремонта

г. Омск

"23" 03 2018 года

Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", далее именуемая "Заказчик", в лице директора Д.Л. Карась, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственный комбинат "Этис", далее именуемое "Подрядчик", в лице генерального директора А.Н. Пашковского, действующего (-ей) на основании Устава и в соответствии с протоколом от "12" марта 2018 года № SBR037-180094927000035, с другой стороны заключили настоящий договор о проведении капитального ремонта (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Определения и понятия

Стороны договариваются что, в настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. **Акт сдачи-приемки проектной документации (далее – Акт сдачи-приемки ПД)** – документ, применяемый для приемки выполненных Подрядчиком работ. Оформляется Подрядчиком, проверяется и подписывается уполномоченными представителями Сторон, а также лицами уполномоченными на основании требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. **День** – календарный день.

1.3. **Объект** – многоквартирный дом, разработка проектной документации, по которому проводится в соответствии с условиями настоящего Договора. Результатом выполнения работ по объекту является проектная документация.

Объекты – совокупность Объектов, составляющая результат работы Подрядчика по настоящему Договору. Приемка работ производится по каждому из Объектов с составлением отдельного Акта сдачи-приемки ПД.

1.4. **Дефектная смета** – документ, оформляемый в случае, если в процессе приемки работ или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная документация. Составляется Заказчиком совместно с Подрядчиком. В дефектной смете отражаются все обнаруженные недостатки и, кроме прочего, определяются даты их устранения.

1.5. **Качество проектной документации** – требования, предъявляемые Заданием на проектирование, ТУ, СНИП, государственными стандартами, рекомендациями и замечаниями согласующих инстанций, а также указаниями Заказчика и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, условиями настоящего Договора.

1.6. **Накладная** – документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой документации. Оформляется Подрядчиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

1.7. **Недостатки (дефекты)** – допущенные отступления от требований к качеству проектной документации.

1.8. **Представитель Заказчика** – лица, назначенные и уполномоченные Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором, в том числе по производственным вопросам.

1.9. **Представитель Подрядчика** – лица, назначенные и надлежащим образом уполномоченные Подрядчиком для выполнения задач, определенных условиями Договора, обладающие правом подписи от имени Подрядчика документов, оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора, в пределах полномочий, предусмотренных в доверенности. Лица, имеющие право действовать от имени Подрядчика, должны иметь доверенность на представление интересов и подписание определенных документов с конкретным указанием

наименование документа.

1.10. **Проектная документация** (далее – **ПД, документация**) – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к объекту(-ам), а также включающая сметную стоимость необходимых для выполнения работ по объекту(-ам).

1.11. **Задание на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов** (далее – **Задание**) – перечень требований, условий, целей, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Подрядчику, являющихся приложением к настоящему Договору.

1.12. **Приемка выполненных работ** – приемка выполненных Подрядчиком работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

1.13. Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – **Работы**), выполняемых в полном объеме и в соответствии с **Заданием** (приложение 1 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, своими силами и средствами, с использованием своих материалов.

2.2. Адреса многоквартирных домов (далее – **Объект (-ы)**), подлежащих оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определены в **Задании** и **Графике** выполнения (производства) работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – **График** выполнения (производства) работ) (приложение 2 к настоящему Договору).

2.3. Проектная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям **Задания**, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации, Омской области (в том числе муниципальных образований Омской области), рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления ПД.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет 2 673 747 (Два миллиона шестьсот семьдесят три тысячи семьсот сорок семь) руб. 84 коп. и определяется на основании Смет на проектные работы каждого Объекта (приложение 3 к настоящему Договору), которые обязан составить Подрядчик и предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего Договора. Сметы на проектные работы каждого Объекта подписываются обеими Сторонами и с момента подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Цена Договора, определена на весь срок исполнения Договора и может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком

положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 09.06.2015 № 143-п "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области". Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон. В случае уменьшения объема работ, цена Договора подлежит уменьшению пропорционально фактически выполненным работам.

