

Закон Омской области

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
«___» _____ 2017 года

О внесении изменений в отдельные законы Омской области

Статья 1. Внести в подпункт 5 пункта 1 статьи 2 Закона Омской области от 11 декабря 2012 года № 1497-ОЗ «О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности» (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2012, № 6 (79), ст. 4929; Омский вестник, 2012, 14 декабря, № 59, 2014, 12 декабря, № 53; 27 декабря, № 55; 2016, 1 июля, № 25; 2017, 7 июля, № 26) изменение, изложив его в следующей редакции:

«5) масштабные инвестиционные проекты – инвестиционные проекты, соответствующие требованиям настоящего Закона и включенные в реестр масштабных инвестиционных проектов, а также иные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Статья 2. Внести в Закон Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; 2016, 1 апреля, № 12; 2017, 21 июля, № 28) следующие изменения:

1) в статье 2:

- в пункте 3 слова «и спорта» заменить словами «, спорта и социального обслуживания населения»;»;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей, при этом собственные средства, вкладываемые инвестором в строительство (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения, составляют не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта социально-культурного назначения.»;

2) в статье 3:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами;»;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 100 миллионов рублей, при этом собственные средства, вкладываемые инвестором в строительство (реконструкцию) объекта коммунально-бытового назначения, составляют не менее 70 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения.»;

3) в статье 4:

- в пункте 2 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 10 тысяч квадратных метров, из которой не менее 10 процентов подлежат передаче в социальный наем гражданам, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

4) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке, не обремененном объектом незавершенного строительства, общей площадью жилых помещений не менее 10 тысяч квадратных метров, из которой не менее 10 процентов подлежат передаче в собственность граждан – участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве при банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Статья 3. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области

А.Л. Бурков

г. Омск

«_____» _____ 2017 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Омской области «О внесении изменений в отдельные
законы Омской области»

Проект закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской области «О внесении изменений в отдельные законы Омской области» (далее – проект) предусматривает внесение изменений в Закон Омской области от 11 декабря 2012 года № 1497-ОЗ «О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности» (далее – Закон № 1497-ОЗ) и Закон Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 1772-ОЗ).

Проектом предусмотрена новая редакция понятия «масштабный инвестиционный проект», определенная Законом № 1497-ОЗ, позволяющая расширить перечень инвестиционных проектов, которые можно отнести к масштабным инвестиционным проектам.

Кроме того проектом предполагается дополнение статей 2 и 3 Закона № 1772-ОЗ критериями, предусматривающими минимальные общие объемы средств для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также процент собственных средств, вкладываемых инвестором в объект для возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Статья 4 Закона № 1772-ОЗ дополняется критериями, дающими возможность предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в случае реализации масштабного инвестиционного проекта предполагающего строительство:

индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), часть жилых помещений которых подлежит передаче в социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке, не обремененном объектом незавершенного строительства, часть жилых помещений которых подлежит передаче в собственность граждан – участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве при банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Установление таких критериев позволит значительно ускорить, упростить и удешевить процесс размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализацию масштабных инвестиционных проектов, что, в свою очередь, будет способствовать скорейшему развитию инфраструктуры территории Омской области и

решению проблем участников долевого строительства жилья, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, также граждан лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с 11 октября по 21 октября 2017 года.

Принятие Закона Омской области «О внесении изменений в отдельные законы Омской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета, а также не повлияет на реализацию государственных программ Омской области.

Министр строительства и
жилищно-коммунального
комплекса Омской области

В.С. Стрельцов