

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № /
к договору от 12.02.2018 г. № 2017/311/ЭА

г. Омск

23 05 2018 г.

Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", далее именуемая "Заказчик", в лице исполняющего обязанности директора Якушева Николая Петровича, действующего на основании Протокола заседания Совета РФКР МКД от 21.03.2018г. №61, Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой», далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Хлебороба Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от 12.02.2018 г. № 2017/311/ЭА (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны договариваются о том, что Договор от 12.02.2018 г. № 2017/311/ЭА (далее – Договор) в части объекта, расположенного по адресу, г. Омск, ул. Магистральная, д. 47 А, считается расторгнутым с 24.05.2018 по взаимному соглашению сторон.

2. Заключительные положения

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на, то представителями сторон.

2.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

2.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. Реквизиты сторон

"Заказчик"

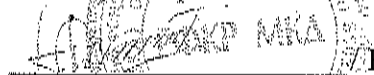
Некоммерческая организация
"Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов"
Юридический адрес: г. Омск,
ул. Краснофлотская, д. 24
ОГРН: 1125543062072
ИНН: 5503239348
КПП: 550301001
БИК 045209822
р/сч. 406038105009000000002 в Омском РФ
ОАО "Россельхозбанк"
БИК: 045004851
к/с 301018109000000000822
Омское отделение №8634 ПАО
«Сбербанк России»
р/с 40703810545000090192
БИК 045209673
к/с 301018109000000000673
Телефон: +7(3812) 790-737

"Исполнитель"

ООО «Инстрой»
Юридический адрес: 644009, г. Омск, ул. 10
лет
Октября, 174 Б
Фактический адрес: 644009, г. Омск, ул. 10
лет
Октября, 174 Б
ИНН: 5505216434
КПП: 550401001
ОГРН: 1135543005840
р/сч 407 028 109 294 3000 6785
в Банк ФИЛИАЛ N 5440 ВТБ (ПАО)
Г. НОВОСИБИРСК
к/с 301 018 104 500 4000 0719
БИК 045004719
к/с 301 018 108 500 300 00746
Телефон: 89083197234,
(3812) 66-33-15, (3812) 66-34-15

Электронная почта: kapremontomsk@mail.ru

И.о.директора РФКР МКД

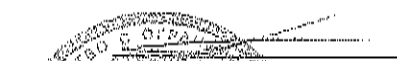
 / Н.П.Якушев/

М.П.



Электронная почта: instroiomsk@mail.ru

Директор ООО «Инстрой»

 / С.Н. Хлебоборб/



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальнику Юридического отдела
РФКР МКД

А.С. Лукашовой

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА
№ 463 с/ср. 05.04.2018г.

Главный инженер РФКР МКД

О предоставлении информации

Д.А. Пестряков

Уважаемая Анна Станиславовна!

Довожу до Вашего сведения о том, что по объекту расположенного: г. Омск, ул. Магистральная, д. 47 А между РФКР МКД и ООО «Инстрой» заключен Договор № 2017/311/ЭА от 12.02.2018 года, приступить к выполнению работ не позднее 01.04.2018 года и завершить их в течении 120 календарных дней.

Подрядная организация ООО «Инстрой» была готова начать производство работ, однако столкнулась с непреодолимыми препятствиями в реализации проведения ремонта кровли на многоквартирном доме № 47 А по ул. Магистральная в г. Омске.

Проектной организацией ПСК «Вектор» был разработан проект на капитальный ремонт кровли жилого дома № 47А по ул. Магистральная в г. Омске где предусмотрены следующие виды работ:

- разборка кровельного покрытия, демонтаж кровельных и карнизных плит;
- замена утеплителя;
- устройство крыши из профилированного листа по металлическому основанию (каркасу из швеллера 12мм).

28.03.2018 года была создана комиссия по обследованию вышеуказанного объекта с участием представителя Минстроя, Управляющей организацией «ОмскДомСтрой», подрядной организации ООО «Инстрой» и представителя Администрации города Омска.

Комиссией было установлено следующие:

- кирпичная кладка несущих стен верхних этажей (пятого) отклонение от вертикальной поверхности;
- повсеместное выветривание связующего раствора кирпичной кладки;
- на несущей стене на пятом этаже между оконной перемычкой и наружной карнизной отсутствуют отдельные элементы кирпичной кладки;
- карнизные плиты и плиты покрытия имеют разрушение защитного бетонного слоя, оголение арматуры и закладных деталей;
- по периметру здания отсутствует капельник для отвода воды частично.

Комиссией было установлено: для проведения капитального ремонта кровли необходимо провести полное инструментальное обследование несущих стен.

