

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 16 октября 2013 года № 264-п

Внести в приложение «Государственная программа Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» к постановлению Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п следующие изменения:

1. В таблице раздела 1 «Паспорт государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»» в строке «Объемы и источники финансирования государственной программы в целом и по годам ее реализации» и в разделе 6 «Объем и источники финансирования государственной программы в целом и по годам ее реализации, а также обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах»:

- цифры «20 740 873 448,38» заменить цифрами «20 757 231 160,34», цифры «5 947 248 925,68» заменить цифрами «5 905 957 247,61», цифры «9 198 531 666,57» заменить цифрами «9 189 581 128,50», цифры «1 657 652 873,83» заменить цифрами «1 648 702 335,76», цифры «9 115 847 810,00» заменить цифрами «9 081 970 310,00», цифры «3 669 571 300,00» заменить цифрами «3 635 693 800,00», цифры «1 990 567 949,64» заменить цифрами «1 992 104 309,64», цифры «620 024 751,85» заменить цифрами «621 561 111,85», цифры «543 555 577,26» заменить цифрами «544 805 577,26», цифры «110 250 363,00» заменить цифрами «111 500 363,00»;

- после слов «поступлений от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 375 542 265,65 руб.» дополнить:

точкой с запятой;

абзацем следующего содержания:

«в 2015 году 57 649 390,03 руб.».

2. В таблице приложения № 1 «Ожидаемые результаты реализации государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»:

- строку 9 изложить в следующей редакции:

9	Количество проектов по софинансированию строительства объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и объектов социальной инфраструктуры на территории строительных площадок, предусматривающих строительство жилья экономического класса (нарастающим итогом)	единиц	17	14	3	8	13	23	39	56	74
---	--	--------	----	----	---	---	----	----	----	----	----

- строку 10 изложить в следующей редакции:

10	Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов (нарастающим итогом)	семей	410	245	8	52	66	145	295	455	625
----	--	-------	-----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----

- в строке 20 после слов «схемы территориального планирования Омской области» дополнить словами «и схем территориального планирования муниципальных районов Омской области»;

- строку 21 изложить в следующей редакции:

21	Количество муниципальных образований Омской области, обеспеченных утвержденными генеральными	единиц	378	383	383	386	388	389	390	391	392
----	--	--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

планами, для повышения инвестиционной привлекательности территорий, эффективного использования территории и снижения административных барьеров											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- строку 22 изложить в следующей редакции:

22	Количество территорий городских и сельских поселений Омской области, обеспеченных планово- картографической основой (нарастающим итогом), с целью обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления Омской области и эффективности использования земельных участков на территории Омской области	еди- ниц	1152	1152	1152	1101	1101	1202	1302	1402	1502
----	--	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

- после строки 22 дополнить строкой следующего содержания:

22.1	Количество нормативов градостроительного проектирования по Омской области, соответствующих федеральному законодательству	единиц	1	1	1	354	370	400	425	425	425
------	--	--------	---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

- строки 25, 26, 27 изложить в следующей редакции:

25	Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении всех водопроводных сетей	процентов	33,9	33,5	33,4	33,7	33,6	33,5	33,4	33,3	33,2
26	Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла	процентов	12,3	9,9	9,7	10,9	10,8	10,7	10,6	10,5	10,4
27	Удельный расход топливно-энергетических ресурсов на выработку тепловой энергии в котельных	кг у.т./Гкал	267,7	257,4	256,4	265,7	264,7	263,7	262,7	261,7	260,7

2. В приложении № 3 «Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»:

1) в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации» таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»

государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», цифры «7 967 482 556,91» заменить цифрами «7 883 173 953,44», цифры «3 361 569 222,577» заменить цифрами «3 277 260 619,10», цифры «1 047 085 822,75» заменить цифрами «962 777 219,28», цифры «182 919 222,57» заменить цифрами «98 610 619,10»;

2) в разделе 7 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы в целом и по источникам финансирования» цифры «7 967 482 556,91» заменить цифрами «7 883 173 953,44», цифры «3 361 569 222,57» заменить цифрами «3 277 260 619,10», цифры «1 047 085 822,75» заменить цифрами «962 777 219,28», цифры «182 919 222,57» заменить цифрами «98 610 619,10»;

3) в строке «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы (по годам и по итогам реализации)» таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» цифры «79» заменить цифрами «74», цифры «589» заменить цифрами «625»;

4) в абзаце восемнадцатом раздела 8 «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» цифры «589» заменить цифрами «625».

3. В приложении № 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации» таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», разделе 7 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы в целом и по источникам финансирования» цифры «4 061 023 406,74» заменить цифрами «4 027 145 906,74», цифры «793 940 170,62» заменить цифрами «760 062 670,62», цифры «2 064 550 300,00» заменить цифрами «2 030 672 800,00», цифры «486 421 300,00» заменить цифрами «452 543 800,00».

4. В приложении № 6 «Подпрограмма «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда»:

1) в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации» таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», разделе 7 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы в целом и по источникам финансирования» цифры «5 839 316 050,86» заменить цифрами «5 872 184 794,54», цифры «1 274 417 055,73» заменить цифрами «1 307 285 799,41», цифры «3 636 278 002,88» заменить цифрами «3 667 610 386,56», цифры «713 691 273,81» заменить цифрами «745 023 657,49», цифры «1 827 495 782,33» заменить цифрами

«1 829 032 142,33»; цифры «560 725 781,92» заменить цифрами «562 262 141,92», цифры «89 590 985,26» заменить цифрами «90 840 985,26»; цифры «12 444 540,00» заменить цифрами «13 694 540,00»;

2) в абзаце пятом раздела 6 «Описание мероприятий и целевых индикаторов их выполнения слово «жилых» исключить»;

3) в разделе 10 «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета, критерии отбора муниципальных образований Омской области для предоставления указанных субсидий, порядок предоставления и методика расчета субсидий»:

- абзацы девятый – семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Условиями предоставления субсидий на софинансирование муниципальных объектов являются:

1) прохождение муниципальными образованиями Омской области отбора в соответствии с критериями, установленными подпрограммой;

2) наличие муниципальных программ, предусматривающих реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы;

3) наличие средств, предусмотренных в бюджетах соответствующих муниципальных образований Омской области, направляемых на финансирование муниципальных программ и муниципальных объектов;

4) наличие утвержденной проектной документации на муниципальные объекты, включенные в муниципальные программы, за исключением случаев, когда предусматривается разработка проектной документации (включая проведение инженерных изысканий);

5) наличие положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

6) наличие расчетов социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, произведенных в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

7) обеспечение ввода в эксплуатацию муниципальных объектов в пределах нормативных сроков строительства.

Дополнительным условием предоставления субсидий на строительство муниципальных объектов является наличие муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Условиями предоставления субсидий на софинансирование мероприятий по приобретению жилых помещений являются:

1) прохождение муниципальными образованиями Омской области отбора в соответствии с критериями, установленными подпрограммой;

2) наличие муниципальных программ, предусматривающих реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы;

3) наличие средств, предусмотренных в бюджетах соответствующих муниципальных образований Омской области, направляемых на финансирование муниципальных программ и мероприятий по приобретению жилых помещений;

4) наличие обоснования предоставления субсидий на приобретение жилых помещений, с учетом стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, не превышающей среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, утвержденную уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, действующую на дату проведения отбора.»;

- в абзаце двадцать третьем слова «, мероприятий по приобретению жилых помещений» исключить.

5. В приложении № 7 «Подпрограмма «Формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории»:

1) в таблице раздела 1 «Паспорт подпрограммы «Формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»:

- в строке «Сроки реализации подпрограммы» цифры «2016» заменить цифрами «2015»;

- абзац третий строки «Задачи подпрограммы» дополнить:

точкой с запятой;

абзацем следующего содержания:

«4) обеспечение градостроительной документацией с целью исполнения федерального законодательства и создания благоприятного инвестиционного климата на территории Омской области»;

- абзац третий строки «Перечень основных мероприятий и (или) ведомственных целевых программ» дополнить:

точкой с запятой;

абзацем следующего содержания:

«4. Приведение нормативов градостроительного проектирования в Омской области в соответствие с федеральным законодательством о градостроительной деятельности»;

- в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации»:

цифры «106 300 000,00» заменить цифрами «110 400 000,00»;

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- в 2015 году – 4 100 000,00 руб.»;

- в строке «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы (по годам и по итогам реализации)»:

после слов «составит 100 процентов» добавить слова «и схем территориального планирования муниципальных районов Омской области»;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«4. Обеспечить актуальность нормативов градостроительного проектирования по Омской области с целью исполнения федерального законодательства и создания благоприятного инвестиционного климата на территории Омской области.»;

2) в разделе 2 «Сфера социально-экономического развития Омской области, в рамках которой предполагается реализация подпрограммы, основные проблемы, оценка причин их возникновения и прогноз ее развития»:

- слова «377 генеральных планов» заменить словами «384 генеральных плана»;

- после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области.»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В связи с изменениями законодательства и утверждением схем территориального планирования Российской Федерации в 2016 году требуется внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области (утверждена в 2009 году) и соответственно в Схемы территориального планирования муниципальных районов Омской области.»;

- в абзаце девятом слова «1 сентября 2013 года» заменить словами «1 июля 2015 года» и цифры «30» заменить цифрами «70»;

- после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«В связи со вступившим в силу Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» необходимо привести Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.»;

3) в разделе 3 «Цель и задачи подпрограммы»:

- в абзаце пятом точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«4) обеспечение градостроительной документацией с целью исполнения федерального законодательства и создания благоприятного инвестиционного климата на территории Омской области.»;

4) в разделе 4 «Срок реализации подпрограммы» цифры «2016» заменить цифрами «2015»;

5) в разделе 5 «Описание входящих в состав подпрограммы основных мероприятий и (или) ведомственных целевых программ»:

- в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«4) приведение нормативов градостроительного проектирования по Омской области в соответствие с федеральным законодательством о градостроительной деятельности.»;

6) в разделе 6 «Описание мероприятий и целевых индикаторов их выполнения»:

- абзац второй после слов «Омской области» дополнить словами «и Схемы территориального планирования муниципальных районов Омской области»;

- в абзаце седьмом слова «актуального документа» заменить словами «актуальных документов»;

- после абзаца семидесятого дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках реализации основного мероприятия «Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования в Омской области» выделяется мероприятие «Внесение изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования в Омской области».

Целевым индикатором данного мероприятия является наличие актуальных Региональных нормативов градостроительного проектирования в Омской области.

Целевой индикатор определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$P_8 = A,$$

где:

A – количество актуальных Региональных нормативов градостроительного проектирования в Омской области, единиц.»;

7) в разделе 7 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы в целом и по источникам финансирования»:

- цифры «106 300 000,00» заменить цифрами «1 10 400 000,00»;

- после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«- в 2015 году – 4 100 000,00 руб.»;

8) в разделе 8 «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:

- в абзаце втором слово «схемы» заменить словом «схем»;

- в абзаце пятом после слов «схемы территориального планирования Омской области» дополнить словами «и схем территориального планирования муниципальных районов Омской области»;

- после абзаца девятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«4. Количество нормативов градостроительного проектирования, соответствующих федеральному законодательству.

Данный ожидаемый результат определяется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$P_4 = \sum D,$$

где:

P_4 – количество нормативов градостроительного проектирования, приведенных в соответствие с федеральным законодательством о градостроительной деятельности;

$\sum D$ – количество утвержденных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, единиц.

Значения исходных данных для расчета ожидаемого результата определяются на основе ежегодных данных Минстроя Омской области.»;

9) пятый абзац раздела 10 «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета, критерии отбора муниципальных образований Омской области для предоставления указанных

субсидий, порядок предоставления и методика расчета субсидий» изложить в следующей редакции:

«Целью предоставления субсидий местным бюджетам является софинансирование расходов муниципальных образований Омской области, направленных на подготовку документов территориального планирования (генеральных планов, схем территориального планирования), нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания площадок комплексной застройки) муниципальных образований Омской области, в том числе внесение изменений в такие документы.».

6. В приложении № 8 «Подпрограмма «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области» в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации» таблицы раздела 1 «Паспорт подпрограммы «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», разделе 7 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы в целом и по источникам финансирования»:

- цифры «1 636 973 632,41» заменить цифрами «1 676 899 314,13», цифры «445 926 963,31» заменить цифрами «485 852 645,03», цифры «1 463 815 142,74» заменить цифрами «1 503 740 824,46», цифры «386 627 993,38» заменить цифрами «426 553 675,10»;

- после слов «в том числе в 2014 году – 10 086 322,36 руб.» дополнить словами «, в 2015 году – 57 649 390,03 руб.».

7. Приложение № 9 «Структура государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

В.И. Назаров