3.4. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Договора, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.5. Оплата за выполненные работы по каждому Объекту производится Заказчиком на основании подписанного Акта сдачи-приёмки ПД, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и Заказчиком с органом местного самоуправления, в течение 90 (девяноста) рабочих дней после его подписания в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.6. Выплата Подрядчику аванса по настоящему Договору не производится.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с Графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Датой начала Работ по Графику выполнения (производства) работ является день, следующий за днем заключения настоящего Договора.

4.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

4.3. Фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки ПД.

4.4. Сроки выполнения работ по настоящему Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

4.4.1. изменение объема выполняемых работ по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.4.2. недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком настоящего Договора;

4.4.3. приостановка выполнения работ в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

5. Обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделами 3 и 7 настоящего Договора, исходя из стоимости работ, определенной в п. 3.1 настоящего Договора.

5.1.2. Производить приемку разработанной ПД от Подрядчика, проверять и подписывать соответствующие Акты сдачи-приемки ПД.

5.1.3. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора. Количество проверок и сроки их проведения

определяются Заказчиком единолично.

5.1.4. Проводить оперативные совещания по запросу Подрядчика, контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой ПД Заданию и условиям настоящего Договора.

5.1.5. Оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с п. 7.5 настоящего Договора.

5.1.6. Произвести расчет за выполненные по Договору работы в установленном Договором и действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Составить и предоставить Заказчику, в течение 5 (пяти) дней со дня следующего за днем заключения настоящего Договора, Сметы на проектные работы каждого Объекта в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате Excel, Word, которые подписываются обеими Сторонами и с момента подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сметы на проектные работы составляются с применением справочников базовых цен в строительстве, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства в качестве государственных сметных нормативов. Сметы составляются Подрядчиком на основании Задания, системы налогообложения Подрядчика и понижающего коэффициента (при необходимости). Строительный объем и виды работ в предоставленной Смете на проектные работы должны соответствовать Заданию. В случае, если сумма стоимости Работ по каждому Объекту, определенная сметами на проектные работы больше цены договора, Подрядчик обязан применить понижающий коэффициент к итогам смет по каждому Объекту, рассчитанный отношением цены договора к сумме стоимости смет, пропорционально по каждому Объекту. Применение повышающего коэффициента к смете на проектные работы не допускается.

5.2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с Заданием и условиями настоящего Договора.

5.2.3 Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ходом работ по настоящему Договору, официально в письменной форме известив об этом Заказчика с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей.

5.2.4. Выполнять требования, предписания, предъявляемые Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

5.2.5. Обеспечить устранение в согласованные с Заказчиком сроки недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему Договору или в период Гарантийного срока, в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

5.2.6. Представлять Заказчику:

- разработанную ПД;
- прочую запрашиваемую информацию и материалы в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

5.2.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в ПД, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации.

5.2.8. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в утвержденную ПД.

5.2.9. Устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

5.2.10. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной документации и за срыв сроков в соответствии со разделом 10 настоящего Договора, нормами законодательства Российской Федерации.

5.2.11. Регулярно, не реже одного раза в две недели или по письменному требованию, информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению Договора в форме письменного отчета.

5.2.12. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора ПД или отдельной ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчиком на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством.

5.2.13. По всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.2.14. В связи с невозможностью и (или) нецелесообразностью выполнения работ на Объекте(-ах) незамедлительно, в срок не более чем 2 рабочих дня, приостановить выполнение работ на Объекте(-ах), письменно уведомив об этом Заказчика.

5.2.15. Нести ответственность за несвоевременное уведомление, не уведомление Заказчика о невозможности, нецелесообразности выполнения Работ на Объекте(-ах) в соответствии с условиями пункта 10.3. настоящего Договора.

