

Приложение № 1
к распоряжению Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области

от 06.12.2018 № 336-рн

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении предварительного отбора подрядных организаций для
оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов, расположенных
на территории Омской области

1	Предмет предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, согласно подпункту «а» пункта 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615
2	Номер предварительного отбора	23-С/ПР 2018
3	Полное наименование органа исполнительной власти Омской области по ведению реестра (далее – орган по ведению реестра), адрес органа по ведению реестра, адрес электронной почты органа по ведению реестра, номер телефона, контактное лицо	Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области 644099, Россия, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6 minstroy@omskportal.ru тел.3812-23-26-89 Мишина Елена Александровна

4	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://mszhk.omskportal.ru http://www.zakupki.gov.ru
5	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.utp.sberbank-ast.ru
6	Период действия результатов предварительного отбора	три года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций
7	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	8 декабря 2018 года 00 час. 00 мин., время омское
8	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	9 января 2019 года 9 час. 00 мин., время омское
9	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	21 января 2019 года

Основные условия проведения предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области содержатся в документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении предварительного отбора подрядных организаций для
оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов, расположенных
на территории Омской области

Настоящая документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области (далее – документация), разработана в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение).

№ раздела	Наименование
1	Предмет предварительного отбора
	Предварительный отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области согласно подпункту «а» пункта 8 Положения
2	Номер предварительного отбора
	23-С/ПР 2018
3	Полное наименование органа исполнительной власти Омской области по ведению реестра (далее – орган по ведению реестра), адрес органа по ведению реестра, адрес электронной почты органа по ведению реестра, номер телефона, контактное лицо

	<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области 644099, Россия, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6 minstroy@omskportal.ru тел. 8(3812)23-26-89 Мишина Елена Александровна</p>
4	<p>Официальный сайт, на котором размещена документация</p> <p>http://mszhk.omskportal.ru http://www.zakupki.gov.ru</p>
5	<p>Адрес сайта оператора электронной площадки</p> <p>http://www.utp.sberbank-ast.ru</p>
6	<p>Период действия результатов предварительного отбора</p> <p>три года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций</p>
7	<p>Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе</p> <p>8 декабря 2018 года 00 час. 00 мин., время омское</p>
8	<p>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе</p> <p>9 января 2019 года 9 час. 00 мин., время омское</p>
9	<p>Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе</p> <p>21 января 2019 года</p>
10	<p>Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам)</p>
10.1	<p>Капитальный ремонт фасада</p> <p>Работы по ремонту фасадов панельных/блочных неоштукатуренных/кирпичных оштукатуренных и без штукатурного слоя/облицованных керамической плиткой, сайдингом следует осуществлять в соответствии с проектом и со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 781 (далее – СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»);</p> <p>СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 109/ГС (далее – СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и</p>

ограждающие конструкции»);

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года № 128/пр (далее – СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»);

СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда, утвержденный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 8 января 2003 года № 2 (далее – СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»);

СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ, утвержденный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17 сентября 2002 года № 122 (далее – СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»);

ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия, введенный в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 29 декабря 1998 года № 30 (далее – ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия»).

Ремонт фасадов панельных/блочных неоштукатуренных:

Поверхностные повреждения бетонных панелей в месте устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов.

Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности:

- производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны;
- производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания;
- производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой;
- производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками.

Контроль качества выполнения работ:

Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» под руководством технического

персонала и периодическим контролем лаборатории.

Производственный контроль включает в себя:

- входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов;
- операционный контроль отдельных производственных операций;
- приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков.

При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями свода правил, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки.

При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ.

Ремонт фасадов кирпичных оштукатуренных и без штукатурного слоя:

Подготовительные работы включают:

- удаление слабых и отмеливающих слоев краски;
- удаление утратившего прочность раствора из швов кирпичной кладки;
- восстановление утраченного кирпича;
- промывку поверхности фасада;
- пропитку гидрофобизатором кирпичных поверхностей.

Основные операции: восстановление кирпичной кладки, армирование кладки (определяется проектом), заполнение пустошовки в кирпичной кладке цементно-известковым раствором, оштукатуривание кирпичных поверхностей фасадов с армированием штукатурного слоя (определяется проектом), огрунтовка и окраска.

Приемку восстановленных каменных конструкций следует производить до оштукатуривания поверхностей.

При ремонте каменных стен фасадов следует освидетельствовать скрытые работы с составлением актов на:

- армирование стен (в соответствии с проектом);
- устройство деформационных швов;
- места опирания несущих сборных элементов (в соответствии с проектом);
- укрепления в кладке карнизов, балконов (в соответствии с проектом);
- устройство вентиляционных и дымовых каналов

(в соответствии с проектом).

Допускаемые отклонения: глубины не заполненных раствором швов, при кладке в пустошовку с лицевой стороны (15 мм), поверхностей и углов кладки от вертикали на один этаж (10 мм), неровности на вертикальной поверхности кладки при наложении 2-х метровой рейки (10 мм), рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены (15 мм), толщина горизонтальных 12 мм-швов кладки (-2; +3 мм), толщина вертикальных 10 мм-швов кладки (2 мм), толщина швов армированной кладки (16 мм).

Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой

Подготовительные работы включают:

- насечку кирпичных и бетонных поверхностей;
- заполнение швов раствором поверхности стен, выложенных в пустошовку (без насечки);
- очистка, промывка основания под облицовку, выравнивание слоем простой штукатурки без затирки поверхности.

Облицовка стен керамическими плитками выполняется по маякам по заранее подготовленным поверхностям. Деревянные поверхности при облицовке керамическими плитками обивают проволоочной сеткой. Керамические плитки квадратной или прямоугольной формы устанавливают на клей для плиток или мастику. Облицовка начинается с разбивки и установки маяков и марок. Облицовку ведут горизонтальными рядами снизу-вверх с соблюдением принятой перевязки швов и их ширины. Равномерность размеров швов обеспечивают с помощью калиброванных вспомогательных приспособлений, горизонтальность рядов – установкой плиток по шнуру. Швы между плитками заполняют и разделяют.

При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования: толщина клеящей прослойки из раствора – 7 (+8) мм, из мастики – 1(+1) мм; отклонения облицованной поверхности от вертикали и горизонтали не более 4 мм на этаж; неровности плоскости (при контроле двухметровой рейкой) не более 3 мм; отклонения ширины шва облицовки $\pm 0,5$ мм.

Ремонт фасадов оштукатуренных

До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть:

- установлены крепежные устройства для водосточных труб;
- тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей;
- произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка семипроцентным раствором поливинилацетатной эмульсии, промывка десятипроцентным раствором технической соляной кислоты;
- исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

(в соответствии с проектом).

Допускаемые отклонения: глубины не заполненных раствором швов, при кладке в пустошовку с лицевой стороны (15 мм), поверхностей и углов кладки от вертикали на один этаж (10 мм), неровности на вертикальной поверхности кладки при наложении 2-х метровый рейки (10 мм), рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены (15 мм), толщина горизонтальных 12 мм-швов кладки (-2; +3 мм), толщина вертикальных 10 мм-швов кладки (2 мм), толщина швов армированной кладки (16 мм).

Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой:

Подготовительные работы включают:

- насечку кирпичных и бетонных поверхностей;
- заполнение швов раствором поверхности стен, выложенных в пустошовку (без насечки);
- очистка, промывка основания под облицовку, выравнивание слоем простой штукатурки без затирки поверхности.

Облицовка стен керамическими плитками выполняется по маякам по заранее подготовленным поверхностям. Деревянные поверхности при облицовке керамическими плитками обивают проволоочной сеткой. Керамические плитки квадратной или прямоугольной формы устанавливают на клей для плиток или мастику. Облицовка начинается с разбивки и установки маяков и марок. Облицовку ведут горизонтальными рядами снизу-вверх с соблюдением принятой перевязки швов и их ширины. Равномерность размеров швов обеспечивают с помощью калиброванных вспомогательных приспособлений, горизонтальность рядов – установкой плиток по шнуру. Швы между плитками заполняют и разделяют.

При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования: толщина клеящей прослойки из раствора – 7 (+8) мм, из мастики – 1(+1) мм; отклонения облицованной поверхности от вертикали и горизонтали не более 4 мм на этаж; неровности плоскости (при контроле двухметровой рейкой) не более 3 мм; отклонения ширины шва облицовки $\pm 0,5$ мм.

Ремонт фасадов оштукатуренных:

До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть:

- установлены крепежные устройства для водосточных труб;
- тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей;
- произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка семипроцентным раствором поливинилацетатной эмульсии, промывка десятипроцентным раствором технической соляной кислоты;

- исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- оштукатуривание поверхности наружных кирпичных стен фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т.д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя.

Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем обрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного покрытия без накрывочного слоя.

Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» и быть не более – при улучшенной штукатурке: отклонения оштукатуренной поверхности от вертикали – 2 мм; допускаемая толщина однослойной штукатурки – 20 мм.

Ремонт фасадов методом обшивки металлическим сайдингом:

До начала работ по ремонту (устройству) металлического сайдинга необходимо:

- в домах с оштукатуренными стенами, очистить оштукатуренные стены от старой известковой штукатурки, потерявшей со временем прочность и от штукатурки потерявшей сцепление с основанием, устранить трещины, восстановить и укрепить кирпичную кладку (при необходимости);

- в домах с деревянными стенами следует проконопатить щели между брусом или бревном, поверхность фасада очищается, удаляется краска, грязь и пыль, стены следует осмотреть на наличие грибка и плесени, при их наличии обязательно тщательно очистить поверхность, после очистки обработать стены антисептиками и антипиренами;

- в домах панельных/блочных неоштукатуренных - повреждения бетонных панелей (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных и герметизирующих составов, проводятся работы по герметизации стыков.

Работы по устройству сайдинга осуществляются в следующем порядке:

- на поверхности фасада с помощью кронштейнов закрепляют обрешетку из металлического оцинкованного профиля, шаг между элементами каркаса, как и направление – вертикальное или горизонтальное, определяются видом сайдинга – ламели, панели, и способом установки;

- сайдинг закрепляется на обрешетку обычным методом: сначала устанавливается стартовая планка, затем угловые и околооконные элементы, закрепляются соединительные Н-профили (при

необходимости);

- наличники вырезаются по размерам оконного проема, для каждого элемента необходимо предусмотреть обрезку под углом 45 градусов, в верхнем наличнике устраиваются специальные язычки длиной 20 мм, для защиты от атмосферных осадков, сначала крепится нижний элемент, затем вертикальные, боковые, последним крепится верхний наличник, язычки вставляются в вертикальные элементы;

- для подшивки карнизов под стропильным выпуском следует использовать софиты, софиты крепятся к стене с помощью J-профиля и к краю карниза с помощью F или L-профиля соответствующей ширины.

При устройстве фасада из металлического сайдинга следует проводить приемку скрытых работ – подготовку стен и устройство каркаса.

Требования к качеству выполнения работ по устройству навесных фасадных систем с воздушным зазором определяются СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Ремонт балконов или лоджий:

Работы по ремонту балконов или лоджий следует осуществлять в соответствии с проектом и со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».

Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность:

- удаляется при помощи отбойного молотка или скarpели непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка;

- расчищается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40-45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык

	<p>мастика уплотняется деревянной рейкой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; - после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; - одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается гантель; - производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали. <p>Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20</p>
10.2	<p><u>Капитальный ремонт крыши</u></p> <p>Капитальный ремонт крыши следует осуществлять в соответствии с проектом и со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 мая 2017 года № 827/пр;</p> <p>СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p>СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;</p> <p>ГОСТ Р 56704-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Мембрана полимерная гидроизоляционная из поливинилхлорида. Технические условия, утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 ноября 2015 года № 1788-ст;</p> <p>ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».</p> <p>Ремонт крыш скатных:</p> <p>До начала ремонта стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить демонтаж элементов, потерявших несущую способность, пораженных гнилью, насекомыми и грибом;

- выполнить устройство карниза;
- выполнить монтаж вентиляционных стояков выше чердачного перекрытия и крыши;
- установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке:
 - устанавливают мауэрлаты и лежни;
 - устанавливают стойки и коньковые прогоны;
 - устанавливают стропильные ноги и подкосы;
 - устанавливают обрешетку;
 - устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций.

При капитальном ремонте листовых кровель, предусматривающем сплошную или значительную смену кровельного покрытия, работы по заготовке или укладке кровельных картин выполняются теми же способами и приемами, что при устройстве новой кровли.

Кровельные монтажные работы включают следующие операции: предварительное снятие старого кровельного покрытия, пришедшего в негодность покрытие карнизных свесов; укладку настенных желобов; устройство рядового покрытия (покрытие скатов крыши); покрытие разжелобков. При разборке кровли сначала разгибают или срезают гребневые фальцы, затем разъединяют лежащие. Ремонт карнизных свесов заключается в замене поврежденных участков новыми или в выпрямлении погнутых частей.

Выполненное из листовой стали кровельное покрытие должно удовлетворять следующим требованиям:

- иметь заданные уклоны;
- покрытие во всех соединениях должно быть плотным и водонепроницаемым, представлять собой поверхность без выпуклостей и впадин;
- листы кровельной стали должны прочно прикрепляться и плотно прилегать к обрешетке;
- при осмотре покрытия с кровли чердака не должно быть видно просветов;
- гребневые фальцы должны быть взаимно параллельными, одинаковыми по высоте и не иметь трещин.

При приемке выполненных работ подлежит освидетельствованию актами скрытых работ:

- примыкание кровли к выступающим частям вентиляционных шахт, антенн, растяжек, стоек и т.п.;
- устройство кровли из листовой стали.

Требования к качеству выполненных работ: неровность обрешетки не более 5 мм/1 м.

Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием:

До начала работ по устройству рядового двухслойного рулонного

ковра на битумной мастике должны быть выполнены следующие работы:

- очищено основание от мусора и отходов со спуском в контейнерах с крыши, с погрузкой в автотранспорт и вывозкой с территории строительства;

- выполнено обеспыливание и высушивание основания с помощью компрессора.

До начала наклейки рулонного ковра необходимо проверить:

- качество устройства примыканий к водоприемным воронкам, анкерным устройствам;

- качество устройства примыканий к стене, трубам, вентилям, парапетам;

- качество устройства заплат на пробоях, разрывах;

- качество ремонта просадочных мест кровельного покрытия, разрывов кровельного покрытия по стыкам между панелями;

- рулонный ковер устраивают последовательно, наклеивая 2 слоя:

- в самых низких местах – в ендовах (при внутренних водостоках) или на карнизных свесах (при наружном сбросе воды);

- на примыканиях; на основных плоскостях.

Оклейку скатов кровли выполнять двумя способами: при уклоне менее 15 % – параллельно коньку; при уклоне более 15 % – перпендикулярно коньку. Устройство ковра производится как с поочередной наклейкой каждого слоя, так и одновременно в несколько слоев.

Контроль качества работ по устройству рулонных кровель включает контроль допускаемых отклонений: напуска полотнищ по длине – 20 мм, напуска полотнищ по ширине в нижних слоях – 10 мм, в верхних слоях – 10 мм.

При приемочном контроле производится проверка качества выполненных работ с составлением актов освидетельствования скрытых работ:

- примыкания кровли к водоприемным воронкам;

- примыкания кровли к выступающим частям вентиля, антенн, растяжек, стоек, парапетов;

- устройство слоя битумной мастики;

- устройство послойно двух слоев рубероидного ковра.

Ремонт крыш с применением мембран полимерных гидроизоляционных из поливинилхлорида (далее – ПВХ мембран):

Основание для устройства ПВХ мембран не должно иметь воздушных пузырей, поверхность не должна иметь остроугольных выступов и ощутимых углублений. Допустимы плавные отклонения от гладких и ровных идеалов. Под двухметровой рейкой, приложенной к основанию вдоль скатов, допустим зазор в 5 мм, поперек скатов 10 мм, не имеющий резко выраженного рельефа. В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока предусматривают понижение на 15-20 мм в радиусе 0,5-1,0 м от уровня водоизоляционного ковра и

водоприемной чаши. Ось воронки должна находиться на расстоянии не менее 600 мм от парапета и других выступающих над кровлей частей зданий.

Перед укладкой полимерной мембраны следует обстоятельно подготовить основание. Швы должны быть замоноличены, свесы оснащены жестяными капельниками, ендовы дополнительными изоляционными коврами. В отверстия кровельных проходок нужно установить гильзы, закрепить анкера на крыше, если они необходимы. Основание должно быть очищено от мусора и отходов. Между основанием и ПВХ мембраной настилают термообработанный геотекстиль плотностью 300 г/м².

В работе используются армированные (основное покрытие) и неармированные (примыкания) ПВХ мембраны толщиной 1.5 мм и полной складываемостью при отрицательной температуре, не выше – 40°C.

Полимерные мембраны крепятся к основанию механическим способом телескопическим крепежом или линейно крепежными рейками. Закрывают места точечных креплений нахлестом следующей полосы или овальными заплатами, диаметр которых больше пластиковой шляпки на 10 см. Линейную фиксацию закрывают нахлестами или приваренными к покрытию полосами полимерной мембраны. Между собой полосы свариваются. Ширина нахлеста шва не менее 120 мм. По периметру ковер из ПВХ-мембран приваривают к капельнику из ПВХ-металла.

Контроль качества работ по устройству кровель из ПВХ мембран включает контроль допускаемых отклонений: напуска полотнищ по длине и ширине – 120 мм. При приемочном контроле производится проверка качества выполненных работ с составлением актов освидетельствования скрытых работ: примыкания кровли к водоприемным воронкам; примыкания кровли к выступающим частям вентшахт, антенн, растяжек, стоек, парапетов

10.3 Капитальный ремонт инженерных сетей, установка коллективных приборов учета

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения), пожарного водопровода, водоотведения следует осуществлять в соответствии с проектом и со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 сентября 2016 года № 689/пр (далее – СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Свод правил. «Внутренние санитарно-технические системы зданий»);

СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 августа 2000 года № 80 (далее – СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»);

СП 40-107-2003. Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб, одобренный постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 24 января 2003 года № 10 (далее – СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»);

СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий, утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 951/пр (далее – СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

До начала монтажа внутренних систем водоснабжения и пожарного водопровода должны быть выполнены следующие работы:

- демонтаж инженерных систем, требующих замены;
- устроены опоры под трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и технических подпольях;
- установлены закладные детали в строительных конструкциях в соответствии с рабочими чертежами водоснабжения для крепления оборудования и трубопроводов;
- пробиты и подготовлены отверстия, борозды, ниши и гнезда в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимые для прокладки трубопроводов.

До начала монтажа трубопроводов из пластмассовых труб должны быть смонтированы трубопроводы водоснабжения из стальных труб и закончены все электросварочные работы.

Последовательность выполнения работ при ремонте внутренних систем водоснабжения и пожарного водопровода:

- прокладка трубопроводов с разметкой мест установки средств крепления, установкой средств крепления и крепление их к строительным конструкциям;
- установка и заделка гильз в соответствии с рабочей

документацией в готовые отверстия в местах прохода трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытиях;

- прокладка трубопроводов (магистралей, стояков и подводок) из готовых вертикальных или горизонтальных блоков, узлов или отдельных деталей на сварке с поддержанием при электроприхватке, резьбе или фланцах; выверка и крепление трубопроводов.

Допуски на изготовленные узлы и детали трубопроводов из стальных труб не должны превышать величин: перпендикулярности торцов отрезанных труб – не более 2° , длины заготовки детали ± 2 мм при длине до 1 м и ± 1 мм на каждый последующий метр, размеры заусенцев в отверстиях и на торцах отрезанных труб не более 0,5 мм, овальность труб в зоне сгиба не более 10%, число ниток с неполной или сорванной резьбой не более 10%.

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации):

До начала монтажа систем канализации должны быть выполнены следующие работы:

- установка в соответствии с рабочей документацией закладных деталей в строительных конструкциях для крепления оборудования и трубопроводов;

- обеспечение возможности включения электроинструментов, а также электросварочных аппаратов.

Монтаж внутренних сетей канализации и водостоков выполняется с использованием отдельных труб и соединительных деталей с креплением их по месту. Монтаж трубопроводов следует вести по схеме «сверху вниз». Работы по монтажу трубопроводов систем внутренней канализации из чугунных и полимерных труб следует производить в последовательности: разметка мест установки креплений с учетом проектных уклонов, установка креплений (кронштейнов или подвесок с хомутами) со сверлением отверстий и заделкой цементным раствором или с помощью пристрелки монтажным пистолетом дюбель-гвоздями, прокладка трубопроводов, выверка трубопроводов.

По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем внутренней канализации с составлением акта. Испытания участков систем канализации, скрывааемых при последующих работах, должны выполняться проливом воды до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

Выполняемые работы по ремонту внутридомовых систем водоотведения должны соответствовать требованиям проекта и обеспечивать герметичность системы.

Ремонт или замена внутреннего водостока:

До начала монтажа внутренних водостоков должны быть выполнены:

- демонтаж внутреннего водостока, подлежащего замене;

- устройство опор под трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и технических подпольях;

- подготовка отверстий, борозд, ниш и гнезд в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимых для прокладки трубопроводов;

- нанесение на внутренних и наружных стенах всех помещений вспомогательных отметок, равных проектным отметкам чистого пола плюс 500 мм;

- оштукатуривание (или облицовка) поверхностей стен и ниш в местах прокладки трубопроводов водостока, а также оштукатуривание поверхности борозд для скрытой прокладки трубопроводов в наружных стенах;

- установка в соответствии с рабочей документацией закладных деталей в строительных конструкциях для крепления трубопроводов водостока.

В состав работ по монтажу водостоков из полиэтиленовых трубопроводов входят:

- разметка мест установки креплений;

- сверление отверстий;

- установка креплений;

- опускание водостоков в отверстия в междуэтажных перекрытиях с установкой гильз;

- соединение стыков трубопроводов при помощи фланцев с затяжкой болтов;

- крепление трубопроводов разъемными хомутами с постановкой прокладок и затяжкой болтов.

Выпуски и соединительные детали из полимерных материалов (полиэтилена, поливинилхлорида, полипропилена, сшитого полиэтилена, полибутена, стеклопластика и т.п.) (далее – ПВХ) во всех случаях выполняются из стальных труб, отводные сборные трубопроводы и гидрозатворы из ПВХ со стальными выпусками соединяются на фланцах.

При производстве работ по ремонту (замене) внутреннего водостока должны соблюдаться следующие требования:

- стояки ливнестоков необходимо прокладывать строго вертикально с минимальным числом изгибов и отступов;

- диаметр стояка должен быть не менее диаметра отводной трубы наибольшего сечения;

- минимальные уклоны отводных трубопроводов следует принимать для подвесных трубопроводов 0,005, для подпольных – в соответствии с проектным решением.

На рабочей поверхности колец не допускается:

- смещение пресс-формы по месту разъема более $\pm 0,3$ мм;

- выпрессовок высотой более 0,5 мм; более трех на кольцо выступов и вмятин соответственно высотой и глубиной более 1 мм, диаметром более 3 мм.

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения внутридомовых инженерных систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с проектом и со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Свод правил. «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;

СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 968/пр;

СП 41-102-98. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб, одобренный для применения письмом Госстроя России от 16 апреля 1998 года № 13-220;

СП 41-109-2005. Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из «сшитого» полиэтилена, одобренный для добровольного применения письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 мая 2005 года № 2385-ВГ/70;

ГОСТ 31311-2005. Приборы отопительные. Общие технические условия, введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 апреля 2006 года № 80-ст.

До начала монтажа систем подрядчиком должны быть выполнены следующие работы:

- демонтаж системы отопления, подлежащей замене; устройство полов (или соответствующей подготовки) в местах установки отопительных приборов на подставках;

- устройство опор под трубопроводы, прокладываемые в

подпольных каналах и технических подпольях;

- подготовка отверстий, борозд, ниш и гнезд в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимых для прокладки трубопроводов;

- нанесение на внутренних и наружных стенах всех помещений вспомогательных отметок, равных проектным отметкам чистого пола плюс 500 мм;

- оштукатуривание (или облицовка) поверхностей стен и ниш в местах установки отопительных приборов, прокладки трубопроводов;

- установка в соответствии с рабочей документацией закладных деталей в строительных конструкциях для крепления и трубопроводов; обеспечение возможности включения электроинструментов, а также электросварочных аппаратов на расстоянии не более 50 м один от другого.

Работы по монтажу трубопроводов систем отопления следует производить в последовательности:

- разметка мест установки креплений с учетом проектных уклонов, установка креплений (кронштейнов или подвесок с хомутами) со сверлением отверстий и заделкой цементным раствором или с помощью пристрелки монтажным пистолетом дюбель-гвоздями;

- прокладка трубопроводов, крепление трубопроводов, установка радиаторов отопления.

По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем отопления, индивидуальные испытания смонтированного оборудования, а также тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов в соответствии с СП 73.13330.2012 «СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Выполненные работы по устройству внутридомовых инженерных систем теплоснабжения контролируют:

- на отсутствие изломов в соединениях;

- соответствие величины уклонов горизонтальных трубопроводов проектным требованиям;

- отсутствие отклонения стояков от вертикальности, превышающего нормативные требования;

- качество поверхности, точность установки, комплектность, надежность крепления отопительных приборов и отсутствие в них засоров;

- герметичность трубопроводов.

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения следует осуществлять в соответствии с проектом и требованиями:

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 955/пр;

СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26 октября 2003 года № 194;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание, утвержденные Главным техническим управлением, Государственным энергетическим надзором Министерства энергетики СССР от 5 октября 1979 года;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 1. Общие Правила. Главы 1.1, 1.2, 1.7, 1.9. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.5, 7.6, 7.1, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 8 июля 2002 года № 204;

СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 777/пр;

СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности, утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21 февраля 2013 года № 115;

ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006). Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2007 года № 594-ст. (далее – ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006) «Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания»);

ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 сентября 2013 года № 976-ст.

Подготовительные работы включают проверку в соответствии с проектом наличие ниш в строительных конструкциях.

	<p>Электромонтажной организацией должны быть установлены конструкции под вводные устройства, распределительные щиты (далее – ВРУ) и проложены в подливке пола пластмассовые трубы для ввода проводов или кабелей снизу.</p> <p>Электромонтажные работы выполняют в две стадии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на первой стадии производят установку закладных деталей и конструкций для крепления оборудования, подготовку участков трасс для прокладки линий электропроводки. Одновременно, за пределами монтажной зоны, проверяют качество материалов и изделий, проводят укрупнительную сборку отдельных узлов. При монтаже скрытых электропроводок в состав работ первой стадии входят прокладка кабелей (трубопроводов), установка распаечных коробок, прозвонка жил кабелей и соединение их в коробах. Выполнение работ первой стадии должно обеспечить возможность производства отделочных строительных работ; - на второй стадии (после окончания отделочных работ), выполняют установку аппаратов, светильников. При монтаже открытых проводок – открытую прокладку кабелей по подготовленным трассам. <p>Электроустановки жилых зданий, законченные монтажом, подвергаются испытаниям и проверкам в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006) «Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания». В том числе осуществляется: визуальный осмотр, испытания непрерывности защитных проводников, включая проводники главной и дополнительной системы уравнивания потенциалов; измерение сопротивления изоляции электроустановки; проверка защиты путем разделения цепей; измерение сопротивления изоляции пола и стен; проверка защиты, обеспечивающей автоматическое отключение источника питания; проверка полярности; испытание электрической прочности; проверка работоспособности</p>
10.4	<p>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>
	<p>Работы по ремонту подвальных помещений следует осуществлять в соответствии с проектом и со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p>СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации</p>

строительства и проектах производства работ»;

ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».

До начала работ по ремонту подвальных помещений должны быть:

- установлены крепежные устройства трубопроводов и иных инженерных коммуникаций в подвале;

- тщательно очищены от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей стены, потолки и полы подвальных помещений;

- произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка семипроцентным раствором поливинилацетатной эмульсии, промывка десятипроцентным раствором технической соляной кислоты;

- исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Оштукатуривание поверхности стен подвалов (при необходимости данных работ) состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих:

- нанесение штукатурных растворов;
- разравнивание слоев намета;
- разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т.д.;
- нанесение накрывочного слоя;
- затирку накрывочного слоя.

Оштукатуривание поверхности стен выполняется путем обрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного покрытия без накрывочного слоя.

Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» и при улучшенной штукатурке быть не более – отклонения оштукатуренной поверхности от вертикали (мм/1 м) – 2, допускаемая толщина однослойной штукатурки – 20 мм.

При необходимости также производят заделку (ремонт заделки) рустов плит перекрытия. После проведения ремонтных работ поверхности стен и потолков, заделки мест прохождения через перекрытия и стены инженерных коммуникаций необходимо окрасить поверхности стен и потолков подвальных помещений

10.5

Ремонт фундаментов

Работы по ремонту фундаментов следует осуществлять в соответствии с проектом.

При ремонте или кладке новых фундаментов грунты с

	<p>недостаточной несущей способностью должны быть предварительно уплотнены путем втрамбовывания слоя щебня или гравия, или усилены путем искусственного их закрепления.</p> <p>Для ремонта (укрепление выпадающих камней, замена участков фундаментов) должны применяться каменные материалы и растворы в соответствии с ГОСТом.</p> <p>Открытие траншей, котлованов и шурфов для выполнения работ по усилению оснований и ремонту фундаментов допускается лишь после выполнения всех работ по временному креплению и вывешиванию стен в соответствии с проектом. При открытии котлована, а также после разборки старого фундамента грунт в основании должен быть проверен для установления его соответствия проектным и изыскательским данным. Результаты проверки должны быть оформлены актом.</p> <p>Укрепление старых фундаментов выполняется следующими методами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методом цементации; - методом химизации; - методом укрепления выпадающих камней; - методом укрепления обоями. <p>При следах намокания, необходимо восстановить гидроизоляцию фундамента в соответствии с проектом.</p> <p>При приемке работ по ремонту фундаментов зданий должны быть проверены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие проекту качества грунтов, глубины заложения фундаментов, их размеров и конфигурации укладываемых разгрузочных металлических балок; - соответствие проекту качества материалов, использованных для кладки и гидроизоляции; - качество выполненных работ, наличие перевязки швов существующей и новой кладки; - правильность устройства гидроизоляции и осадочных швов; - плотность обратной засыпки земли и правильность выполнения водоотводных устройств (отмосток, тротуаров, дренажа и т.п.). <p>При приемке работ должны быть предъявлены акты на скрытые работы и журнал производства работ, подтверждающие правильность выполненных работ и соответствие их проектным данным</p>
10.6	Ремонт системы мусороудаления
	<p>Работы по ремонту системы мусороудаления следует осуществлять в соответствии с проектом и со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</p> <p>СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;</p>

СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Свод правил. «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

СП 31-108-2002. Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений, одобрен и введен в действие Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 29 октября 2002 года № 148;

СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие Постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 февраля 1997 года № 18-7;

ГОСТ Р 53304-2009. Стволы мусоропроводов. Метод испытания на огнестойкость, утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 февраля 2009 года № 80-ст.

Ремонт мусоропровода включает в себя:

- герметизацию всех неподвижных соединений мусоропровода (стыки труб, крепления клапанов и т.д.);
- выполнение герметизации в месте прохода ствола мусоропровода через кровлю;

- заделка отверстий в стволе мусоропровода;
- восстановление ствола мусоропровода после разлома;
- частичная замена ствола мусоропровода;
- в особых случаях замена ствола мусоропровода полностью;
- замена или ремонтшибера в нижней части ствола;
- ремонт или замена промывочного и прочистного устройства;
- замена загрузочного клапана мусоропровода;
- замену дефлекторов.

Ремонт мусоросборной камеры включает в себя:

- ремонт подвода холодной и горячей воды (при наличии в доме централизованного горячего водоснабжения);

- ремонт керамической плитки стен мусоросборной камеры;
- ремонт потолка мусоросборной камеры, окраска масляной краской;

- ремонт покрытия пола мусоросборной камеры и обеспечение его гидроизоляции и разуклонки;

- ревизия и замена в случае необходимости трапа сливной канализации в полу мусоросборной камеры;

- замена противопожарной двери мусоросборной камеры;

- ремонт автоматического спринклерного пожаротушения мусоросборной камеры;

- ремонт электроснабжения и электрического освещения мусоросборной камеры.

Мусоросборную камеру следует размещать непосредственно под стволом мусоропровода.

Ввод ствола мусоропровода в мусоросборную камеру должен

осуществляться через ее перекрытие с помощью опоры ствола и направляющих патрубков шибера (прямого или наклонного), располагаемых в камере. Угол наклона направляющего патрубка не должен превышать 20° к оси ствола мусоропровода.

Размещение шибера в мусоросборной камере должно обеспечивать падение отходов из ствола непосредственно в контейнер. Наличие промежуточных устройств для ручной перегрузки твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) из ствола в контейнер не допускается. Возможно применение в мусоросборной камере компакторов, обеспечивающих механическую перегрузку и одновременное уплотнение ТКО в контейнере или иной емкости.

Высота расположения шибера от чистого пола мусоросборной камеры до нижней его части регулируется длиной направляющего патрубка (или за счет его телескопического соединения) и должна составлять не менее 1,25 м и не более 1,4 м.

Дверь мусоросборной камеры с внутренней стороны должна быть облицована оцинкованной листовой сталью по слою негорючего утеплителя либо выполняться утепленной металлической, иметь по верху и по бокам плотный притвор, а по низу - резиновый фартук. Дверь должна иметь запор. Ширина дверного проема в свету должна быть достаточной для провоза применяемого контейнера, но не менее 0,9 м.

Пол камеры должен быть водонепроницаемым, облицованным керамической плиткой, с уклоном 0,01 к канализационному трапу на 60 - 80 мм. Для транспортирования контейнеров должен быть устроен пандус с уклоном не более 8%. При невозможности организации непосредственного подъезда мусоровозного транспорта к камере должны быть предусмотрены удобные пути с указанными уклонами для перемещения контейнеров к месту перегрузки отходов в мусоровозный транспорт. При этом переход от основной планировки тротуара к месту перегрузки должен быть плавным и иметь уклон также не более 8%.

