

Губернатору Омской области
В.И. Назарову

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Заместитель Председателя Правительства
Омской области

С.Г. Гребенщиков

Захарченко А.В.
24-48-43

Закон
Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9, 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; 27 ноября, № 49; 2016, марта, №) следующие изменения:

1) Подпункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2. Зачет стоимости оказанных, после 30 июля 2013 года, услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, осуществляется на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении такого зачета, к которому прилагаются документы, подтверждающие оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, платежные документы, а также копию проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требовалась ее разработка для проведения капитального ремонта.";

2) подпункт 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"4. Региональный оператор в течение десяти рабочих дней с момента представления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляет проверку представленных документов и направляет их в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта при Министерстве строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – комиссия). После рассмотрения документов, подготавливается заключение комиссии и принимается решение о необходимости проведения или об отсутствии необходимости проведения определенного вида работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме в форме распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – распоряжение Минстроя). Региональный оператор в течение пятнадцати рабочих дней с момента

получения распоряжения Минстроя проводит зачет стоимости оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.";

3) подпункт 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"5. Информация регионального оператора о сроке проведения зачета стоимости оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, направляется лицу, указанному в пункте 3 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.";

4) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) Владелец специального счета не позднее 30 календарных дней после оказания услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, осуществленных на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме направляет документы, указанные в подпункте 2 настоящей статьи в комиссию. После рассмотрения документов, подготавливается заключение комиссии и принимается решение о необходимости проведения или об отсутствии необходимости проведения определенного вида работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме в форме распоряжения Минстроя. В течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Минстроя секретарь комиссии уведомляет уполномоченное лицо и регионального оператора о принятии соответствующего решения.";

5) в пунктах 1, 2 статьи 9 слова "до 15-го числа" заменить на слова "до 10-го числа";

6) пункты 1, 2 статьи 9 дополнить словами: "по форме, утвержденной органом исполнительной власти Омской области, осуществляющий функции жилищного надзора.";

7) Статью 9 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. к сведениям, указанным в пункте 2 настоящей статьи владельцу специального счета необходимо приложить выписку из лицевого счета многоквартирного дома на капитальный ремонт за отчетный период.";

8) в абзаце 2 подпункта 2 пункта 3 статьи 12 слова " в новой редакции" исключить.

9) подпункт 10 статьи 18 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"10.2) формирование платежных документов на основании решения собственников помещений, оформленного протоколом общего собрания, в целях уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете владельцем, которых является региональный оператор;"

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

" _____ " _____ 2016 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Проект закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Проект) разработан в целях совершенствования законодательства Омской области по вопросам организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Проектом предусматривается:

- детализация мероприятий по зачету стоимости оказанных после 30 июля 2013 года, услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

- уточнение сроков отчетности владельцев специальных счетов:

- уточнение порядка актуализации региональной программы капитального ремонта;

- расширение функций регионального оператора по формированию платежных документов на специальном счете владельцем, которого является региональный оператор.

Согласно пункту 6 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области www.mszhk.omskportal.ru. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с 25 марта по 31 марта 2016 года.

Принятие проекта закона не потребует увеличения затрат областного бюджета и не повлияет на реализацию государственных программ Омской области.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

М.Л. Михайленко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской
области "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Омской области"

С принятием Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" дополнительных финансовых средств из областного бюджета не потребуется.

Министр строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Омской области

М.Л. Михайленко

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или действие которых необходимо приостановить в связи с принятием Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принятие Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" не потребует признания утратившими силу, изменения или приостановления действия иных областных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Губернатора Омской области, Правительства Омской области, иных органов исполнительной власти Омской области, необходимых для реализации Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принятие Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" не потребует подготовки нормативных правовых актов Губернатора Омской области, Правительства Омской области, иных органов исполнительной власти Омской области.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта закона Омской области
"О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Омской области"

Скрудзин Евгений Александрович	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, ответственный исполнитель, тел. 23-23-86
Лясман Елена Владимировна	Руководитель департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-86-31
Захарченко Александр Васильевич	Начальник отдела по реализации программ капитального ремонта Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 24-48-43