5.2.16. Предоставить Заказчику в течение 5 рабочих дней со дня подписания сторонами дополнительного соглашения, согласно пункту 4.4. настоящего Договора, либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения работ, документ о продлении срока действия банковской гарантии, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к банковской гарантии согласно разделу 9 настоящего Договора.

5.2.17. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные Договором.

6. Права Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Осуществлять контроль выполнения работ по Объекту(-ам) (объемами, стоимостью). Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

6.1.2. Отказать в приемке и оплате некачественно выполненных Подрядчиком работ.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков при приемке работ по настоящему Договору.

6.2.2. Получить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.3. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

6.3. Заказчик и Подрядчик имеют иные права и обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

7. Порядок сдачи и приемки документации

7.1. Состав документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется Заданием, ТУ, СНИП и другими нормативными актами Российской Федерации и Омской области, органов местного самоуправления Омской области, условиями настоящего Договора.

7.2. Сдача разработанной ПД по каждому Объекту осуществляется Подрядчиком на основании Акта сдачи-приемки ПД, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и Заказчиком с органом местного самоуправления.

7.3. Готовность ПД по каждому Объекту подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки ПД, с учетом требований, установленных разделом 3 настоящего Договора, который оформляется в следующем порядке:

7.3.1. В течение одного рабочего дня следующего за днем окончания выполнения работ на

Объекте, установленного Графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору), Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной Акт сдачи-приемки ПД с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно Заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, *doc., *xlsx, согласно Заданию.

7.3.2 Подписание Заказчиком оформленной Подрядчиком накладной подтверждает получение Заказчиком разработанной ПД.

7.3.3. Приемка Работ Заказчиком осуществляется в течение 44 (сорока четырех) дней с момента получения ПД.

В указанный срок Заказчик проверяет представленную документацию, подписывает Акт сдачи-приемки ПД или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Моментом перехода права собственности на ПД является дата подписания соответствующего Акта сдачи-приемки ПД Сторонами.

Неполучение Подрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям настоящего Договора, Задания, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов Омской области, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика.

7.4. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить выполнение работ в порядке, предусмотренном пунктом 5.2.14. настоящего Договора.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

7.5. В случае досрочного прекращения работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять в порядке настоящей статьи Договора от Подрядчика по акту качественно выполненные работы и оплатить их стоимость.

7.6. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Договором, при необходимости производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой ПД Заданию (приложение 1 к настоящему Договору), ТУ, СНиП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям настоящего Договора;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в ПД, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная ПД.

8.2. Гарантийный срок на ПД начинается с даты подписания окончательного Акта сдачи-приемки ПД и составляет 5 (Пять) лет.

8.3. Если в процессе приемки работ или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная ПД, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет Дефектную смету, где кроме прочего определяются даты устранения недостатков. Дефектная смета должна быть составлена Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения недостатков, причем эти недостатки устраняются за счет Подрядчика.

8.4. Для участия в составлении Дефектной сметы, фиксирующей выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Дефектной сметы Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Подрядчика. В случае выявления отсутствия вины Подрядчика, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

8.6. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания Дефектной сметы.

8.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.8. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика Объекту(-ам), для которого(-ых) разрабатывалась данная ПД, вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика.

9. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

9.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее исполнение следующих видов обязательств, связанных с исполнением настоящего Договора:

- выполнение Работ в сроки, установленные Графиком выполнения (производства) работ;
- соблюдение требований к качеству и составу выполненной проектной документации;
- исполнение обязательств, требований, предписаний Заказчика, предусмотренных пунктами 5.2.4, 5.2.14., 5.2.16., 8.3., 9.6. и разделом 11 настоящего Договора;
- оплата штрафа, предусмотренного пунктом 10.3 настоящего Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 14.10. настоящего Договора;
- оплата штрафа, наложенного административными органами либо судом, за нарушения, допущенные Подрядчиком при производстве работ.

9.2. Подрядчик представляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору в размере 133 687 (Сто тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 39 копеек.

9.3. Исполнение Договора обеспечивается банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – банковская гарантия) или обеспечительным платежом.

9.4. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в виде обеспечительного платежа, возвращается в размере, перечисленном на счет Заказчика, без начисления процентов и перечисляется Заказчиком на счет Подрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора, на основании письменного заявления Подрядчика не позднее, чем через 40 рабочих дней после даты выполнения в полном объеме работ, предусмотренных настоящим Договором при наличии подписанных Актов сдачи-приемки ПД.

9.5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- а) быть безотзывной;
- б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения

Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения Договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем на 60 дней.

9.6. Подрядчик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

9.7. Подрядчик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию.

9.8. В банковской гарантии, должны быть указаны следующие сведения:

а) дата выдачи;

б) бенефициар в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Подрядчик, гарантом – банк;

в) основным обязательством, исполнение по которому обеспечивается гарантией должны быть указаны виды обязательств, связанные с исполнением настоящего Договора указанные в пункте 9.1. настоящего Договора;

г) денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;

д) срок действия гарантии, который должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем на 60 дней;

е) обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии, указанные в пункте 9.12. настоящего Договора;

ж) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

з) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

и) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

к) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

л) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, указанной в пункте 9.2. настоящего Договора (в российских рублях);

м) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего Договора;

н) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

о) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

п) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

р) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.9. Изменения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.11. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий настоящего Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями Договора или законодательством Российской Федерации);

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении настоящего Договора;

в) условий или требований, противоречащих пунктам 209 - 211 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

9.12. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, предоставленное Исполнителем, остается у Заказчика в случае:

- нарушения сроков выполнения работ как по Договору менее чем на 10 дней в размере неустойки, предусмотренной пунктом 10.2 настоящего Договора

- нарушения сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, более чем на 10 дней в размере 100% обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору;

- не соблюдение требований к качеству выполненной документации, установленных настоящим Договором, государственными стандартами и техническими условиями, действующими на территории Российской Федерации в размере 100% обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору;

- не исполнения обязательств, требований, предписаний Заказчика в размере суммы штрафа, предусмотренного пунктом 10.3. настоящего Договора;

- не оплаты штрафа, наложенного административными органами либо судом на Заказчика, либо должностного лица Заказчика, за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком в срок, установленный пунктом 10.5. настоящего Договора, в размере суммы штрафа;

- не оплаты штрафа, предусмотренного пунктом 10.3 настоящего Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 14.10. настоящего Договора, в размере суммы штрафа;

- не исполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 5.2.16 настоящего Договора, в размере 100% обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору;

- не исполнения обязательства по замене банковской гарантии, согласно пункту 9.6. настоящего Договора, в размере 100% обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору.

10. Ответственность сторон

10.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ

на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае задержки Подрядчиком срока начала и (или) завершения работ, установленных Графиком выполнения (производства) работ (начальный и конечный сроки выполнения Работ) Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

10.3. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

- за каждый зафиксированный Дефектной сметой факт нарушения качества производства работ пеню в размере 0,3 % от цены настоящего Договора за каждый день просрочки устранения недостатков;

- за несвоевременное уведомление, не уведомление Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения Работ на Объекте(-ах) в соответствии с условиями пункта 5.2.14 настоящего Договора – штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

- за не выполнение требований, предписаний, предъявляемых Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Договору – штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

- за не предоставление/несвоевременное предоставление документов, указанных в разделе 11 настоящего Договора – штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

- в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 14.10 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены настоящего Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.4. Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, понесенные им по вине Подрядчика, включая убытки в связи с досрочным расторжением Договора.

10.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику либо должностному лицу Заказчика, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику либо должностному лицу Заказчика имущественных санкций, Подрядчик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно, в течении 10 рабочих дней с момента направления ему копии постановления о привлечении к административной ответственности, и предоставляет Заказчику платежный документ подтверждающий факт оплаты штрафа.

