



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Омск

**Об установлении случаев, при которых не требуется  
получение разрешения на строительство  
на территории Омской области**

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 3 Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области", подпунктом 12 пункта 11 Положения о Министерстве строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года № 72, приказываю:

1. Утвердить Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Омск Омской области, органам местного самоуправления муниципальных районов Омской области включать сведения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Омской области,  
Министр

С.Г. Гребенщиков

Приложение  
к приказу Министерства строительства,  
транспорта и жилищно-коммунального  
комплекса Омской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

случаев, при которых не требуется получение разрешения  
на строительство на территории Омской области

Получение разрешения на строительство на территории Омской области не требуется:

1) при строительстве или реконструкции трансформаторной подстанции, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка предназначенного для объекта(ов) промышленности при соблюдении следующих условий:

- земельный участок, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию, используется для эксплуатации объекта(ов) промышленности;

- наличие правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

- объект(ы) промышленности не являются объектами, указанными в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- трансформаторная подстанция и внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения не являются объектами, указанными в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- наличие проектной документации на трансформаторную подстанцию и внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения.

2) при строительстве или реконструкции внутриплощадочных проездов и сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей газораспределения и газопотребления) в границах земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, при соблюдении следующих условий:

- наличие у садоводческого некоммерческого объединения граждан правоустанавливающих документов на земельный участок;

- наличие утвержденного органом местного самоуправления проекта организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения граждан;

- наличие проектной документации на внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения;
  - внутриплощадочные проезды и сети инженерно-технического обеспечения предназначены только для организации ведения садоводства.
-