В связи с этим прошу Вас рассмотреть возможность расторжения договора по обоюдному согласию в соответствии с разделом 12 договора № 2017/311/ЭА от 12.02.2018 года «Порядка изменения и расторжения договора»

Приложение:

Копия акта комиссионного обследования от 28.03.2018 на 1л. в 1 экз.

Копия уведомления с предложением о расторжении договора ООО «Инстрой» на 1л. в 1 экз.

Главный инженер



Д.А. Пестряков

05.04.2018г.

ООО «Инстрой»

ИНН/КПП 5505216434/550401001 ОГРН 1135543005840
г. Омск - 644009, 10 лет Октября, 174Б
Тел. 66-33-15, e-mail: Instroioomsk@mail.ru

№114 от 29.03.2018 г.

Петрову В.А.

Сам. А. В. С. (Сам. А. В. С.)
«Презид. Эксперт»
Срок до 10.04.2018

Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»
и.о. директора Якушев Н.П.

уведомление
с предложением о расторжении договора

Между РФКР МКД и ООО «Инстрой» заключен Договор о проведении капитального ремонта №2017/311/ЭА от 12.02.2018г. в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Магистральная, д. 47 А.

Наша компания была готова вовремя начать производство работ, однако столкнулась с непреодолимыми препятствиями в реализации вышеуказанного договора, не зависящими от воли Исполнителя.

Так, 28.03.2018г., уполномоченная комиссия, составив Акт определения невозможности оказания услуг или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома от 28.03.2018г., установила следующие обстоятельства:

- кирпичная кладка несущих стен верхних этажей (пятого) отклонение от вертикальной поверхности;
- повсеместное выветривание связующего раствора кирпичной кладки;
- на несущей стене на пятом этаже между оконной перемычкой и наружной плиты отсутствуют отдельные элементы кирпичной кладки;
- карнизные плиты имеют разрушение защитного бетонного слоя, оголение арматуры и закладных деталей;
- по периметру здания отсутствует частично капельник для отвода воды.

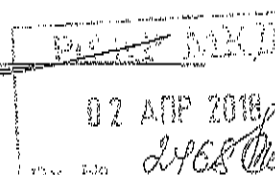
Вывод комиссии: для проведения капитального ремонта кровли необходимо провести полное инструментальное обследование несущих стен здания.

Полагаем, что выполнение предусмотренных указанным Договором работ в таких условиях небезопасно для окружающих и невозможно до устранения вышеуказанных препятствий. В таких условиях мы не можем гарантировать безопасное для окружающих производство работ и сохранение целостности несущих конструкций, начать производство работ по Договору невозможно.

На основании вышеизложенного, предлагаем Вам согласно раздела 12 договора по соглашению сторон в кратчайшие сроки расторгнуть Договор о проведении капитального ремонта №2017/311/ЭА от 12.02.2018г. в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Магистральная, д. 47 А.

Приложение: Акт определения невозможности оказания услуг или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома от 28.03.2018г.

Директор ООО «Инстрой»



С.Н. Хлебобор

Акт

определения невозможности оказания услуг или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Омская область

«28» 03 2018г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Зам. н.м.з. ОТН РРКР Розовский П.К
(ф. и. о., должность)

Членов комиссии:

Представитель заказчика

Ведущий инженер ОТН Леонидович А.А
(ф. и. о., должность)

Представитель подрядной организации

ООО "Истрей" Батафалин Л.М
(ф. и. о., должность)

Представитель органов местного

самоуправления Муниципальное учреждение органов местного самоуправления "Омская область" Хохлов А.Ю
(ф. и. о., должность)

Представитель управляющей компании

(при наличии обслуживающая МКД)

Директор УК Омск Комсервис Титов О.П.
(ф. и. о., должность)

Представитель министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

Михайлов Н.Ю.
(ф. и. о., должность)

Уполномоченный представитель от собственников помещений МКД

(ф. и. о.)

Адрес МКД:

г. Омск, ул. Магистральная, д. 47А.
(адрес МКД)

Установление факта воспрепятствования:

При осмотре МКД 547А по ул. Магистральная
в г. Омске выявлено следующее:
на первом этаже здания надвигаются
верхние этажные (подвал) откосы
от вертикальной поверхности.
на первом этаже здания
наблюдается повреждение
дверей на первом этаже
на первом этаже
на первом этаже

картотека и фото
картотека и фото, именной документ
защитного батальона, а также
архивизировать и документировать детали
на территории здания, а также
защитного батальона для отбора войск

Выводы комиссии:

Выводы комиссии: комиссия
неоднократно проводила проверки
таких объектов, как
здания НКВД и др. в
г. Омске (на территории)

Члены комиссии:

Роговский П. К.
Михайлов А. А.
Богданов А. Н.
Тихов О. П.
Маслов Н. Д.