

Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.5 статьи 2 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" Правительство Омской области постановляет:

1. Установить, что помимо случаев, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получение разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства, реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предназначенного для объекта промышленности, при соблюдении следующих условий:

- земельный участок, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию, используется для эксплуатации объекта промышленности;

- наличие правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

- объект промышленности не является объектом, указанным в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральном законе "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения не являются объектами, указанными в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральном законе "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- наличие проектной документации на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения;

2) строительства, реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей газораспределения и газопотребления) в границах земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, при соблюдении следующих условий:

- наличие у садоводческого некоммерческого объединения граждан правоустанавливающих документов на земельный участок;
- наличие утвержденного органом местного самоуправления Омской области проекта организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения граждан либо проекта планировки и проекта межевания территории;
- наличие проектной документации на внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения;
- внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения предназначены только для организации ведения садоводства;

2. Установить, что при несоблюдении (невозможности соблюдения) условий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, строительство, реконструкция объектов осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров