



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

г. Омск

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка включения многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 5, пунктом 3 статьи 14 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области", в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, приказываю:

1. Утвердить Порядок включения многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – Порядок), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов при формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, руководствоваться Порядком.

3. Управлению информационно-аналитической работы, защиты информации и мобилизационной подготовки Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области [www.mszhk.omskportal.ru](http://www.mszhk.omskportal.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенщиков

## ПОРЯДОК

включения многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

1. Настоящий Порядок определяет методику и порядок применения критериев, установленных пунктом 1 статьей 14 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – критерии очередности), при установлении очередности включения многоквартирного дома, расположенного на территории Омской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Омской области, используется бальная система.

Каждому критерию очередности соответствует определенное количество баллов (в зависимости от его значимости применяются коэффициент весомости), указанные в таблице.

Таблица

№ п/п	Критерий очередности	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1	Износ конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома в соответствии с минимальным обязательным перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – Б из.к.э.)	"+ 1" балл за 1 процент износа	1 (далее – К из.)

1	2	3	4
2	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки) (далее – Б п.э.)	"+ 1" балл за каждый год эксплуатации начиная с года постройки или года проведения последнего комплексного капитального ремонта	1 (далее – К эксп.)
3	Истечение эксплуатационного срока отдельного конструктивного элемента на момент формирования региональной программы капитального ремонта (далее – Би.э.с.):		
3.1	Лифтовое оборудование	"+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока; " – 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента	5 (далее – К л.)
3.2	Крыша	"+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока; "– 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента	5 (далее – К кр.)
3.3	Внутридомовые инженерные системы	"+1 балл" за каждый год превышения межремонтного срока; "– 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента	2 (далее – К инж.)
3.4	Фасад	"+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока; "– 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента	2 (далее – К фас.)

1	2	3	4
3.5	Подвальные помещения	" + 1 " балл за каждый год превышения межремонтного срока; " – 1 " балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента	0,1 (далее – К п.п.)
3.6	Фундамент	" + 1 " балл за каждый год превышения межремонтного срока; " – 1 " балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента	1 (далее – К ф.)
3.7	Система вентиляции	" + 1 " балл за каждый год превышения межремонтного срока и " – 1 " балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента	0,1 (далее – К с.в.)
4	Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан (далее – Б н.у.)	" + 1 " балл при наличии заключения, выданного организацией, имеющей лицензию на проведение обследования и экспертизы зданий и сооружений	100

4. Количеством баллов, набранных многоквартирным домом, является сумма баллов по каждому критерию очередности, которые определяются путем умножения баллов, соответствующих показателю по данному критерию очередности, на коэффициент весомости, на основании следующих формул:

$$\sum \text{баллов МКД} = \text{Б из.к.э.} + \text{Б п.э.} + \text{Б и.э.с.} + \text{Б н.у.}$$

$$\text{Б из.к.э.} = (\text{Пр из.об.} + \text{Пр из.фунд.} + \text{Пр из.стен} + \text{Пр перекр.} + \text{Пр из.вн.и.с.}) *$$

\* К из.

Где:

Пр из.об. – общий процент износа здания;

Пр из.фунд. - процент износа фундамента здания;

Пр из.стен. - процент износа стен здания;

Пр перекрыр. – процент износа перекрытий;

Пр из.вн.и.с. – процент износа внутридомовых инженерных сетей;

К из. – коэффициент весомости по износу конструктивных элементов.

$$Б п.э. = (Г п. - Г в.) * К эксп.$$

Где:

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год постройки или год проведения последнего комплексного капитального ремонта;

К эксп. – коэффициент весомости продолжительности эксплуатации здания.

$$Б и.э.с. = Б л. + Б кр. + Б эл.с. + Б т.с. + Б г.с. + Б в.с.х. + Б в.с.г. + Б в.о. + Б фас. + Б п.п. + Б ф. + Б с.в.$$

Где:

$$Б л. = (Г п. - Г в. (Г к.р.л.) - Н ср.л.) * К л.$$

Б л. – сумма баллов по лифтовому оборудованию;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома по лифтовому оборудованию;

Г к.р.л. – год проведения капитального ремонта по лифтовому оборудованию;

Н ср.л. – нормативный срок эксплуатации по лифтовому оборудованию;

К л. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации лифтового оборудования.

$$Б кр. = (Г п. - Г в. (Г к.р.кр.) - Н ср.кр.) * К кр.$$

Где:

Б кр. – сумма баллов по крыше;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Г к.р.кр. – год проведения капитального ремонта крыши;

Н ср.кр. – нормативный срок эксплуатации крыши;

Г к.р.кр. – год проведения капитального ремонта крыши;

К кр. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации крыши.

$$Б э.с. = (Г п. - Г в. (Г к.р.э.с.) - Н ср.э.с.) * К инж.$$

Где:

Б э.с. – сумма баллов по внутридомовым системам электроснабжения;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.э.с. – нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения;

Г к.р.э.с. – год проведения капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения;

К инж. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

$$Б т.с. = (Г п. - Г в.(Г к.р.т.с.) - Н ср.т.с.) * К инж.$$

Где:

Б т.с. – сумма баллов по внутридомовым системам теплоснабжения;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.т.с. – нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы теплоснабжения;

Г к.р.т.с. – год проведения капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения;

К инж. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

$$Б г.с. = (Г п. - Г в. (Г к.р.г.с.) - Н ср.г.с.) * К инж.$$

Где:

Б г.с. – сумма баллов по внутридомовым системам газоснабжения;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.г.с. – нормативный срок эксплуатации системы газоснабжения;

Г к.р.г.с. – год проведения капитального ремонта системы газоснабжения;

К инж. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

$$Б в.с.х. = (Г п. - Г в.(Г к.р.в.с.) - Н ср.в.с.х.) * К инж.$$

Где:

Б в.с.х. – сумма баллов по внутридомовым системам холодного водоснабжения;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.в.с.х. – нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы холодного водоснабжения;

Г к.р.в.с.х. – год проведения капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения;

К инж. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

$$Б в.с.г. = (Г п. - Г в. (Г к.р.в.с.) - Н ср.в.с.г.) * К инж.$$

Где:

Б в.с.г. – сумма баллов по внутридомовым системам горячего водоснабжения;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.в.с.г. – нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы горячего водоснабжения;

Г к.р.в.с.г. – год проведения капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения;

К инж. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

$$Б в.о. = (Г п. - Г в. (Г к.р.в.о.) - Н ср.в.о.) * К инж.$$

Где:

Б в.о. – сумма баллов по внутридомовым системам водоотведения;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.в.о. – нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы водоотведения;

Г к.р.в.о. – год проведения капитального ремонта внутридомовой системы водоотведения;

К инж. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

$$Б фас. = (Г п. - Г в. (Г к.р.фас.) - Н ср.фас.) * К фас.$$

Где:

Б фас. – сумма баллов по фасаду;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.фас. – нормативный срок эксплуатации по фасаду;

Г к.р.фас. – год проведения капитального ремонта фасада;

К фас. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации фасада.

$$Б п.п. = (Г п. - Г в. (Г к.р.п.п.) - Н ср.п.п.) * К п.п.$$

Где:

Б п.п. – сумма баллов по подвальному помещению;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.п.п. – нормативный срок эксплуатации по подвальному помещению;

Г к.р.п.п. – год проведения капитального ремонта подвального помещения;

К п.п. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации подвального помещения.

$$Б ф. = (Г п. - Г в. (Г к.р.ф.) - Н ср.ф. ) * К ф.$$

Где:

Б ф. – сумма баллов по фундаменту;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.ф. – нормативный срок эксплуатации по фундаменту;

Г к.р.ф. – год проведения капитального ремонта фундамента;  
К ф. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации фундамента.

$B \text{ с.в.} = (Г \text{ п.} - Г \text{ в.} (Г \text{ к.р.с.в.}) - Н \text{ ср.с.в.}) * К \text{ с.в.}$

Где:

Б с.в. – сумма баллов по системе вентиляции;

Г п. – год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. – год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.с.в. – нормативный срок эксплуатации по системе вентиляции;

Г к.р.с.в. – год проведения капитального ремонта системы вентиляции;

К с.в. – коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации внутридомовой системы вентиляции.

---