



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Омск

**О распределении обязанностей между заместителями Министра строительства  
и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области**

В целях повышения эффективности деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, в соответствии с подпунктом 5 пункта 20 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года № 72, приказываю:

Утвердить распределение обязанностей между заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области согласно приложению к настоящему приказу.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального  
комплекса Омской области

С.Г. Гребенчиков

Приложение  
к приказу Министерства строительства и жилищно-  
коммунального комплекса Омской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
обязанностей между заместителями Министра строительства и жилищно-  
коммунального комплекса Омской области

1. Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Ю.М. Ерехинский:

1) ведет вопросы:

- реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области в сферах архитектуры, градостроительной деятельности, строительства, производства строительных материалов;

- проведения государственной политики на территории Омской области по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;

- создания условий для привлечения инвестиций в архитектуру, градостроительную деятельность, строительство, производство строительных материалов Омской области;

- участия в мероприятиях, направленных на структурную перестройку производственной базы строительства, промышленности строительных материалов, по внедрению инноваций для совершенствования конструкций жилых домов и зданий социально-культурного назначения, увеличения объемов строительства, повышения архитектурной выразительности жилой застройки, сокращения сроков проектирования и строительства за счет применения прогрессивных технологий;

- анализа состояния архитектуры, градостроительной деятельности и строительного комплекса Омской области;

- подготовки проекта схемы территориального планирования Омской области, а также организации процесса ее согласования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Омской области, и органами местного самоуправления муниципальных образований Омской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проведения ревизии имеющихся 50 инвестиционных площадок, заявленных для размещения новых производств, для подготовки актуальных данных о наличии инженерных коммуникаций и возможностях их использования;

- разработки предложений по включению земельных участков,

расположенных на территориях муниципальных образований Омской области, в перечень инвестиционных площадок Омской области с подготовкой паспортов инвестиционных площадок;

- обеспечения координации работы ресурсоснабжающих организаций по приоритетному и оперативному подключению к сетям инженерной инфраструктуры новых производственных объектов;

- заключения стратегических соглашений с крупными организациями (в том числе с федеральными промышленными холдингами) в целях увеличения налоговых поступлений в консолидированный бюджет Омской области, создания новых высокопроизводительных рабочих мест, привлечения дополнительных инвестиций на реализацию производственных проектов, а также проектов в социальной сфере;

- разработки сетевого графика реализации мероприятий по сокращению очередности детей в возрасте от 3 до 7 лет в дошкольные образовательные учреждения и обеспечить его исполнение;

- реализации схемы территориального планирования Омской области, в том числе осуществляет мониторинг ее реализации;

- государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, за исключением проектов документов территориального планирования Российской Федерации;

- принятия решений о подготовке документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Омской области, если данной схемой предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального назначения и обеспечения подготовки и согласования такой документации;

- внесения в Правительство Омской области предложения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, в целях совместной подготовки с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления Омской области проектов документов территориального планирования;

- выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых не устанавливается градостроительный регламент, в случае если выдача таких разрешений относится к компетенции органов исполнительной власти Омской области;

- выдачи разрешений на строительство, для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства регионального значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков;

- осуществления полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Омской области законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством;

- координации деятельности органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, организаций и предприятий всех форм собственности в сфере инженерных изысканий;

- контроля за исполнением государственных контрактов на строительство, реконструкцию объектов регионального значения в части соблюдения сроков выполнения и финансирования работ;

- участия в мероприятиях по выявлению объектов незавершенного строительства, относящихся к системе инженерной и социальной инфраструктурам, финансирование которых проводилось за счет средств областного бюджета, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, консервации и ликвидации таких объектов;

- участия в проверках эффективности использования средств областного бюджета, объемов и качества работ по объектам, строящимся по государственным контрактам;

- разработки предложений по развитию системы отраслевых образовательных центров, ресурсных центров для подготовки высококвалифицированных кадров в соответствии с потребностями организаций и перспективами развития экономики Омской области;

2) непосредственно координирует и контролирует деятельность:

- управления градостроительства и архитектуры;

- управления строительства;

- управления жилищной политики.

2. Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Б.А. Масан:

1) ведет вопросы:

- проведения государственной политики на территории Омской области в сферах деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;

- разработки и реализации механизмов повышения инвестиционной привлекательности строительного и жилищно-коммунального комплекса;

- разработки предложений по совершенствованию работы Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, внедрению новых механизмов (корректировке существующих) по реализации государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса;

- содействия организациям в вопросах финансово-хозяйственной деятельности, направленной на повышение качества строительства и оказываемых коммунальных услуг;

- организации мероприятий по погашению задолженности перед поставщиками энергоресурсов;

- разработки и представлению на согласование в Министерство финансов Омской области и Министерство экономики Омской области перечня мероприятий по повышению эффективности расходования

бюджетных ассигнований, предусмотренных главным распорядителем бюджетных средств;

- заключения стратегических соглашений с крупными организациями (в том числе с федеральными промышленными холдингами) в целях увеличения налоговых поступлений в консолидированный бюджет Омской области, создания новых высокопроизводственных рабочих мест, привлечения дополнительных инвестиций на реализацию производственных, инфраструктурных проектов, а также проектов в социальной сфере и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- создания и организации работы фонда содействия развитию венчурных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере Омской области;

- подготовки и формирования проекта областного бюджета на среднесрочную перспективу, соответствующий финансовый год, внесения изменений в бюджетную роспись в сфере деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;

- составления и ведения бюджетной росписи и кассового плана исполнения областного бюджета в сферах деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;

- контроля за целевым использованием средств областного бюджета, выделенных организациям и муниципальным образованиям Омской области в соответствии со сферами деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;

- организации размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Омской области в сферах деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;

- представления в Министерство финансов Омской области и Управление Федерального казначейства по Омской области в соответствии с утвержденными перечнем и формами платежных и иных документов, необходимых для расходования бюджетных средств;

- организации бюджетного учета финансово-хозяйственной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;

- принятия мер, направленных на увеличение доходов областного бюджета в сферах деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;

2) непосредственно координирует и контролирует деятельность:

- управления экономики;

- управления бюджетного учета, отчетности и планирования.

3. Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Д.Г. Шикалов:

1) ведет вопросы:

- реализации основных направлений государственной политики

Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса;

- создания условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального комплекса;

- подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период;

- надежного, устойчивого и безопасного функционирования объектов инженерной инфраструктуры в целях создания благоприятных условий для их эффективного развития и повышения качества жизни населения;

- реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п;

- подготовки инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период, создания нормативного запаса жидкого топлива;

- эффективной работы объектов энергоснабжения в жилищно-коммунальной сфере;

- анализа состояния систем водоснабжения и водоотведения на территории Омской области, подготовки предложений по обеспечению их устойчивого функционирования, модернизации и развития;

- осуществления контроля за поставками топлива в муниципальные районы Омской области, его расходом, анализа потребляемых топливно-энергетических ресурсов;

- проведения отборов муниципальных образований Омской области на получение средств областного бюджета и государственной корпорации – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- заключения стратегических соглашений с крупными организациями (в том числе с федеральными промышленными холдингами) в целях увеличения налоговых поступлений в консолидированный бюджет Омской области, создания новых высокопроизводительных рабочих мест, привлечения дополнительных инвестиций на реализацию инфраструктурных проектов и проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- осуществления контроля за выполнением сводного плана мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период;

- подготовки предложений по формированию перечня мероприятий по газификации, реализуемых на территории Омской области с привлечением средств федерального и областного бюджетов, а также предложений по строительству объектов газораспределительных систем, предлагаемых для финансирования за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Газпром» и его дочерних обществ;

- участия в формировании программ газификации на территории Омской области в соответствии с законодательством и контролирует их

реализацию;

- формирования единого методического подхода к ценообразованию в сфере распределение газа и осуществление газификации;

- создания на территории Омской области благоприятных условий для реализации мероприятий по газификации;

- рассмотрения с газораспределительными организациями решения о включении специальных надбавок в тарифы на транспортировку газа в соответствии с законодательством;

- проведения отбора газораспределительных организаций, назначаемых Правительством Омской области уполномоченными газораспределительными организациями по поставке сжиженных углеводородных газов для бытовых нужд населению Омской области;

- формирования, корректировки и актуализации Генеральной схемы газоснабжения и газификации субъектов Российской Федерации (Омская область);

- формирования паспорта газового хозяйства Омской области с отработкой вопросов по текущему состоянию и динамике развития газового хозяйства Омской области, подготовкой отчетных материалов;

2) непосредственно координирует и контролирует деятельность департамента жилищно-коммунального комплекса.

4. Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области С.Н. Шелест:

1) ведет вопросы:

- разработки и утверждения схемы и программы развития электроэнергетики Омской области;

- формирования перечня потребителей электрической энергии (мощности), ограничения режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям;

- формирования перечня объектов топливно-энергетического комплекса Омской области, подлежащих категорированию;

- согласования графика аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности);

- осуществления организационно-технического обеспечения деятельности Совета по развитию электроэнергетики в Омской области и штаба по обеспечению безопасности электроснабжения в Омской области;

- реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п;

- повышения уровня обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения, отопления;
  - проведения отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам;
  - распределения субсидий муниципальным образованиям, прошедшим отбор;
- 2) непосредственно координирует и контролирует деятельность управления энергетики.
-