

Протокол № 22-С/ПР 2018

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования

Номер предварительного отбора: 22-С/ПР 2018

Дата проведения заседания комиссии: «19» ноября 2018 года

Время проведения заседания комиссии: с 11 час. 00 мин. по 11 час. 30 мин.

Место проведения заседания комиссии: 644099, Россия, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6.

В соответствии с составом комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, утвержденным распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 20.09.2016 № 208-рп «Об утверждении состава комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» (с изменениями и дополнениями в редакции распоряжений Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 28.12.2016 № 307-рп, от 08.02.2017 № 36-рп, от 19.05.2017 № 146-рп, от 13.07.2017 № 210-рп, от 05.03.2018 № 43-рп, от 16.05.2018 № 131-рп, от 25.07.2018 № 207-рп, от 27.09.2018 № 268-рп, от 19.11.2018 № 321-рп) (далее – комиссия), общее количество членов комиссии – 10 человек. На заседании комиссии присутствовало 7 членов комиссии.

Присутствовали члены комиссии:

Шикалов	–	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области,
Дмитрий Геннадьевич		председатель комиссии
Штайнбрехер	–	заместитель начальника отдела по реализации программ капитального ремонта и жилищного
Анастасия Владимировна		хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области,
		заместитель председателя

Хомин Александр Юрьевич	–	начальник отдела организации конкурсных процедур некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», секретарь комиссии
Пестряков Дмитрий Александрович	–	главный инженер некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
Кучмелев Дмитрий Олегович	–	инспектор первой категории отдела организации конкурсных процедур некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
Узбеков Эльдар Эрекович	–	главный специалист-юрист департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
Ененко Юлия Геннадьевна	–	руководитель Комитета по государственным закупкам Омского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе поданных организаций по извещению, утвержденному распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 17.10.2018 № 288-рп, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://mszhk.omskportal.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www.ustr.sberbank-ast.ru>, поступивших от следующих участников предварительного отбора:

Рег. номер заявки	Наименование участника предварительного отбора	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя) / Адрес электронной почты

2	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКСПРОЕКТ»	6165186005	344016, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гагаринская, д. 7/1, офис 7 kompleks-proekt@list.ru
3	Общество с ограниченной ответственностью «СК УРАЛПРОЕКТ»	7404035820	456217, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 7Б, офис 1 proektolgal8@mail.ru
4	Общество с ограниченной ответственностью «ПК УРАЛПРОЕКТ»	7415075253	456209, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 7Б, офис 1 uralproekt.zlat@mail.ru
5	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»	7708314511	129090, Россия, г. Москва, ул. Кагановская, д. 24, офис 2 proektsevis000@gmail.com; drv3472sko@gmail.com
6	Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-проектное бюро «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»	8610007435	628181, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, 2-й микрорайон, д. 19, офис 79 rsf_monolit@mail.ru
7	Общество с ограниченной ответственностью «РТ Строй»	5424402873	633161, Россия, Новосибирская область, Колыванский район, г. Новосибирск, р.п. Колывань, ул. Тракторная, д. 2А tender@regiontrade.ru
8	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сибилфт»	5506233369	644027, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Индустриальная, д. 11 sibulift@yandex.ru
9	Общество с ограниченной ответственностью «КУРС»	5008037717	141707, Россия, Московская область, Мытищинский район, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 26 oks-kurs@yandex.ru

Принятие решения в отношении каждого участника предварительного отбора о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций или об отказе во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

По вопросу повестки дня:

Комиссией проведено рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение

капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора (далее – документация).

В отношении каждой заявки на участие в предварительном отборе комиссией приняты следующие решения о соответствии/не соответствии заявки требованиям, установленным документацией, а именно:

Рег. номер заявки	Наименование	Информация и документы, представленные в составе заявки на участие в предварительном отборе	Решение комиссии в включении или отказе во включении участника в реестр квалифицированных подрядных организаций	Обоснование принятого комиссией решения
2	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКСПРОЕКТ»	<p>Сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное наименование, – сведения об организационно-правовой форме, – о месте нахождения, об адресе юридического лица, – идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегияльного исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора. <p>Документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; – копия Устава; – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; – копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; – копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; 	Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций	

	<ul style="list-style-type: none"> – копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации; – копия штатного расписания; – штатно-списочный состав сотрудников; – копии трудовых книжек; – копии дипломов; – копии сертификатов (удостоверений) и аттестатов; – копии контрактов; – копии актов приема. 		
--	---	--	--

Итоги голосования членов комиссии по вопросу включения Общества с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКСПРОЕКТ» в реестр квалифицированных подрядных организаций:
«за» – 6 (Шикалов Д.Г., Штайнбрехер А.В., Хомин А.Ю., Кучмелев Д.О., Пестряков Д.А., Узбеков Э.Э., Ененко Ю.Г.);
«против» – 0.

3	Общество с ограниченной ответственностью «СК УРАЛПРОЕКТ»	<p>Сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное наименование, – сведения об организационно-правовой форме, – о месте нахождения, об адресе юридического лица, – идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегияльного исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора. <p>Документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; – копия Устава; – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; – копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; 	Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций	<p>В связи с несоответствием участника требованиям п. 23 и п. 38 Положения и п.13, 14 документами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в представленной копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации отсутствуют сведения о сумме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в связи с чем невозможно подтвердить опыт данного участника. - у участника предварительного отбора отсутствует опыт выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. <p>Представленные копии контрактов не</p>
---	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; – копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации; – копия штатного расписания; – штатно-списочный состав сотрудников; – копии трудовых книжек; – копии дипломов; – копии сертификатов (удостоверений) и аттестатов; – копии контрактов; – копии актов приема. 	соответствуют отбора.	предмету	предварительного
--	--	---	--------------------------	----------	------------------

Итоги голосования членов комиссии по вопросу отказа Обществу с ограниченной ответственностью «СК УРАЛПРОЕКТ» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» – 6 (Шикалов Д.Г., Штайнбрехер А.В., Хомин А.Ю., Кучмелев Д.О., Пестряков Д.А., Узбеков Э.Э., Ененко Ю.Г.);

«против» – 0.

4	Общество с ограниченной ответственностью «ПК УРАЛПРОЕКТ»	<p>Сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное наименование, – сведения об организационно-правовой форме, – о месте нахождения, об адресе юридического лица, – идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) <p>учредителей, членов коллегияльного исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора.</p> <p>Документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; – копия Устава; 	Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций	
---	--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; – копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; – копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетной системе Российской Федерации; – копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации; – копия штатного расписания; – штатно-списочный состав сотрудников; – копии трудовых книжек; – копии дипломов; – копии сертификатов (удостоверений) и аттестатов; – копии контрактов; – копии актов приема. 		
--	--	--	--	--

Итоги голосования членов комиссии по вопросу включения Общества с ограниченной ответственностью «ПК УРАЛПРОЕКТ» в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» – 6 (Шикалов Д.Г., Штайнбрехер А.В., Хомин А.Ю., Кучмелев Д.О., Пестряков Д.А., Узбеков Э.Э., Ененко Ю.Г.);

«против» – 0.

5	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»	<p>Сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное наименование, – сведения об организационно-правовой форме, – о месте нахождения, об адресе юридического лица, – идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегияльного исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника 	Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций	
---	---	--	---	--

		<p>предварительного отбора.</p> <p>Документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; – копия Устава; – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; – копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; – копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; – копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации; – копия штатного расписания; – штатно-списочный состав сотрудников; – копии трудовых книжек; – копии дипломов; – копии сертификатов (удостоверений) и аттестатов; – копии контрактов; – копии актов приема. 		
--	--	---	--	--

Итоги голосования членов комиссии по вопросу включения Общества с ограниченной ответственностью «ПроектСервис» в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» – 6 (Шикалов Д.Г., Штайнбрехер А.В., Хомин А.Ю., Кучмелев Д.О., Пестряков Д.А., Узбеков Э.Э., Ененко Ю.Г.);

«против» – 0.

6	<p>Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-проектное бюро «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»</p>	<p>Сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное наименование, – сведения об организационно-правовой форме, – о месте нахождения, об адресе юридического лица, – идентификационный номер 	<p>Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций</p>	
---	---	--	--	--

	<p>налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегияльного исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора.</p> <p>Документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; – копия Устава; – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; – копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; – копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; – копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации; – копия штатного расписания; – штатно-списочный состав сотрудников; – копии трудовых книжек; – копии дипломов; – копии сертификатов (удостоверений) и аттестатов; – копии контрактов; – копии актов приема. 		
--	---	--	--

Итоги голосования членов комиссии по вопросу включения Общества с ограниченной ответственностью архитектурно-проектное бюро «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» в реестр квалифицированных подрядных организаций:

«за» – 6 (Шикалов Д.Г., Штайнбрехер А.В., Хомин А.Ю., Кучменев Д.О., Пестряков Д.А., Узбеков Э.Э., Ененко Ю.Г.);

«против» – 0.

7	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РТ Строй»</p>	<p>Сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное наименование, – сведения об организационно-правовой форме, – о месте нахождения, об адресе юридического лица, – идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегияльного исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора. <p>Документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; – копия Устава; – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; – копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; – копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; – копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации; – копия штатного расписания; – штатно-списочный состав сотрудников; – копии трудовых книжек; – копии дипломов; – копии сертификатов (удостоверений) и аттестатов; – копии контрактов; – копии актов приема. 	<p>Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций</p>	
---	--	--	--	--

Итоги голосования членов комиссии по вопросу включения Общества с ограниченной ответственностью «РТ Строй» в реестр квалифицированных подрадных организаций:
 «за» – 6 (Шикалов Д.Г., Штайнбрехер А.В., Хомин А.Ю., Кучмелев Д.О., Пестряков Д.А., Узбеков Э.Э., Ененко Ю.Г.);
 «против» – 0.

8	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт»	Включить в реестр квалифицированных подрадных организаций	
	<p>Сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное наименование, – сведения об организационно-правовой форме, – о месте нахождения, об адресе юридического лица, – идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора. <p>Документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; – копия Устава; – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; – копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; – копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; – копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации; – копия штатного расписания; – штатно-списочный состав сотрудников; – копии трудовых книжек; 		

	<ul style="list-style-type: none"> – копии дипломов; – копии сертификатов (удостоверений) и аттестатов; – копии контрактов; – копии актов приемки. 		
--	--	--	--

Итоги голосования членов комиссии по вопросу включения Общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» в реестр квалифицированных подрядных организаций:
«за» – 6 (Шикалов Д.Г., Штайнбрехер А.В., Хомин А.Ю., Кучмелев Д.О., Пестряков Д.А., Узбеков Э.Э., Ененко Ю.Г.);
«против» – 0.

9	Общество с ограниченной ответственностью «КУРС»	<p>Сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полное наименование, – сведения об организационно-правовой форме, – о месте нахождения, об адресе юридического лица, – идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегияльного исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора. <p>Документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; – копия Устава; – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; – копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; – копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; – копия расчета по начисленным и 	Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций	
---	---	--	---	--

	уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации; – копия штатного расписания; – штатно-списочный состав сотрудников; – копии трудовых книжек; – копии дипломов; – копии сертификатов (удостоверений) и аттестатов; – копии контрактов; – копии актов приемки.		
--	--	--	--

Итоги голосования членов комиссии по вопросу включения Общества с ограниченной ответственностью «КУРС» в реестр квалифицированных подрядных организаций:
 «за» – 6 (Шикалов Д.Г., Штайнбрехер А.В., Хомин А.Ю., Кучмелев Д.О., Пестряков Д.А., Узбеков Э.Э., Ененко Ю.Г.);
 «против» – 0.







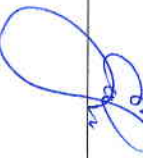
Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации и в отношении которых комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:

Рег. номер заявки	Наименование участника предварительного отбора	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации, руб.
2	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКСПРОЕКТ»	25 000 000
4	Общество с ограниченной ответственностью «ПК УРАЛПРОЕКТ»	25 000 000
5	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»	50 000 000
6	Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-проектное бюро «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»	25 000 000
7	Общество с ограниченной ответственностью «РТ Строй»	25 000 000
8	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт»	25 000 000
9	Общество с ограниченной ответственностью «КУРС»	50 000 000

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://mszh.omskportal.ru> и на сайте оператора электронной площадки <http://www.ctr.sberbank-ast.ru>, и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для

оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

	/Шикалов Д.Г./	Дата подписания: <u>18.11.2018</u>
	/Штайнбрехер А.В./	Дата подписания: <u>19.11.2018</u>
	/Узбеков Э.Э./	Дата подписания: <u>19.11.18</u>
	/Хомин А.Ю./	Дата подписания: <u>19.11.2018</u>
	/Кучмелев Д.О./	Дата подписания: <u>19.11.18</u>
	/Пестряков Д.А./	Дата подписания: <u>19.11.18</u>
	/Ененко Ю.Г./	Дата подписания: <u>19.11.2018,</u>