



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru
www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"14" февраля 2019 г. №05/ 893
На № _____ от _____

Директору ООО "СтройТехИнвест"

Иванову Г.Г.

Советская ул., д. 79
г. Тара, Омской обл., 646536

ПРЕТЕНЗИЯ

09.02.2018 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик, Фонд) и ООО "СтройТехИнвест" (далее – Исполнитель) заключен договор № 2017/282/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого, заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Ачаир, ул. Школьная, д. 48 (далее – Объект), в объеме, установленном Ведомостью объемов работ, в сроки, установленные настоящим договором, и сдать результат выполненных работ заказчику.

На основании ч. 1 ст. 702 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Согласно пункту 3.1. Договора, Исполнитель обязуется выполнить работы на Объекте и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с Графиком выполнения (производства) работ согласно Приложению № 2, приступив к выполнению работ не позднее 01.04.2018 и завершить их в течение 90 календарных дней, начиная со дня, следующего за указанной датой, т.е. 30.06.2018.

Учитывая, что в период времени с 01.04.2018 по 24.05.2018 (53 дня) работы по капитальному ремонту были приостановлены по объективным причинам, и периоды приостановки не являются следствием виновного поведения исполнителя, работы по капитальному ремонту должны были быть завершены 22.08.2018 (90 дней + 53 дня = 143 дня; 01.04.2018 + 143 дня = 22.08.2018).

Пунктом 3.3. Договора предусмотрено, что фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

По смыслу раздела 6 договора, следует, что строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены не менее чем за 20 дней до конечного срока выполнения работ, согласно графику, т.е. акт приемочной комиссии должен быть подписан членами комиссии не позднее 03.08.2018, так как в течении 20 последующих дней происходит предоставление исполнителем документов в адрес заказчика, а также проверка и подписание предоставленных документов заказчиком. Так, согласно пункту 6.8. настоящего договора исполнитель должен был предоставить заказчику акт приемки выполненных работ по форме КС-2, согласованный с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, для приемки работ на Объекте по адресу: Омская область, Омский район, с. Ачаир, ул. Школьная, д. 48, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания акта приемочной комиссии, т.е. указанные документы должны были быть предоставлены в Фонд не позднее 12.08.2018. Документы на выполненные работы поступили в Фонд 23.10.2018 (вх. № 10071). Вместе с тем, Заказчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 подписан 11.12.2018.

Учитывая, что причиной подписания заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, по истечении сроков, установленных пунктом 6.9. настоящего договора, не является виновное поведение исполнителя, расчет неустойки был проведен с учетом нарушения срока предоставления документов необходимых для приемки выполненных работ на 72 дня (с 13.08.2018 до 23.10.2018), на основании положений Договора.

17.12.2018 между Заказчиком и Исполнителем заключено дополнительное соглашение № 2 к Договору, согласно которому стороны договариваются о том, что цена Договора в части объекта, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Ачаир, ул. Школьная, д. 48, на основании актов и справок о стоимости выполненных работ и затрат от 22.10.2018 № 1, № 2 составляет 1 323 824 рубля 02 копейки, НДС не облагается.

Пунктом 5.1.7. Договора предусмотрено, что исполнитель обязан выполнить и сдать работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

В соответствии с пунктом 10.2. Договора, за невыполнение Исполнителем работ на объекте в сроки, установленные Графиком выполнения (производства) работ по договору, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока выполнения работ на Объекте и устанавливается в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ на данном Объекте, действующей на день уплаты неустойки.

С 01.01.2016 Центральным Банком РФ не устанавливается самостоятельное значение ставки рефинансирования, и она равна ключевой ставке, которая с 17.12.2018 предусмотрена на уровне 7,75 % годовых.

Таким образом, по состоянию на 11.12.2018 Исполнитель нарушил конечный срок выполнения работ на объекте по адресу: Омская область, Омский район, с. Ачаир, ул. Школьная, д. 48 на 72 дня (с 13.08.2018 до 23.10.2018), в связи с чем размер неустойки составляет **56 822 рубля 60 копеек** ($1\,323\,824,02 \times 72 \text{ дня} \times 7,75\% \times 1/130$).

Согласно пункта 9.1. договора, исполнитель обязан обеспечить надлежащее исполнение обязательств, связанных с исполнением настоящего договора, в том числе выполнение работ как по договору в целом, так и по отдельным Объектам в сроки, установленные графиком выполнения (производства) работ по Договору.

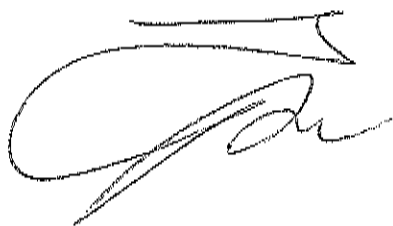
На основании условий Договора сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, обязана перечислить сумму неустойки другой стороне в десятидневный срок с момента получения претензии.

Учитывая изложенное, руководствуясь предусмотренным Договором досудебным порядком урегулирования споров, ст. 393 ГК РФ,

ПРОШУ:

В связи с нарушением конечного срока выполнения работ на объекте, расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Ачаир, ул. Школьная, д. 48 выплатить в пользу заказчика неустойку в размере **56 822 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать два) рубля 60 копеек**, перечислив ее на расчетный счет Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 301018109000000000673.

Исполняющий обязанности директора



О.И. Еременко