

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Абзац пятый подпункта 1 пункта 6 приложения «Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета» к постановлению Правительства Омской области от 19 мая 2008 года № 71-п изложить в следующей редакции:

«сведения о наличии правового акта Правительства Омской области, предусматривающего выделение средств областного бюджета на объекты капитального строительства (номер, дата принятия, название) либо правового акта органа исполнительной власти Омской области (номер, дата принятия, название) о допуске соответствующего муниципального образования Омской области к прохождению второго этапа отбора для выделения средств областного бюджета на строительство объектов капитального строительства;»;

2. Внести в приложение «Государственная программа Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» к постановлению Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п следующие изменения:

1) в разделе 10 «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета, критерии отбора муниципальных образований Омской области для предоставления указанных субсидий, порядок предоставления и методика расчета субсидий» приложения № 2 «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей и молодых учителей»:

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Форма заявки, перечень прилагаемых к ней документов, сроки представления заявок определяются Минстроем Омской области.»;

- абзацы с пятнадцатого по двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«Объем субсидий на софинансирование расходов муниципальных образований Омской области, выделяемых за счет средств областного и федерального бюджетов, на предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение или строительство жилья в форме социальных выплат по муниципальному образованию Омской области определяется по формуле:

$$V_i = \frac{O_{об}}{K_{moi}}, \text{ где:}$$

V_i – объем субсидий i -му муниципальному образованию Омской области, выделяемых за счет средств областного и федерального бюджетов;

$O_{об}$ – объем средств за счет областного и федерального бюджетов, подлежащих распределению между бюджетами муниципальных образований Омской области, для предоставления социальных выплат – участникам подпрограммы в текущем финансовом году;

K_{moi} – коэффициент долевого участия, который зависит от совокупной расчетной стоимости жилья для молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по i -му муниципальному образованию Омской области;

$$K_{moi} = \frac{C_{moi}}{C_{об}}, \text{ где:}$$

C_{moi} – совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по i -му муниципальному образованию Омской области;

$C_{об}$ – совокупная расчетная стоимости жилья для молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Омской области;

$$C_{moi} = \sum_1^n C_{mci}, \text{ где:}$$

$C_{мс}$ – расчетная стоимость жилья для n -го количества молодых семей, включенных в список молодых семей – участниц программы по i -му муниципальному образованию Омской области в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы;

$$C_{об} = \sum_1^m C_{.moi}, \text{ где:}$$

m – количество i -тых муниципальных образований, претендующих на получение субсидий на софинансирование расходов муниципальных образований Омской области, выделяемых за счет средств областного и федерального бюджетов, на предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение или строительство жилья в форме социальных выплат.

В случае, если расчетный объем субсидии на софинансирование расходов муниципальных образований Омской области на предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение или строительство жилья в форме социальных выплат по i -му муниципальному образованию Омской области недостаточен для предоставления социальных выплат целому количеству молодых семей, производится уточнение расчетного объема средств с точностью до целого количества молодых семей. При этом минимального расчетного объема бюджетных средств на софинансирование расходов муниципальных образований Омской области на предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение или строительство жилья в форме социальных выплат по i -му муниципальному образованию Омской области должно быть достаточно для предоставления социальной выплаты одной молодой семье.»;

2) в разделе 10 «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета, критерии отбора муниципальных образований Омской области для предоставления указанных субсидий, порядок предоставления и методика расчета субсидий» приложения № 3 «Подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»:

- после абзаца пятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- внеплощадочных и внутриплощадочных сетей и сооружений тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения муниципальной собственности, предполагаемая сметная стоимость строительства которых не менее 30 млн. руб. (для площадок комплексной жилой застройки жилья экономкласса);»;

- в абзаце двадцать втором после слов «Минстроем Омской области» дополнить словами «в два этапа»;

- абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«Форма заявки, перечень прилагаемых к ней документов, сроки представления заявок определяются Минстроем Омской области.»;

- после абзаца тридцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечисление субсидий в доходы местных бюджетов осуществляется при условии фактического осуществления расходов за счет средств местных бюджетов по соблюдению установленной доли софинансирования и выполнения работ по муниципальным объектам. При этом допускается опережающее перечисление субсидий в размере, не превышающем 30 процентов от суммы субсидий, распределенных соответствующему муниципальному образованию Омской области.»;

- в абзацах тридцать восьмом, сорок первом слова «из областного бюджета» заменить словами «за счет областного бюджета»;

- в абзацах сорок шестом – сорок восьмом слова «для муниципальных образований, имеющих уровень расчетной бюджетной обеспеченности менее 100 процентов» исключить;

- после абзаца сорок восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«По объектам, включенным в распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года № 2040-р, доля софинансирования за счет средств областного бюджета определяется в соответствии с указанным распоряжением и (или) соглашениями, заключенными между соответствующими главными распорядителями средств федерального бюджета и Правительством Омской области.»;

3) в приложении № 6 «Подпрограмма «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда»:

- в абзаце седьмом раздела 5 «Описание входящих в состав подпрограммы основных мероприятий и (или) ведомственных целевых программ» после слова «строительство» дополнить словами «либо приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве»;

- в абзаце пятом раздела 6 «Описание мероприятий и целевых индикаторов их выполнения» после слова «строительство» дополнить словами «либо приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве»;

- в разделе 10 «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета, критерии отбора муниципальных образований Омской области для предоставления указанных субсидий, порядок предоставления и методика расчета субсидий»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«1. На софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности (далее – муниципальные объекты), на софинансирование мероприятий по приобретению жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – приобретение жилых помещений), в том числе:»;

в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- строительство либо приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве малоэтажных домов для расселения граждан из помещений, предназначенных для временного проживания.»;

в абзаце шестнадцатом после слов «Минстроем Омской области» дополнить словами «в два этапа»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Форма заявки, перечень прилагаемых к ней документов, сроки представления заявок определяются Минстроем Омской области.»;

после абзаца двадцать второго дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечисление субсидий в доходы местных бюджетов осуществляется при условии фактического осуществления расходов за счет средств местных бюджетов по соблюдению установленной доли софинансирования по муниципальным объектам и приобретению жилых помещений, а также выполнения работ по муниципальным объектам. При этом допускается опережающее перечисление субсидий в размере, не превышающем 30 процентов от суммы субсидий, распределенных соответствующему муниципальному образованию Омской области.

Субсидии на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предоставляются на основании региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом требований, установленных Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».»;

в абзацах тридцатом, тридцать третьем слова «из областного бюджета» заменить словами «за счет областного бюджета»;

абзац сорок второй исключить;

4) в приложении № 7 «Подпрограмма «Формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории»:

- после абзаца сорок шестого раздела 6 «Описание мероприятий и целевых индикаторов их выполнения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень земельных участков, относящихся к собственности Российской Федерации и Фонда «РЖС», расположенных на территории Омской области, планируемых к использованию в целях жилищного и иного строительства указан в приложении к подпрограмме.»;

- в разделе 10 «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета, критерии отбора муниципальных образований Омской области для предоставления указанных субсидий, порядок предоставления и методика расчета субсидий» приложения № 7 «Подпрограмма «Формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории»:

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Форма заявки, перечень прилагаемых к ней документов, сроки представления заявок определяются Минстроем Омской области.»;

в абзацах двадцать восьмом, тридцать первом слова «из областного бюджета» заменить словами «за счет областного бюджета»;

- дополнить приложением «Перечень земельных участков, относящихся к собственности Российской Федерации и Фонда «РЖС», расположенных на территории Омской области, планируемых к использованию в целях жилищного и иного строительства» согласно приложению к настоящему постановлению;

5) в приложении № 8 «Подпрограмма «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области»:

- в абзаце тридцать втором раздела 6 «Описание мероприятий и целевых индикаторов их выполнения» слова «строительства котельных» заменить словами «строительства и реконструкции котельных»;

- в разделе 10 «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета, критерии отбора муниципальных образований Омской области для предоставления указанных субсидий, порядок предоставления и методика расчета субсидий»:

в абзаце восьмом слова «строительство котельных» заменить словами «строительство и реконструкция котельных»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Дополнительным критерием отбора для предоставления субсидий на софинансирование муниципальных объектов является размер экономии бюджетных средств от снижения расходов будущих периодов на эксплуатацию создаваемого и реконструируемого объекта капитального строительства»;

абзацы двенадцатый и тринадцатый исключить;

после абзаца двадцать второго дополнить абзацами следующего содержания:

«Основаниями для отказа в предоставлении субсидий на софинансирование муниципальных объектов являются:

- наличие в документах недостоверных сведений;
- недостаток лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Минстрою Омской области на соответствующие цели.»;

после абзаца двадцать третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления факта нарушения условий предоставления субсидии средства, полученные муниципальным образованием, подлежат возврату в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

в абзаце двадцать четвертом после слов «Минстроем Омской области» дополнить словами «в два этапа»;

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«Форма заявки, перечень прилагаемых к ней документов, сроки представления заявок определяются Минстроем Омской области.»;

после абзаца тридцать второго дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечисление субсидий в доходы местных бюджетов осуществляется при условии фактического осуществления расходов за счет средств местных бюджетов по соблюдению установленной доли софинансирования и выполнения работ по муниципальным объектам. При этом допускается опережающее перечисление субсидий в размере, не превышающем 30 процентов от суммы субсидий, распределенных соответствующему муниципальному образованию Омской области.

При предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов допускается опережающее перечисление средств в размере 100 процентов от суммы субсидий, определенной соответствующему

муниципальному образованию Омской области. Субсидии предоставляются с учетом требований, установленных Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».»;

в абзацах тридцать шестом, сорок втором, сорок четвертом после слов «Омской области» дополнить словами «, выполнившему условия статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ»;

в абзацах шестьдесят первом, шестьдесят четвертом слова «из областного бюджета» заменить словами «за счет областного бюджета»;

б) в таблице приложения № 9 «Структура государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» (далее – государственная программа)» внести следующие изменения:

- слова «Мероприятие 3. Строительство малоэтажных жилых домов для расселения граждан из помещений, предназначенных для временного проживания» изложить в следующей редакции:

«Мероприятие 3. Строительство либо приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве малоэтажных домов для расселения граждан из помещений, предназначенных для временного проживания.»;

- слова «Мероприятие 1. Повышение уровня обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления; снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе посредством:

- строительства котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- строительства объектов защиты инженерной инфраструктуры от вредного воздействия грунтовых вод» изложить в следующей редакции:

«Мероприятие 1. Повышение уровня обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления; снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе посредством:

- строительства и реконструкции котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- строительства объектов защиты инженерной инфраструктуры от вредного воздействия грунтовых вод».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров