

О внесении изменений в Закон Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»

Принят  
Постановлением  
Законодательного Собрания  
Омской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, № 1 (50), ст. 3193; № 4 (53), ст. 3412; Омский вестник, 2008, 22 июля, № 79; 30 декабря, № 154; 2010, 11 марта, № 20; 2011, 8 июля, № 28; 25 ноября, № 51; 2012, 28 декабря, № 63; 2013, 8 марта, № 13; 2014, 3 октября, № 40; 2015, 6 февраля, № 5; 3 апреля, № 13; 29 мая, № 21; 18 декабря, № 52; 2016, 3 июня, № 21) следующие изменения:

1) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Полномочия Законодательного Собрания Омской области в сфере градостроительной деятельности

К полномочиям Законодательного Собрания Омской области относятся:

1) осуществление законодательного регулирования в сфере градостроительной деятельности;

2) установление иных случаев, кроме случаев, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, когда получение разрешений на строительство для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством.»;

2) в пункте 6 статьи 2 слова «для размещения объектов регионального значения» исключить;

3) в статье 3:

- пункт 13 исключить;

- в пункте 18.6 слова «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единый институт развития в жилищной сфере»;

4) в статье 4.1:

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

- пункт 2.2 исключить;

5) в статье 8 подпункт 6 пункта 4 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

Пункты 2 и 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»

Проект закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» (далее – проект) разработан с целью приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 221-ФЗ).

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в связи с чем проектом предусмотрена статья, определяющая компетенцию Законодательного собрания Омской области по законодательному регулированию в сфере градостроительной деятельности, а также установлению иных случаев, кроме случаев, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, когда получение разрешений на строительство для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется. Изменения связаны с принятием решения в части установления данных правоотношений к неопределенному кругу лиц.

Законом № 221-ФЗ предусматривается ликвидация Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, а также передача его прав и обязанностей единому институту развития в жилищной сфере.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области ([mszhk.omskportal.ru](http://mszhk.omskportal.ru)). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с 3 октября по 11 октября 2016 года.

Принятие Закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета, а также не повлияет на реализацию государственных программ Омской области.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального  
комплекса Омской области

А.Е. Бирюков