10.6. В случаях, установленных проверками Заказчика и (или) уполномоченными контрольными органами, завышения Подрядчиком стоимости выполненных работ Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму завышения стоимости выполненных работ.

10.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.8. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

10.9. В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму путем удержания перечисленных Подрядчиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору.

10.10. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения собственных

обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

10.11. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Дефектной сметой, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.12. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 14 настоящего Договора.

10.13. Нарушение требований технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Подрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.14. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со статьей 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.15. Настоящим Подрядчик признает, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда в связи с нарушением условий настоящего Договора несет саморегулируемая организация, членом которой является Подрядчик, и Заказчик, в случае неудовлетворения требований Подрядчиком, вправе обратиться с целью их удовлетворения в такую саморегулируемую организацию.

10.16. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

10.17. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

10.18. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

10.19. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11. Свидетельства, лицензии, сертификаты и разрешения

Подрядчик в течении 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора обязан предоставить в адрес Заказчика действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой он является, по форме утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой

организации" подтверждающую соответствие Подрядчика требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к лицам, выполняющим работы, являющиеся предметом настоящего Договора.

Саморегулируемая организация, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при этом размер обязательств Подрядчика по настоящему Договору, не должен превышать уровень ответственности Подрядчика по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

12. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Омской области в установленном порядке.

12.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

12.3. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

12.4. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

13. Срок действия Договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14. Порядок расторжения Договора

14.1. Настоящий Договор может быть изменен и (или) дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в одностороннем порядке согласно пунктам 14.10., 14.11. настоящего Договора;
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.3. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

14.4. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

14.5. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Подрядчик прекращает выполнение Работ в сроки, предусмотренные п. 14.6. настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки фактически выполненных объемов работ (далее – "Акт выверки"), а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ. Выплата причитающейся Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 10 (десяти) банковских дней со дня согласования Сторонами

сметы.

14.6. Все работы по Договору должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

14.7. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и (или) приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Омской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

14.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора, а также если в течение Гарантийного срока выявится, что отдельные виды выполненных работ имеют недостатки (дефекты).

14.9. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

14.10. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, направив Подрядчику уведомление о расторжении договора в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение/отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения Работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

д) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчиком в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения работ.

14.11. Заказчик вправе во внесудебном порядке в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора (ст. 450.1, ст. 717 ГК РФ), направив Подрядчику уведомление о расторжении договора, в том числе, в случае:

– предоставления Подрядчиком подложных (поддельных) документов;

– нарушения срока замены банковской гарантии, установленного договором, при получении Подрядчиком требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий), более чем на 2 рабочих дня;

– не исполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 5.2.16 настоящего Договора;

– несоответствия производимых работ требованиям, установленным настоящим Договором, государственными стандартами и техническими условиями, действующими на территории Российской Федерации;

– неоднократного нарушения Подрядчиком иных обязательств по настоящему Договору.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

14.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

14.13. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.14. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение контрактных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

14.15. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

15. Заключительные положения

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.3. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора.

15.4. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.5. Стороны договариваются о запрете уступки права (требования) по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

15.6. Настоящий договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

15.7. Претензии, ответы на претензий, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (разделе 17 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

15.8. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.9. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.10. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны

только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

15.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

16. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Задание на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

Приложение № 2 – График выполнения (производства) работ;

Приложение № 3 – Сметы на проектные работы по каждому Объекту.

17. Реквизиты сторон

"Заказчик"

Некоммерческая организация
"Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов"
Юридический адрес: 644043 г. Омск, ул.
Краснофлотская, д. 24
Фактический адрес: 644043 г. Омск, ул.
Краснофлотская, д. 24
ИНН: 5503239348
КПП: 550301001
ОГРН: 1125543062072
БИК 045209822
р/сч. 40603810509000000002
Омский РФ АО
Россельхозбанк г. Омск
к/с 30101810900000000822
Телефон: +7(3812) 790-737
Электронная почта: kapremontomsk@mail.ru

"Подрядчик"

Наименование: Общество с ограниченной
ответственностью "Научно-
производственный комбинат"Этис"
Юридический адрес: 644009, Россия,
Омская область, Омск, Лермонтова, д. 179 А
Почтовый адрес: 644012, Россия, Омская
область, Омск, Королева, д. 32
ИНН: 5504201844
КПП: 550401001
ОГРН: 1075543011070
р/сч 40702810054000036201
в Сибирский филиал публичного
акционерного общества «Промсвязьбанк» г.
Новосибирск
к/с 30101810500000000816
Телефон: (381 2) 775-248, 775- 592, 775-331,
775-598
Электронная почта: info@etisomsk.ru

Директор РФКР МКД


М. П. _____ /Д.Л. Карась/



_____ 2018 года

М.П.



_____ /А.Н. Пашковский/



_____ " " _____ 2018 года

ЗАДАНИЕ

на выполнениис работ по оценке технического состояния многоквартирного дома,
разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов

Раз дел I	Наименование объектов, подлежащих оценке технического состояния и разработке проектной документации, вид работ	Основные технико-экономические показатели объектов, подлежащих оценке технического состояния и разработке проектной документации
1	г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 66А – капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	Тип здания - жилое Год постройки – 1959 год; Строительный объем здания – 4321,2 м3 Общая площадь помещений – 1440,4 м2 Количество этажей – 3 Количество подъездов – 2
2	г. Омск, ул. Магистральная, д. 56Б – капитальный ремонт инженерных систем водоотведения, теплоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии)	Тип здания - жилое Год постройки – 1968 год; Строительный объем здания – 6662,1 м3 Общая площадь помещений – 2220,7 м2 Количество этажей – 9 Количество подъездов – 1
3	г. Омск, ул. Интернациональная, д. 35 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	Тип здания - жилое Год постройки – 1952 год; Строительный объем здания – 18703,5 м3 Общая площадь помещений – 6234,5 м2 Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
4	г. Омск, ул. Иртышская набережная, д. 31 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	Тип здания - жилое Год постройки – 1963 год; Строительный объем здания – 10816,2 м3 Общая площадь помещений – 3605,4 м2 Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
5	г. Омск, ул. Иртышская	Тип здания - жилое

	набережная, д. 35 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	Год постройки – 1963 год; Строительный объем здания – 12111,9 м ³ Общая площадь помещений – 4037,3 м ² Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
6	г. Омск, ул. Ермолаева, д. 9 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	Тип здания – жилое Год постройки – 1967 год; Строительный объем здания – 14147,7 м ³ Общая площадь помещений – 4715,9 м ² Количество этажей – 5 Количество подъездов – 6
7	г. Омск, ул. Бородина, д. 43 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (электроэнергии)	Тип здания – жилое Год постройки – 1971 год; Строительный объем здания – 10592,4 м ³ Общая площадь помещений – 3530,8 м ² Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
8	г. Омск, ул. Вавилова, д. 234А - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды)	Тип здания – жилое Год постройки – 1964 год; Строительный объем здания – 5472,6 м ³ Общая площадь помещений – 1824,2 м ² Количество этажей – 4 Количество подъездов – 3
9	г. Омск, ул. Революционная, д. 18 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	Тип здания – жилое Год постройки – 1967 год; Строительный объем здания – 9599,4 м ³ Общая площадь помещений – 3199,8 м ² Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4

10	г. Омск, ул. Индустриальная, д. 4А - капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды)	Тип здания – жилое Год постройки – 1963 год; Строительный объем здания – 10627,2 м3 Общая площадь помещений – 10627,2 м2 Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
11	Омская область, Кормиловский р-н, с. Победитель, ул. Советская, д. 11 - капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения	Тип здания - жилое Год постройки - 1978 год; Строительный объем здания – 1441,74 м3 Общая площадь помещений – 480,6 м2 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
12	Омская область, Кормиловский р-н, с. Победитель, ул. Советская, д. 12 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения	Тип здания - жилое Год постройки - 1978 год; Строительный объем здания – 1444,26 м3 Общая площадь помещений – 481,4 м2 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
13	Омская область, Кормиловский р-н, с. Победитель, ул. Советская, д. 17 - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения	Тип здания - жилое Год постройки - 1980 год; Строительный объем здания – 1064,1 м3 Общая площадь помещений – 354,7 м2 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
14	Омская область, Саргатский р-н, р.п. Саргатское, ул. Кв. 19-й, д. 3 - капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения	Тип здания – жилое Год постройки – 1972 год; Строительный объем здания – 2218,5 м3 Общая площадь помещений – 744,6 м2 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
15	Омская область, Саргатский р-н, р.п. Саргатское, ул. Кв. 19-й, д. 9 - капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения	Тип здания – жилое Год постройки – 1973 год; Строительный объем здания – 2301,3 м3 Общая площадь помещений – 767,1 м2 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
16	Омская область, Саргатский р-н, р.п. Саргатское, ул. Кв. 19-й, д. 11 - капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения	Тип здания - жилое Год постройки – 1979 год; Строительный объем здания – 2509,2 м3 Общая площадь помещений – 836,4 м2 Количество этажей – 2

		Количество подъездов – 3
17	Омская область, Тюкалинский р-н, г. Тюкалинск, ул. 30 лет Победы, д. 26 - капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения	Тип здания - жилое Год постройки – 1970 год; Строительный объем здания – 1835,4 м3 Общая площадь помещений – 611,8 м2 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
18	Омская область, Тюкалинский р-н, г. Тюкалинск, ул. 30 лет Победы, д. 28 - капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения	Тип здания - жилое Год постройки – 1970 год; Строительный объем здания – 1988,1 м3 Общая площадь помещений – 662,7 м2 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
19	Омская область, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Ленина, д. 37Б - капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Тип здания - жилое Год постройки – 1973 год; Строительный объем здания – 3235,5 м3 Общая площадь помещений – 1078,6 м2 Количество этажей – 3 Количество подъездов – 2
Раздел II	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Стадийность проектирования	1.1. Обмерные работы; 1.2. Разработка проектной документации стадия «Р».
2	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
3	Источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта, в соответствии с п. 1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4	Сроки и этапы выполнения работ	Работы выполняются со дня следующего за днем заключения договора в соответствии с Графиком выполнения (производства) работ (Приложение № 2 к Договору).
5	Состав исходно-разрешительной документации	Подрядчик при разработке рабочей документации самостоятельно осуществляет сбор данных, необходимых для выполнения работ.
6	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ	Материалы и оборудование для выполнения работ не требуются.
7	Основные требования к проектной документации	7.1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта. При разработке проектной документации по объекту п. предусмотреть полную замену инженерного оборудования и коммуникаций, входящих в состав общего имущества. Все необходимые согласования

	<p>проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов включая Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034, при участии Заказчика.</p> <p>7.2. Рабочая документация;</p> <p>7.3. Состав проектной документации:</p> <p>7.3.1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Техничко-экономическое обоснование: оптимальный вариант проектного решения с технико-экономическим обоснованием принятого технического, технологического решения, применяемых материалов, основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ. <p>Технические, качественные, эксплуатационные характеристики материалов и оборудования, приведенные Подрядчиком в проектной документации, в том числе в ведомостях объемов работ, спецификациях материалов, не должны привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.</p> <p>В проектную документацию не должны включаться требования или указания в отношении знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения материалов и оборудования или наименование производителя.</p> <p>Проектная документация может содержать указание на товарные знаки материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, оказании услуг при этом обязательным условием является включение в описание материалов и оборудования слов "или эквивалент".</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат; – Оптимальный вариант принятого решения Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком. – Перечень мероприятий по обеспечению: пожарной безопасности и охрана окружающей среды. <p>7.3.2. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:</p>
--	---

		<p>в составе раздела, в том числе представить следующие данные: архитектурные планы этажей с показанными трассами сетей и оборудования.</p> <p>7.3.3. Раздел «Проект организации капитального ремонта»;</p> <p>7.3.4. Директивный график производства работ;</p> <p>7.4. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту».</p> <p>Иная нормативная документация, действующая на территории РФ (по запросу Заказчика).</p> <p>Локальные сметный расчеты составить базисно-индексным методом в текущем уровне цен (на момент выдачи сметной документации) по территориальным сметным нормативам ТСНБ-2001 редакция 2014.</p> <p>7.5. Сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту по каждому в отдельности конструктиву не должна превышать предельную стоимость, установленную постановлением Правительства Омской области от 09.06.2015 № 143-П " Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области ".</p> <p>7.6. Применяемые материалы Подрядчик согласовывает с уполномоченным представителем собственников (при наличии) и Заказчиком.</p> <p>7.7. Документация выдается на бумажном носителе – 4 (четыре) экземпляра и в электронном виде – 1 экз.: текстовая часть в формате «doc», графическая часть в формате «pdf» (в полном соответствии с версией на бумажном носителе), один экземпляр сметной документации предоставить в электронном виде в формате «xml».</p>
8	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.
9	Особые условия	<p>Подрядчик должен в течении 10 рабочих дней с момента заключения Договора предоставить в адрес Заказчика действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой он является, по форме утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации".</p> <p>В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования</p>

	<p>Подрядчик руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса в его адрес).</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проектной документации.</p> <p>Применяемые, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Заказчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – назначение ответственного лица для оперативного решения текущих вопросов; – доступ на объект (помещения). <p>Обмерные работы производить при участии уполномоченного представителя Заказчика.</p>
--	---

"Заказчик"

РФКР МКД



"Подрядчик"



**График выполнения (производства) работ
по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов**

№ п.п.	Адрес многоквартирного расположенного на территории области	Конструктив	Срок выполнения работ	Сдача-приемка выполненных работ
1	г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 66А	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
2	г. Омск, ул. Магистральная, д. 56Б	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов и водоотведения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
3	г. Омск, ул. Интернациональная, д. 35	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
4	г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 31	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
5	г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 35	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
6	г. Омск, ул. Ермолаева, д. 9	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018

7	г. Омск, ул. Бородина, д. 43	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета этих ресурсов	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
8	г. Омск, ул. Вавилова, д. 234А	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
9	г. Омск, ул. Революционная, д. 18	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
10	г. Омск, ул. Индустриальная, д. 4А	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
11	Омская область, Кормиловский р-н, с. Победитель, ул. Советская, д. 11	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
12	Омская область, Кормиловский р-н, с. Победитель, ул. Советская, д. 12	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
13	Омская область, Кормиловский р-н, с. Победитель, ул. Советская, д. 17	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
14	Омская область, Саргатский р-н, р.п. Саргатское, Кв. 19-й, д. 3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
15	Омская область, Саргатский р-н, р.п. Саргатское, Кв. 19-й, д. 9	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
16	Омская область, Саргатский р-н, р.п. Саргатское, Кв. 19-й, д. 11	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
17	Омская область, Тюкалинский р-н, г. Тюкалинск, ул. 30 лет Победы, д. 26	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
18	Омская область, Тюкалинский р-н, г. Тюкалинск, ул. 30 лет Победы, д. 28	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018

19	Омская область, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Ленина, д. 37Б	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	15.06.2018	с 16.06.2018 по 30.07.2018
----	---	---	------------	----------------------------

"Заказчик"

РФКР МКД

Д.Ю. Карась
МП



"Подрядчик"

А.Н. Пашковский
/А.Н. Пашковский/



РФКР МКД