

Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

1. Установить, получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в случаях:

1) при строительстве или реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предназначенного для объекта промышленности, при соблюдении следующих условий:

- земельный участок, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию, используется для эксплуатации объекта промышленности;

- наличие правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

- объект промышленности не является объектом, указанным в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения не являются объектами, указанными в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- наличие проектной документации на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения;

2) при строительстве или реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей газораспределения и газопотребления) в границах

земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, при соблюдении следующих условий:

- наличие у садоводческого некоммерческого объединения граждан правоустанавливающих документов на земельный участок;
- наличие утвержденного органом местного самоуправления Омской области проекта организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения граждан, либо проекта планировки и проекта межевания территории;
- наличие проектной документации на внутривладосточные проезды и сети инженерно-технического обеспечения;
- внутривладосточные проезды и сети инженерно-технического обеспечения предназначены только для организации ведения садоводства;

3) при строительстве и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения в границах населенного пункта:

- сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи), предназначенных для присоединения объекта (здания, строения, сооружения, реконструируемого объекта) до точки подключения к системам тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи;

- строительство и (или) реконструкция сетей газопроводов - вводов, давлением не более 0,005 мегапаскаля (без устройства пункта редуцирования газа), проложенных от места присоединения к распределительному газопроводу до сети газопотребления индивидуального или двухквартирного жилого дома;

- сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, водоснабжения, водоотведения), предназначенных для присоединения двух и более объектов (зданий, строений, сооружений, реконструируемых объектов) до точки подключения к системам тепло-, водоснабжения, водоотведения, строящихся, реконструируемых в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациям, не выходящие за пределы элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы):

сети водоснабжения распределительные (квартальные) с диаметром условного прохода до 200 мм включительно на территории городского округа и городских поселений и не более 100 мм на территории сельских поселений;

сети водоотведения системы самотечной бытовой канализации с диаметром условного прохода до 300 мм включительно;

сети поверхностного стока (ливневой канализации) с диаметром условного прохода до 300 мм включительно;

сети теплоснабжения распределительные (квартальные) с диаметром условного прохода до 200 мм включительно на территории городского округа и городских поселений и не более 100 мм на территории сельских поселений, транспортирующие горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

сети бытовой напорной канализации с диаметром условного прохода

до 150 мм включительно;

- при реконструкции внутриквартальных водопроводов с диаметром условного прохода до 200 мм включительно, в случае если реконструкция осуществляется в полосе отвода линейного объекта (в установленной охранной зоне при отсутствии полосы отвода), без увеличения охранных зон;

- при реконструкции внутриквартальных самотечных сетей канализации с диаметром условного прохода до 300 мм включительно, в случае если такая реконструкция осуществляется в полосе отвода линейного объекта (в установленной охранной зоне при отсутствии полосы отвода), без увеличения охранных зон;

- при реконструкции внутриквартальных сетей теплоснабжения с диаметром условного прохода до 200 мм включительно, транспортирующие горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, в случае если такая реконструкция осуществляется в полосе отвода линейного объекта (в установленной охранной зоне при отсутствии полосы отвода), без увеличения охранных зон;

- надземных и подземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 100 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 1,7 кубического метра;

- кабельных линий электросвязи;

- кабельных и воздушных линий электропередачи напряжением до 10 киловольт включительно;

4) при строительстве или реконструкции на существующих автомобильных дорогах переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта, заездных карманов для общественного пассажирского транспорта, отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта, остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, парковочных карманов, при которых не требуется изменение границ полос отвода автомобильных дорог в границах населенного пункта.

2. Установить, что:

1) строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 1 настоящего постановления осуществляется при соблюдении следующих условий:

- наличие правоустанавливающих документов на земельный участок;

- наличие отчетов по результатам инженерных изысканий;

- наличие проектной документации в составе разделов, необходимых для строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства;

- проведение земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

- оформление по окончании строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующих документов:

- акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11 и

(или) форма КС-14);

предоставление в уполномоченный орган результатов исполнительной геодезической съемки на выстроенный объект;

для размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предоставляет безвозмездно в органы местного самоуправления в течении 10 дней после окончания строительства и (или) реконструкции, сведения и документы, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящего Постановления;

2) при несоблюдении условий, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, строительство и (или) реконструкция линейных объектов осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров