

**Список процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в Омской области в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.04.2014 №570-р (раздел VIII. "Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства) за 2017 г.**

№ п/п	Наименование процедуры, необходимой для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в субъекте Российской Федерации	Срок прохождения процедуры для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в субъекте Российской Федерации, дней
1.	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или принятие решения об отказе в утверждении схемы. При наличии оснований для предоставления земельного участка в аренду без торгов принимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.	30 дней
2.	Формирование земельного участка, проведение кадастровых работ и постановка земельного участка на кадастровый учет (кадастровый паспорт), в соответствии с разрешенным видом использования и согласно утвержденной градостроительной документации.	40 дней
3	Получение технических условий (заключений) о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.	14-30 дней
4.	Обеспечение государственной регистрации права на земельный участок (Омской области или муниципальной собственности).	30 дней
5.	Получение экспертного заключения о соответствии земельного участка санитарным правилам, гигиеническим нормативам и другим нормативно-правовым актам (на территории города Омска и Омского муниципального района согласование с ОАО «Омский аэропорт»)	30-120 дней
6.	Проведение аукциона на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	30 дней  в день проведения аукциона
7.	Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	не позднее 20 дней после завершения торгов и оформления протокола
8.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка в Управлении Росреестра по Омской области.	10-18 дней

9.	Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка при реконструкции или строительстве объекта.	30 дней
10.	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения.	10-30 дней
11.	Заключение договора о технологическом присоединении к тепловым сетям. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжения.	14-30 дней
12.	Заключение договора о технологическом присоединении к сетям газоснабжения. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.	15 дней
13.	Заключение договора о технологическом присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения (к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения). Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения.	14-30 дней
14.	Заключение договора о присоединении к централизованной ливневой системе водоотведения. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети ливневой канализации.	14 дней
15.	Заключение договора о присоединении к сетям телефонной связи. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям телефонной связи и интернета.	14 дней
16.	Получение исходных данных на выполнение инженерных изысканий (топографическая карта земельного участка М 1:500 и М:2000 с указанием наземных и подземных коммуникаций и сооружений). Выполнение и согласование инженерно-геодезических и геологических изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	45 дней
17.	Выполнение проектно-сметной документации и согласование Сводного плана инженерных сетей.	от 3 до 12 месяцев (в зависимости от сложности объекта)
18.	Получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы: - инженерно-геодезических и геологических изысканий; - проектной документации; - сметной документации.	30-60 дней
19.	Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, материалы предоставляются в 10-дневный срок после	7 дней

	получения разрешения на строительство.	
20.	Получение разрешения на строительство (реконструкцию).	7 дней
21.	Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Проведение проверок государственного строительного надзора и заказчика (согласно нормативных правовых актов Российской Федерации). Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.	Устанавливается в Проекте организации строительства. По графику составленному с подрядчиком и органом осуществляющим технический надзор
22.	Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора. Подписание актов о выполнении технических условий для присоединения к сетям энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения. Подписание актов разграничений балансовой принадлежности сетей и актов о подключении к сетям энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	20 дней
23.	Подготовка и утверждение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	7 дней
24.	Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.	18 дней
25.	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.	10 дней
26.	Присвоение адреса объекту капитального строительства.	До 18 дней

Продолжительность проведения процедур с момента оформления документов на землю для проведения аукциона осуществляется органом государственной власти или местного самоуправления (до 6-й процедуры, включительно), это составляет – 174 - 280 дней.

Процедуры, указанные в пунктах 10; 11; 12; 13; 14; 15 выполняются одновременно (параллельно).

Продолжительность процедур с момента утверждения градостроительного плана до выдачи разрешения на строительство составляет – 7 процедур, это составляет – 134 дня (без выполнения инженерно-геодезических изысканий и проектно-сметной документации).