

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области "Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов

Н.Д. Машков
24-48-43

Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 18.4 и 18.5 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – оказание услуг и (или) выполнение работ), в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – собственники помещений или управляющая организация), выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – общее имущество многоквартирного дома).

2. Документом, подтверждающим факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ является акт об отказе в предоставлении допуска к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием, составленный по форме утвержденной специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества (далее – региональный оператор).

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ может выражаться в следующих формах:

- отказ собственников помещений или управляющей организации в предоставлении доступа подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома;

- отказ (действие, бездействие) собственников помещений или управляющей организации от принятия мер и (или) производства

демонтажных и (или) иных работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, их креплении к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен проводиться капитальный ремонт, в случае необходимости доступа к такому имуществу для оказания услуг и (или) выполнения работ;

- немотивированный отказ от подписания акта передачи многоквартирного дома подрядной организации для проведения капитального ремонта собственниками помещений или управляющей организацией.

4. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, подрядная организация не позднее 5 рабочих дней с даты выявления соответствующих обстоятельств, направляет в адрес регионального оператора:

- обращение о необходимости установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ (далее – обращение);

- документы, подтверждающие факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ имеющиеся у подрядной организации на момент обращения (по усмотрению подрядной организации);

- сведения о дате начала и завершения оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных договором на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Региональный оператор в течение 5 дней с момента получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, проводит выездную проверку на указанный в обращении многоквартирный дом.

6. В случае подтверждения фактов указанных в обращении, региональный оператор в течение 30 дней с даты проведения выездной проверки, указанной в пункте 5 настоящего Порядка в рамках компетенции принимает меры по устранению установленных фактов воспрепятствования.

В случае неустранения (невозможности устранения) фактов воспрепятствования региональный оператор в течение 3 рабочих дней после срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка формирует комиссию в составе представителя органа исполнительной власти Омской области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, регионального оператора, подрядной организации, органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, представителя собственников помещений многоквартирного дома, в случае, когда такое лицо определено в порядке, установленном пунктом 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющей организации, лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, (далее – комиссия) для установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ. К участию в комиссии могут привлекаться представители органов внутренних дел,

Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области и Государственной жилищной инспекции Омской области.

7. Порядок работы комиссии устанавливается региональным оператором.

8. Лица, указанные в пункте 6 настоящего Порядка уведомляются региональным оператором о дате и времени начала работы комиссии в форме направления телефонограмм, не позднее, чем за два дня до установленной даты его проведения, также информация размещается на сайте регионального оператора.

9. В случае установления комиссией факта невозможности оказания услуг и (или) выполнению работ составляется акт об отказе в предоставлении допуска к общему имуществу многоквартирного дома для оказания услуг и (или) выполнению работ в связи с воспрепятствованием (далее – акт), в котором указываются дата и время работы комиссии, соответствующие основания принятия решения, а также фактические данные, подтверждающие факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ, с указанием формы воспрепятствования, согласно пункту 3 настоящего Порядка.

10. Акт подписывается всеми членами комиссии, составляется в двух экземплярах, один из которых передается подрядной организации, а второй региональному оператору.

11. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней с даты подписания акта принимает решение об установлении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – решение).

12. Решение в течение 7 рабочих дней с даты его принятия направляется региональным оператором в орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п, при ее актуализации, предусматривающее перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме на следующий период.

Перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме осуществляется только по тем видам услуг и (или) работ, по которым установлен факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Омской области "Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме"

Проект постановления Правительства Омской области "Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 18.4, 18.5 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Проектом определена процедура определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.mszhk.omskportal.ru).

Заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с _____ по _____ 2017 года.

Необходимость оценки регулирующего воздействия проекта отсутствует, так как положения проекта не затрагивают вопросы связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие соответствующего постановления Правительства Омской области не потребует дополнительных затрат из областного бюджета, а также не окажет влияния на достижение целей государственных программ Омской области.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов