

Губернатору Омской области
В.И. Назарову

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области».

Министр строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов

Машков Н.Д.
24-48-43

Проект

Закон Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
"___" _____ 2017 года

Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; 27 ноября, № 49; 2016, 11 марта, № 9; 16 декабря, № 50; 2017, 10 февраля, № 5; 31 марта, № 12; 2 июня, № 21) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Региональная программа формируется исходя из следующих принципов:

1) виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, утверждаются на основании протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия вышеуказанных протоколов виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта утверждаются в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

- а) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- б) ремонт крыши;
- в) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- г) ремонт фасада;

д) ремонт фундамента многоквартирного дома;
е) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2) каждому многоквартирному дому устанавливается пять трехлетних периодов, в пределах каждого из которых выполняется капитальный ремонт одного вида услуг и (или) работ, утвержденных частью 1 статьи 15 настоящего Закона, за исключением одновременного выполнения услуг и (или) работ, предусмотренных подпунктом 1 и подпунктом 6 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, а также выполнения услуг и (или) работ в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условие выполнения в рамках одного трехлетнего периода одного вида услуг и (или) работ не распространяется на виды услуг и (или) работ, предусмотренные подпунктами 8 – 10 статьи 15 настоящего Закона;

3) при выполнении услуг и (или) работ, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, устанавливается необходимость проведения всех имеющихся на многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем в один трехлетний период за исключением случаев, когда в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме утвержден сокращенный перечень видов внутридомовых инженерных систем.

При этом необходимость проведения капитального ремонта системы газоснабжения устанавливается только при наличии заключения специализированной организации, в соответствии с которым состояние такой системы требует капитального ремонта.

4) при определении видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, не допускается повторное утверждение уже проведенного, либо запланированного к проведению вида работ, за исключением случаев достижения конструктивными элементами сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации в соответствии с нормативно-правовыми актами отраслевых органов исполнительной власти Российской Федерации.";

2) статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, на основании сведений, представленных региональным оператором, срок представления и содержание которых устанавливаются региональной программой капитального ремонта, утверждает (актуализирует) краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в течение двух месяцев со дня опубликования региональной программы капитального ремонта.

2. Утвержденный (актуализированный) краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта размещается в соответствии с законодательством на "Официальном интернет-портале правовой информации"

(www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте органа исполнительной власти Омской области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса (www.mszhk.omskportal.ru).

3. Краткосрочный план реализации региональной программы формируется в пределах объема средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в соответствующем году.

4. Многоквартирные дома, которые невозможно включить в краткосрочный план реализации региональной программы на соответствующий год ввиду недостаточного объема средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в таком году, в обязательном порядке включаются в краткосрочный план реализации региональной программы на следующий год.

При этом многоквартирные дома включаются в краткосрочный план в соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.";

3) статью 15 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества могут быть выполнены виды услуг и (или) работ, не указанные в пункте 1 настоящей статьи. "

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

г. Омск

«___»_____ 2017 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Проект закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – проект) подготовлен в соответствии со статьей 166 и статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусмотрено внесение изменений в Закон Омской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» в части:

- конкретизации порядка формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов ее реализации;
- формирования порядка определения вида работ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включения многоквартирных домов в краткосрочный план реализации региональной программы.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (www.mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с 14 по 27 сентября 2017 года.

Принятие Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета и не окажет влияния на достижение целей государственных программ Омской области.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской
области "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Омской области"

Принятие Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Министр строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Губернатора Омской области, Правительства Омской области, иных органов исполнительной власти Омской области, необходимых для реализации Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принятие Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" влечет за собой необходимость внесения изменений в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы" (далее – региональная программа).

Соответствующие изменения планируется внести при актуализации региональной программы, которая в соответствии с пунктом 3 статьи 12 Закона Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" осуществляется не реже чем один раз в год и должна быть утверждена в новой редакции Правительством Омской области и официально опубликована в порядке, установленном для официального опубликования соответствующих нормативных правовых актов Омской области, не позднее 30 октября.

Перечень областных законов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или действие которых необходимо приостановить в связи с принятием Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принятие Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" не повлечет за собой необходимости признания утратившими силу, изменения или приостановления действия областных законов.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта закона Омской области
"О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Омской области"

Стрельцов Владимир Станиславович	Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, ответственный исполнитель, тел. 23-29-41
Шикалов Дмитрий Геннадьевич	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 24-27-12
Машков Николай Дмитриевич	Начальник отдела по реализации программ капитального ремонта и жилищного хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 24-48-43
Лясман Елена Владимировна	Руководитель департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-86-31
Штайнбрехер Анастасия Владимировна	Главный специалист отдела по реализации программ капитального ремонта и жилищного хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-26-89