Ствол мусоропровода выполняется открытым с облицовкой либо без нее или размещенным в стене. Ствол должен иметь звуковую и огнетеплозащитную изоляцию, обеспечивающую нормативный уровень шума и пожарной безопасности в жилых или служебных помещениях здания.

Ствол мусоропровода не должен примыкать или располагаться в стенах, ограждающих жилые или служебные помещения, уровень шума в которых нормируется.

Ствол должен быть дымо - газонепроницаемым и выполняться из труб диаметром условного прохода 400 мм, изготовленных из негорючих материалов, соответствующих санитарным и противопожарным требованиям. Трубы условным проходом менее или более 400 мм применяются в качестве ствола в соответствии с заданием на проектирование.

Ствол, изготовленный из листовых материалов методом вальцовки, должен иметь цилиндрическую форму.

При монтаже ствола мусоропровода отклонение не должно превышать 5 мм в пределах одного этажа и 30 мм на всю высоту ствола.

Допускается выполнение не более двух стыков на этаже, при этом один из них при необходимости следует раскрепить в перекрытии (с изоляцией от распространения структурного шума и обеспечением плотности и огнестойкости).

Торцы стыковых частей ствола должны быть плоскими и перпендикулярными их осям. Допустимая неперпендикулярность не должна превышать 0,5 мм на диаметр.

Стыковые соединения ствола предусматриваются на соединительных муфтах, сварке, раструбными (с обращением последнего вверх и последующей зачеканкой или иным способом уплотнения). Длина раструба должна позволять телескопическое соединение элементов ствола в пределах, превышающих допуск на выполнение общестроительных работ. Стыковочные элементы ствола должны обеспечивать его центровку, дымо-газоводонепроницаемость, а также не уменьшать внутреннее сечение ствола.

Продольные и поперечные сварные швы на стволах, изготовленных из листового материала, должны быть прочными и плотными.

Ствол мусоропровода должен быть отделен от строительных конструкций звукоизолирующими прокладками (под всеми без исключения опорами, а также от всех пересекаемых им перекрытий). В местах прохода ствола через междуэтажные перекрытия следует обеспечивать плотную заделку зазоров негорючими и шумоизолирующими материалами с сохранением нормируемых пределов огнестойкости пересекаемых строительных конструкций.

Проемы в стволе под загрузочные клапаны должны соответствовать типу клапана и располагаться на нормированной высоте от уровня чистого (черного) пола, если проектом не оговорено иное. Как правило, проем выполняется размером 300x650 мм, его нижний обрез располагается на расстоянии (160 ± 10) мм от чистого пола, а приемное отверстие ковша должно находиться на высоте не менее 0,7 м и не более 0,8 м от уровня пола. Проемы в стволе под загрузочные клапаны должны быть повернуты в положение, указанное в проекте либо исходя из наиболее удобного доступа к клапанам при эксплуатации.

Крепление загрузочного клапана к стволу следует производить непосредственно или, при необходимости, через промежуточный патрубок (при декоративно - шумоизоляционной и огнетеплозащитной облицовке ствола). Ковш загрузочного клапана должен открываться без заеданий и иметь в закрытом положении плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и

	<p>газонепроницаемость загрузочного клапана. В промежуточных положениях ковша должна исключаться возможность загрузки отходов в ствол. При открывании ковш должен без стука фиксироваться в отрытом положении.</p> <p>При приемке работ должны быть предъявлены акты на скрытые работы и журнал производства работ, подтверждающие правильность выполненных работ и соответствие их проектным данным</p>
11	<p>Сведения о существенных условиях договора о проведении капитального ремонта, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе</p>
	<p>Проект договора будет размещен в составе документации об электронном аукционе на выполнение работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области. Условия договора должны соответствовать Положению и нормам параграфа 3 главы 37 второй части Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Предмет договора – оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, исчерпывающий перечень которых указан в разделе 10 настоящей документации.</p> <p>Цена договора определяется в соответствии с проектной и сметной документацией по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области.</p> <p>В цену договора включаются все расходы подрядной организации, в том числе налоги, сборы и иные обязательные платежи.</p> <p>Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объемов оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов услуг и (или) работ.</p> <p>Дополнительные положения, касающиеся цены договора, устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Страхование строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности перед третьими лицами подрядная организация обеспечивает за счет собственных средств.</p> <p>Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области: срок начала и окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, определяется в соответствии с графиком</p>

производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, являющимся приложением к договору.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

- изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

- приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Порядок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области – в соответствии с этапами, установленными графиком производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, являющимся приложением к договору.

Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

- банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- обеспечительным платежом.

Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из вышеуказанных способов.

Остальные условия по обеспечению исполнения договора определяются документацией о проведении электронного аукциона.

Приемка результатов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, по договору осуществляется после выполнения в

	<p>полном объеме работ согласно графику производства работ.</p> <p>Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ</p>
12	<p>Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, либо указание на сайт в сети «Интернет», где размещены указанные адресные перечни</p>
	<p>Ориентировочный адресный перечень многоквартирных домов, на которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в постановлении Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы».</p> <p>Указанный нормативный правовой акт размещен на портале Правительства Омской области (http://omskportal.ru) и на официальном сайте некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (http://kapremontomsk.ru)</p>
13	<p>Требования к участникам предварительного отбора</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год. Допускается участие в предварительном отборе участника предварительного отбора в случае обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу; - отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет

предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

- отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

- отсутствие конфликта интересов;

- неприменение в отношении участника предварительного отбора – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

- невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

- наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) квалификационным требованиям:

квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица,

	<p>самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, – наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;</p> <p>требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Кодекса, – не менее чем два специалиста по месту основной работы;</p> <p>- наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам составляет:</p> <p>10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Кодекса.</p> <p>Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам</p>
14	<p>Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе</p>
	<p>Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав в соответствии с Положением, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени участника отбора. Ключи усиленных неквалифицированных подписей, предназначенные для использования в целях раздела II Положения, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на</p>

соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Участник предварительного отбора подготавливает заявку на участие в предварительном отборе по форме согласно приложению № 1 к настоящей документации, которая должна содержать следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:

- полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, – для юридического лица;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- копии учредительных документов участника предварительного отбора – для юридического лица;
- копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для иностранных лиц;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;
- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;
- копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;
- копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд

	<p>Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;</p> <p>- копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен соответствовать требованиям, установленным в строке 13 документации</p>
15	<p>Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе</p>
	<p>Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав в соответствии с Положением, подаются через оператора электронной площадки в виде электронных документов в доступном для прочтения формате (предпочтительнее *.pdf), один файл – один документ.</p> <p>Все документы заявки на участие в предварительном отборе должны быть составлены на русском языке и иметь четкий читаемый текст.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени участника отбора. Ключи усиленных неквалифицированных подписей, предназначенные для использования в соответствии с разделом II Положения, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям</p>

	<p>Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».</p> <p>В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, все заявки такого участника не рассматриваются.</p> <p>Заявка подается участником предварительного отбора не ранее даты начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.</p> <p>Заявки, поданные ранее начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки и возвращаются участнику предварительного отбора.</p> <p>Каждая заявка, поступившая в установленные сроки, регистрируется оператором электронной площадки, с присвоением порядкового номера.</p> <p>Установленный срок подачи заявок продлевается органом по ведению реестра в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Датой начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области.</p> <p>Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе 8 декабря 2018 года 00 час. 00 мин. (время омское)</p>
16	Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе
	<p>Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных Положением.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи заявок. Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью</p>

17	<p>Форма, порядок и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора</p>
	<p>Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора.</p> <p>Запросы принимаются с 8 декабря 2018 года до 25 декабря 2018 года (не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, установленной в извещении).</p> <p>В случае если запрос поступил в вышеуказанные сроки, орган по ведению реестра в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять ее суть.</p> <p>Запросы, поступившие позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки.</p> <p>Запрос должен быть подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, направившего запрос.</p> <p>Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»</p>
18	<p>Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе</p>
	<p>Комиссия по проведению предварительного отбора осуществляет рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на соответствие требованиям, установленным Положением, ведет и оформляет необходимые протоколы по всем процедурам, проводимым в ходе осуществления предварительного отбора, рассматривает вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций и другие действия в соответствии с Положением.</p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе не может превышать 14 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок.</p> <p>В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям;

- проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;

- принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте «б» пункта 51 Положения. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

- включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

- отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в случаях, указанных в пункте 53 Положения.

Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;

- заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;

- установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решения вопросов, указанных в пунктах 51 и 51 Положения, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.

В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор, фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве

индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов комиссии, участвующих в рассмотрении заявок, принятые решения. При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

При принятии комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Кодекса.

Орган по ведению реестра обязан осуществлять аудио - и (или) видеозаписи всех заседаний комиссии по проведению предварительного отбора. Любой участник предварительного отбора и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях комиссии и осуществлять аудио - и (или) видеозаписи заседания комиссии.

Заявки на участие в предварительном отборе, поданные после даты и времени окончания срока подачи заявок, не принимаются оператором электронной площадки.

В случае если по результатам рассмотрения комиссией по проведению предварительного отбора заявок на участие в предварительном отборе, поданных участниками предварительного отбора до даты окончания срока подачи заявок, принято решение о невключении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех участников предварительного отбора или о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций только одного участника предварительного отбора, предварительный отбор признается несостоявшимся

Приложение
к документации о проведении
предварительного отбора подрядных
организаций для оказания услуг и
(или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории
Омской области

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в предварительном отборе подрядных организаций для
оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов, расположенных
на территории Омской области

Изучив документацию о проведении предварительного отбора
подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории Омской области, утвержденную
распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального
комплекса Омской области от _____ № _____, и принимая
установленные в ней требования и
условия _____,

(указывается полное наименование, организационно-правовая форма участника предварительного
отбора или ФИО индивидуального предпринимателя) В лице

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного
отбора – юридического лица) действующего на основании _____

(указывается документ, на

_____ (основании которого действует представитель юридического лица или физического лица)

просим рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных
организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на
территории Омской области.

Документация о проведении предварительного отбора изучена в
полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей
заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и
подтверждаем право Министерства строительства и жилищно-
коммунального комплекса Омской области получать в открытых
информационных источниках, в уполномоченных органах власти
информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Настоящей заявкой подтверждаем право Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса Омской области на обработку и

размещение информации об _____,
(указывается полное наименование, организационно-правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя)

в соответствии с требованиями, установленными в Положении о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение).

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, – для юридического лица.

2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

3. Перечень прилагаемых документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии учредительных документов участника предварительного отбора – для юридического лица;

- копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для иностранных лиц;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

- копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты

бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;

- копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

- копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен соответствовать требованиям, установленным в строке 13 документации о проведении предварительного отбора.

Настоящим _____

(указывается полное наименование и организационно-правовая форма

юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)

подтверждает соответствие требованиям, установленным в документации о проведении предварительного отбора, утвержденной распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от _____ № _____.

4. Настоящим _____

(наименование участника предварительного отбора)

декларирует:

- наличие членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год (в случае, установленном пунктом 27 Положения, указывается номер судебного дела и обстоятельства судебного разбирательства);

- отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

- отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

- отсутствие конфликта интересов;

- неприменение в отношении участника предварительного отбора – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

- что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не

предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

- наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен соответствовать требованиям, установленным в строке 13 документации о проведении предварительного отбора.

Участник предварительного отбора

(уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
м.п. (подпись)
