

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Омской области и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

В соответствии с [частями 4, 5.2. статьи 16.5](#) Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и [пунктом 9.2. статьи 3](#) Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить [Правила](#) формирования списков граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Омской области и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области

В.И. Назаров

Приложение № 1

к Правилам формирования списков граждан, имеющих трех и более детей,  
проживающих на территории Омской области и имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

**ФОРМА**

заявления о включении в список граждан, имеющих трех и более детей,  
проживающих на территории Омской области и имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_

(Главе (заместителю Главы) органа местного самоуправления  
муниципального образования Омской области)

от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Список).

Состав моей семьи \_\_\_\_\_ человек(а):

1. Заявитель \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения)
2. Супруг(а) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)
3. \_\_\_\_\_,  
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)
4. \_\_\_\_\_,  
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)

Я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем отдельными категориями граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного

строительства» (далее – Федеральный закон) и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Я не реализовал(а) право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом.

Земельный участок от органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Омской области я и члены моей семьи не получали.

Характеристика жилого помещения, которое предполагается построить через участие в жилищно-строительном кооперативе

Тип жилого помещения \_\_\_\_\_  
(многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом, жилой дом блокированной застройки)

Общая площадь \_\_\_\_\_

Количество комнат \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Я и члены моей семьи настоящим выражаем согласие на осуществление в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» обработки моих персональных данных, связанную с процессом формирования Списков.

Выражаю согласие на осуществление

\_\_\_\_\_,  
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления  
муниципального образования Омской области)

Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (юридический адрес: 644099, г. Омск, улица Петра Некрасова, дом 6), уполномоченным на ведение Областного списка граждан, проживающих на территории Омской области, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Операторы), всех действий с нашими персональными данными, указанными в данном заявлении о включении в Список, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку наших персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы

данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета наших прав на приобретение жилья экономического класса строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, для строительства многоквартирных домов, жилых домов, индивидуальных жилых домов, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, а также размещение на официальном сайте Правительства Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и совершение иных действий по формированию Списков, областного списка граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Омской области и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с [пунктом 9.2. статьи 3](#) Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральным [законом](#) «О содействии развитию жилищного строительства» информации, содержащей фамилию, имя, отчество, дату рождения заявителя и тип планируемой жилой застройки.

Настоящее согласие действует с момента подписания до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.



## ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих трех и более детей, проживающих  
на территории Омской области и имеющих право быть принятыми  
в члены жилищно-строительных кооперативов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Омской области и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – списки).

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области по формированию и утверждению сводного списка граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Омской области, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее соответственно – уполномоченный орган, сводный список) является Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Омской области (далее – органы местного самоуправления) по месту жительства граждан, имеющих трех и более детей (далее – граждане), добровольно участвуют в реализации настоящих Правил.

В случае если органы местного самоуправления не принимают участия в реализации настоящих Правил, рассмотрение документов в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, осуществляет уполномоченный орган с целью включения граждан в сводный список.

4. Граждане включаются в списки при наличии оснований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

5. В целях включения в список в орган местного самоуправления предоставляются следующие документы:

а) заявление о включении в список граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Омской области и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, по форме

согласно приложению № 1 к настоящим Правилам, содержащее согласие на обработку предусмотренных заявлением персональных данных (на гражданина и членов его семьи);

б) копию документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

в) документ, подтверждающий отнесение заявителя к соответствующей категории граждан;

г) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи;

д) копию финансового лицевого счета или выписку из домовой книги по месту жительства всех членов семьи заявителя;

е) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Омской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. Документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 5 настоящих Правил, запрашиваются органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Граждане несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими документах.

7. Органы местного самоуправления рассматривают представленные документы в течение 15 дней с даты регистрации заявления о включении в список и по результатам рассмотрения принимают решение о включении или об отказе во включении заявителя в список.

В течение трех рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения, гражданину направляется письменное уведомление о включении в список или об отказе во включении в список с указанием оснований такого отказа.

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Основаниями для отказа во включении заявителя в список являются:

1) представление документов лицом, не имеющим права состоять в списках в соответствии с настоящими Правилами;

2) представление заявителем неполного перечня документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, либо наличие в данных документах недостоверных сведений.

9. Повторное обращение гражданина с заявлением о включении в список допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

10. Формирование списков граждан осуществляется органами местного самоуправления в той же хронологической последовательности исходя из даты и времени подачи заявлений о включении в список. Фамилии граждан, подавших заявление в один и тот же день, указываются в алфавитном порядке.

12. Органы местного самоуправления добровольно или на основании запроса уполномоченного органа ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в уполномоченный орган списки в соответствии с формой согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

13. Уполномоченный орган формирует в соответствии с формой согласно приложению № 2 к настоящим Правилам и утверждает сводный список до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Сведения в сводный список вносятся отдельно по каждому муниципальному образованию Омской области.

14. При изменении обстоятельств, послуживших основанием для включения в списки, граждане в течение 15 календарных дней с даты наступления таких обстоятельств, сообщают в орган местного самоуправления, в который направлялось заявление, о соответствующих изменениях.

15. Исключение гражданина из списка осуществляется органом местного самоуправления в случаях:

- 1) подачи гражданином заявления об исключении его из списка;
- 2) принятия гражданина в члены жилищно-строительного кооператива в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 3) утраты оснований, дающих гражданину право быть включенным в список.

16. Органы местного самоуправления с учетом положений пунктов 14, 15 настоящих Правил вносят соответствующие изменения в списки и уведомляют уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней.

---