

Временно исполняющему
обязанности Губернатора
Омской области
А.Л. Буркову

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект указа Губернатора Омской области "О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 8 августа 2005 года № 95".

Министр строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов

Чхебелия И.В.
230-365

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 8 августа 2005 года № 95

1. Внести в [Положение](#) о порядке обеспечения жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области, утвержденное Указом Губернатора Омской области от 8 августа 2005 года № 95, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Обеспечение жильем в соответствии с настоящим Положением осуществляется в форме предоставления социальной выплаты из средств областного бюджета в целях оплаты жилого помещения (далее – социальная выплата).";

2) в пункте 16:

- после слова "выплаты" дополнить словами "(далее – банковский счет)";

- дополнить предложением следующего содержания: "Для открытия банковского счета и заключения договора банковского счета гражданин представляет свидетельство в уполномоченную кредитную организацию.";

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Предоставление социальной выплаты производится путем перечисления денежных средств с лицевого счета Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области на банковский счет гражданина либо на счет организации или физического лица в соответствии с условиями заключенного гражданско-правового договора, направленного на приобретение жилого помещения (далее – гражданско-правовой договор).";

4) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Социальная выплата может направляться на:

1) приобретение готового жилого помещения;

2) приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве.";

5) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. В случае перечисления социальной выплаты на банковский счет гражданина уполномоченная кредитная организация:

1) на основании договора банковского счета осуществляет перечисление денежных средств с банковского счета гражданина на счет организации или физического лица в соответствии с условиями гражданско-правового договора;

2) в течение трех дней информирует Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области о перечислении денежных средств и закрытии банковского счета гражданина.";

б) пункт 23:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение минимальной площади жилого помещения с учетом численного состава семьи и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Омской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.";

- абзац второй исключить;

7) в пункте 25 слова "часть стоимости которого оплачена" заменить словом "приобретенное";

8) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

"26. Стоимость жилого помещения, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных средств.".

2. Настоящий Указ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области

А.Л. Бурков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указа Губернатора Омской области "О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 8 августа 2005 года № 95"

Проект указа Губернатора Омской области "О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 8 августа 2005 года № 95" (далее – проект) подготовлен в целях оптимизации процедуры обеспечения жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области, и изменения порядка исчисления расчетной стоимости жилого помещения.

В действующей редакции Положения о порядке обеспечения жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 8 августа 2005 года № 95 (далее – Положение), согласно пункту 23 Положения расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение минимальной площади жилого помещения с учетом численного состава семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения (далее – норматив стоимости) по муниципальному образованию Омской области в месте постоянного жительства гражданина. Норматив стоимости для целей Положения устанавливается соответствующим органом местного самоуправления.

Норматив стоимости 1 кв.м в городских и сельских поселениях муниципальных районов Омской области намного ниже норматива стоимости в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области.

Так, например, в целях реализации пункта 15 Положения о предоставлении в 2014 – 2020 годах социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Омской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 16 марта 2018 года № 13-п "О стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности на территории Омской области для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на 2018 год" утверждена стоимость 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности на территории Омской области для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на 2018 год в размере 18,93 тыс. рублей.

Если предположить, что городскими или сельскими поселениями муниципальных районов Омской области будет принят норматив стоимости в целях реализации Положения в размере 18,93 тыс. рублей, то социальная выплата для одиноко проживающего в сельской местности ветерана боевых действий, ставшего инвалидом вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в районах боевых действий в период

боевых действий (далее – инвалид боевых действий), или одиноко проживающего в сельской местности члена семьи погибшего (умершего) в результате боевых действий ветерана боевых действий либо военнослужащего, признанного в установленном порядке пропавшим без вести в районе боевых действий (далее – член семьи погибшего ветерана) будет составлять 618,443 тыс. рублей ((33 кв.м * 18,93 тыс. рублей)*99%).

Постановлением Мэра города Омска от 19 сентября 2008 года № 851-п "Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размеров социальных выплат на обеспечение жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей" установлен норматив стоимости по муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области для расчета размеров социальных выплат в размере средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Омской области, утверждаемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Таким образом, размер социальной выплаты для одиноко проживающего в городе Омске инвалида боевых действий или одиноко проживающего в городе Омске члена семьи погибшего ветерана будет составлять 1178,602 тыс. рублей ((33 кв.м * 36,076 тыс. рублей)*0,99).

Учитывая заслуги ветеранов боевых действий перед Отечеством, принципы равенства и справедливости, проектом предлагается производить расчет социальной выплаты в рамках Положения исходя из минимальной площади жилого помещения с учетом численного состава семьи и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Омской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления выплаты.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (www.mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с _____ 2018 года по _____ 2018 года.

Принятие соответствующего Указа Губернатора Омской области не потребует в 2018 году дополнительных затрат из областного бюджета и не повлияет на достижение целей государственных программ Омской области.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта указа Губернатора Омской области
"О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 8 августа 2005 года № 95"

Стрельцов Владимир Станиславович	Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, ответственный исполнитель, тел. 23-07-91
Кошелев Сергей Викторович	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-23-86
Парыгина Инна Александровна	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 24-69-20
Лясман Елена Владимировна	Руководитель департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-86-31
Васильев Олег Владимирович	Заместитель начальника управления жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-03-65
Чхебелия Ирина Викторовна	Главный специалист управления жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-03-65

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
УКАЗА ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 8 августа 2005 года № 95"

№ _____

от " ____ " _____ г.

Кому	Количество экземпляров
Законодательному Собранию Омской области	1
Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области	1
Министерству финансов Омской области	1
Аппарату Губернатора и Правительства Омской области	1
Главному управлению информационной политики Омской области	1
Администрации города Омска	1
Администрациям муниципальных районов Омской области	32
Главному управлению информационных технологий и связи Омской области	1
Итого	39