

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера".

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

В.С. Стрельцов



Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае  
возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.3 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области

А.Л. Бурков

## ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстрой Омской области) решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) и применяется в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

2. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайных ситуаций, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон Омской области) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства финансовой устойчивости регионального оператора), и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа).

3. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения чрезвычайной ситуации (далее – решение) принимается Минстроем Омской области в форме распоряжения на основании обращения органа местного самоуправления.

4. К обращению органа местного самоуправления прилагаются следующие документы:

1) копия решения уполномоченного органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации, оформленного в установленном законодательством порядке, в случае введения режима чрезвычайной ситуации локального или муниципального характера.

При введении режима чрезвычайной ситуации иного характера в обращении указываются реквизиты соответствующего решения.

2) копия заключения специализированной лицензированной организации о техническом состоянии многоквартирного дома, содержащего в обязательном порядке следующие сведения:

- виды услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

- технические характеристики конструктивных элементов, необходимые для определения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 143-п "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – предельная стоимость услуг и (или) работ);

- общий процент износа здания и процент износа исследуемого конструктивного элемента;

3) копия решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие документы.

5. Копии документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, заверяются в установленном законодательством порядке.

6. Не позднее 3 рабочих дней после представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Минстрой Омской области принимает решение либо уведомляет органы местного самоуправления об отказе в принятии решения.

7. Отказ в принятии решения допускается в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка;

3) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ на момент рассмотрения обращения органов местного самоуправления превышает остаток средств финансовой устойчивости регионального оператора;

4) выявлено хотя бы одно из оснований невключения многоквартирного дома в региональную программу, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 11 Закона Омской области.

8. Распоряжение Минстроя Омской области о принятии решения должно содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- 3) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ;
- 4) сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 5) источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

9. При выявлении превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, определенной Правительством Омской области, Минстрой Омской области вправе отменить принятое распоряжение.

10. В случае если сметная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома превышает предельную стоимость услуг и (или) работ, распоряжение Минстроя Омской области о принятии решения подлежит корректировке.

11. На основании распоряжения Минстроя Омской области о принятии решения региональный оператор вправе осуществить закупку у единственной подрядной организации (в том числе работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов) в соответствии с подпунктом "б" пункта 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, если применение иных способов определения подрядной организации, требующих затрат времени, нецелесообразно.

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера"

Проект постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера" (далее – проект) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.3 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Проектом определен Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.mszhk.omskportal.ru](http://www.mszhk.omskportal.ru)).

Заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с \_\_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_\_ 2017 года.

Принятие соответствующего постановления Правительства Омской области не потребует дополнительных затрат из областного бюджета, а также не окажет влияния на достижение целей государственных программ Омской области.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

В.С. Стрельцов