

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "Сити-Строй"



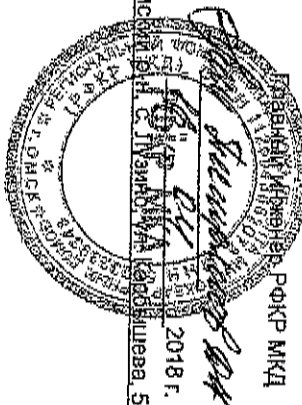
Приложение № 3 к договору № 2018/008/ЭА от " " 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор РСКР МКД

Капитальный ремонт общего имущества (крыши) в многоквартирном доме по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Карбышева, 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)



на капитальный ремонт общего имущества (крыши) в многоквартирном доме по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Карбышева, 5

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 2017/014/ЭА/10-ЛОКР

Сметная стоимость строительных работ 582 664,04 руб.

Средства на оплату труда 83444,55 руб.

Сметная трудоемкость 498,64 чел. час

Составлен(а) в ценах по состоянию на 4 квартал 2017 года

№ пп	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Строительные работы																
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	2,48	2347,57	2075,43	272,14		5821,97	5147,07	674,9		14,30	35,66		
	01	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 ОЗП=23,43; ЗМ=3,73 НР (4086,19 руб.); 79%=(100%*(0,9*0,85)) * 0,94 от ФОТ СГ (2213,24 руб.); 43%=(100%*(0,65*0,8)) * 0,9 от ФОТ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	2,48	4818,26	3479,64	1338,64	309,46	11929,49	8629,51	3299,98	767,46	24,776	54	1,552	3,65
	01	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=23,43; ЗМ=8,86; ЗПМ=23,43; МАТ=3,37 НР (6081,39 руб.); 88%=(120%*(0,9*0,85)) * 0,94 от ФОТ СГ (3754,79 руб.); 40%=(60%*(0,85*0,8)) * 0,9 от ФОТ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 30 мм)	100 м2 стяжки	2,48	2194,54	1917,51	277,03	70,28	5442,46	4755,43	687,03	174,32	12	29,76	0,36	0,89
	02	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 ОЗП=23,43; ЗМ=9,7; ЗПМ=23,43; МАТ=3,35 НР (4239,59 руб.); 86%=(120%*(0,9*0,85)) * 0,94 от ФОТ СГ (1971,9 руб.); 40%=(65%*(0,85*0,8)) * 0,9 от ФОТ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Гранд-СМЕТА


4	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,01 1/100	19129,6	15557,86	2568,74	1851,87	191,27	156,57	25,7	18,52	103,91	1,04	7,74	0,08
5	ТЕР56-1-1 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01 1/100	20620,84	19454,16	1166,78	425,72	286,21	194,54	11,57	4,28	128,73	1,29	2,15	0,01
6	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	0,086 6,6/100	2347,57	2075,43	272,14	164,94	164,94	136,98	17,96	14,38	0,95			
7	ТЕР58-1-1 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусьев с прозорами	100 м2 кровли	0,086 6,6/100	2659,52	2230,54	428,98	110,12	175,53	147,22	28,31	7,27	15,16	1	0,46	0,01
8	ТЕР55-2-3 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02 2/100	17610,45	17481,14	159,31	114,81	352,21	349,02	3,19	2,3	11,5	2,23	0,48	6,0
9	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	2,48 a	10667,02	4349,55	1683,3	388,83	28464,21	10786,88	4124,98	959,34	27,22	67,51	1,94	4,8
10	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)	100 м2 стяжки	2,48 a	16919,28	5592,74	808,01	205,01	41998,74	13876	2003,86	508,42	35	86,8	1,05	2,

11	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и бетононок	1 т	0,394	4144,88	2073,09	383,13	38,19	1833	816,8	160,86	15,05	12,34	4,98	0,16	0,0
10	Полоса Минитор Росси от 11,11,15 №8000лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-015-10 ОЗП=23,43; ЗМ=12,26; ЗПМ=23,43; МАТ=4,89 НР (728,18 руб.): 88%=109% (0,9*0,89) * 0,94 от ФОТ СП (383,25 руб.): 40%=65% (0,85*0,8) * 0,8 от ФОТ														
12	204-0097	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 4	т	0,394	10899,82				16035,68							
13	ТЕР12-01-016-02	Осрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой замесной битумной	100 м2 кровли	2,48	482,77	453,37	39,4		1222,07	1124,36	97,77		2,8	6,94		
	Полоса Минитор Росси от 11,11,15 №8000лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 ОЗП=23,43; ЗМ=11,78; МАТ=6,52 НР (1111,89 руб.): 88%=120% (0,9*0,89) * 0,94 от ФОТ СП (617,2 руб.): 40%=65% (0,85*0,8) * 0,8 от ФОТ														
14	113-2230	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	86,74	89,3				5143,68							
15	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	2,48	3643,77	2459,75	507,87	47,8	8036,55	8189,38	1258,52	118,04	14,36	35,61	0,2	0,5
	Полоса Минитор Росси от 11,11,15 №8000лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 ОЗП=23,43; ЗМ=8,36; ЗПМ=23,43; МАТ=4,89 НР (6258,62 руб.): 88%=120% (0,9*0,89) * 0,94 от ФОТ СП (2910,99 руб.): 40%=65% (0,85*0,8) * 0,8 от ФОТ														
16	101-9123-11082	Материал кровельный и гидроизоляционный наплавляемый Техноласт ЭКП-5,0, размером 10х1,0 м	рулон	28,5	1976,66				56306,03							
17	101-9123-11061	Материал кровельный и гидроизоляционный наплавляемый Техноласт ЭПП-4,0, размером 10х1,0 м	м2	204,99	169,28				46245,11							
18	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,15	9854,42	6830,41	1080,55	168,87	11447,24	8934,97	1242,63	196,35	35,5	40,83	0,71	0,82
	Полоса Минитор Росси от 11,11,15 №8000лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-004-04 ОЗП=23,43; ЗМ=8,36; ЗПМ=23,43; МАТ=4,77 НР (7088,69 руб.): 88%=120% (0,9*0,89) * 0,94 от ФОТ СП (3287,76 руб.): 40%=65% (0,85*0,8) * 0,8 от ФОТ														
19	101-9123-11061	Материал кровельный и гидроизоляционный наплавляемый: Техноласт ЭПП-4,0, размер 10х1,0 м	м2	79,55	169,28				13447,92							
20	206-1336-01020	Рейка краевая алюминиевая размером 3х32 мм	м	70	34,08				6515,6							

21	ТЕР12-01-010-01 01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Устройство мелких покрытий (бранамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - окантовка на парапет 888,97 = 13 525,54 - 0,782 x 16 059,78 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,53; ЗПМ=23,43; МАТ=3,19 НР (4768,48 руб.): 85% = 120% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (2217,89 руб.): 40% = 65% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,27 27/100	19606,28	17905,39	255,5	47,8	5924,78	4807,46	68,99	12,91	112,75	30,44	0,2	0,03
22	101-2778	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	м2	29,25	200,37				5862,83							
23	ТЕР16-04-001-04 04 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 200 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-001-04 ОЗП=23,43; ЗМ=10,53; ЗПМ=23,43; МАТ=4,32 НР (206,68 руб.): 92% = 128% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (114,57 руб.): 51% = 83% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,02 2/100	22654,86	9738,91	146,26	25,24	4531,64	194,78	2,93	9,52	36,63	1,13	0,11	
24	ТЕР16-07-002-04 04 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Установка воронок сливных диаметром: 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-07-002-04 ОЗП=23,43; ЗМ=11,73; МАТ=4,16 НР (235,09 руб.): 92% = 128% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (130,82 руб.): 51% = 83% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	1 воронка	1	569,41	223,03	9,85		569,41	223,03	9,85	1,38		1,38		
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ																
25	ТЕРр53-20-1 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен-вентшахт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-20-01 ОЗП=23,43; ЗМ=9,9; ЗПМ=23,43; МАТ=4,53 НР (668,92 руб.): 65% = 65% (0,85 * 0,94 от ФОТ СП (483,28 руб.): 50% = 70% (0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м3 кладки	0,01 1/100	503428,28	67325,02	36372,61	9329,59	5004,28	873,25	363,73	93,3	563	5,63	39	9,39
26	ТЕР10-01-010-01 01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Установка элементов каркаса: из брусев - для обшивки вентшахт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-010-01 ОЗП=23,43; ЗМ=11,59; МАТ=3,94 НР (1040,47 руб.): 85% = 119% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (477,39 руб.): 39% = 63% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	1 м3 древесины в конструкции	0,305	12862,61	3489,9	368,79		3954,51	1084,42	112,48		22,5	6,86		
27	ТЕР10-01-008-09 09 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Обивка вент шахт профлистом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-008-09 ОЗП=23,43; ЗМ=11,77; МАТ=4,28 НР (1287,79 руб.): 85% = 119% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (585,46 руб.): 39% = 63% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,35 35/100	4019,77	3793,32	226,45		1406,92	1327,66	79,26		25,1	6,78		
28	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	38,5 385/10	306,35				11784,48							
29	101-5019	Уголок из оцинкованной стали с покрытием Полиэстер наружный размер 50х50 мм	м	20	70,23				1404,6							
30	101-5019	Уголок из оцинкованной стали с покрытием Полиэстер наружный размер 50х50 мм	м	64	70,23				4494,72							


44	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр ПРИМ.	Установка жалюзийных решеток в готовые проемы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-012-01 СЗП=23,43; ЗМ=9,71; МАТ=7,01 НР (320,09 руб.); 65%=90% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (263,27 руб.); 52%=85% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	1	919,17	440,25	211	919,17	440,25	211	2,4	2,4	0,28	0,2
45	301-0605	Жалюзийные решетки	м2	0,09 0,3*0,3	1168,47	105,16								
Ограждения кровли перилами														
46	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Ограждение кровель перилами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-012-01 СЗП=23,43; ЗМ=9,78; ЗЛМ=23,43; МАТ=7,63 НР (698,54 руб.); 85%=120% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (376,53 руб.); 40%=65% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	100 м ограждения	0,7 70 / 100	1704,6	1093,95	610,65	1193,22	765,77	427,45	6,67	4,67	0,29	0,2
47	101-9495-01131	Принадлежности к кровле Ограждение кровли	м	70 0,3*100	1172,46			82071,5						
Погрузка и вывоз мусора														
48	01-01-01-041 БИМ №88 4кв. 2017г.	Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 80%=100%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	т	6,21	535,83		635,53	3325,64		3325,64				
49	01-01-01-043 БИМ №88 4кв. 2017г.	Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 80%=100%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	тонна	14,49	37,91		37,91	549,32		549,32				
50	03-21-01-015 БИМ №88 4кв. 2017г.	Перевозка строительного мусора на расстояние 15 км НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	т	20,7 4*5	151,82		151,82	3345,67		3345,67				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах														
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по смете:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных														
Кровли														
Проемы (ремонтно-строительные)														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве														
Материалы для строительных работ														
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование														
Стены (ремонтно-строительные)														
Деревянные конструкции														

Строительные металлические конструкции	5023,39						2,76	
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках	3874,96							
Перевозка грузов автотранспортом	3348,67							
Итого	543979,06						498,64	16,85
В том числе:								
Материалы	334359,37							
Машины и механизмы	28084,17							
ФОТ	83444,56							
Накладные расходы	70833,74							
Сметная прибыль	33745,19							
Аукционный коэффициент 543 979,06 * 0,95339419462	518626,46							
Возврат затрат при упрощенной системе налогообложения (МАТ+ОБ+(ЗМ-ЗЕМ)+НЧ+О,171+СПД,15)*0,1670,95339419462	64037,56							
ВСЕГО по смете	582664,04						498,64	16,85

Составил: Инженер-сметчик  А.А.Катандцев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Объемы и виды работ сверены и соответствуют ведомости объемов работ
заказчиком произведен на основании от 12.03.2018 года № 2018/006/ЗД.
Работы переданы заказчиком работ по начальной сметной стоимости.


Б.Б. Мوشченко.

