



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года № 21-п

Внести в приложение «Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления Омской области федерального и областного законодательства о градостроительной деятельности» к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года № 21-п следующие изменения:

1) в тексте слова «подразделение» в соответствующих падежах заменить словами «структурное подразделение» в соответствующих падежах;

2) пункт 3 исключить;

3) после пункта 4 дополнить подразделами 3.1 – 3.3 следующего содержания:

«Подраздел 3.1. Предмет государственного контроля

4.1. Предметом государственного контроля является проверка соблюдения органами местного самоуправления Омской области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности, контроль за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, контроль за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

### Подраздел 3.2 Права и обязанности должностных лиц при исполнении государственной функции

4.2. Должностные лица, исполняющие государственную функцию вправе:

- осуществлять проверку соблюдения органами местного самоуправления Омской области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе осуществлять контроль за соответствием нормативных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления Омской области, законодательству о градостроительной деятельности;

- осуществлять контроль за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- осуществлять контроль за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

- запрашивать документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления Омской области законодательства о градостроительной деятельности;

- выдавать руководителям, иным должностным лицам или уполномоченным лицам обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

4.3. Должностные лица при исполнении государственной функции обязаны:

- исполнять своевременно и в полной мере предоставленные им полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований федерального и областного законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Омской области;

- не разглашать информацию, составляющую государственную, служебную или коммерческую тайну, которая может стать им известна;

- соблюдать права и законные интересы должностных лиц органов местного самоуправления Омской области;

- не препятствовать руководителям, иным должностным лицам или уполномоченным представителям присутствовать при проведении мероприятий по исполнению государственной функции, давать разъяснения по вопросам, относящимся к исполнению государственной функции;

- знакомить руководителей, иных должностных лиц или их уполномоченных представителей с результатами мероприятий по исполнению государственной функции;

- обосновывать законность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- осуществлять в установленном порядке ведение документации, отражающей деятельность органов, исполняющих государственную функцию;

- осуществлять в пределах своей компетенции взаимодействие с соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями;

- проводить анализ результатов работы органов местного самоуправления Омской области по устранению выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

- рассматривать обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления, организаций, а также граждан по вопросам исполнения государственной функции.

Подраздел 3.3. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляется исполнение государственной функции

4.4. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель при осуществлении государственной функции имеют право:

- получать от должностных лиц Минстроя Омской области информацию, которая относится к исполнению государственной функции;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц Минстроя Омской области;

- обжаловать действия (бездействия) должностных лиц Минстроя Омской области, повлекшие за собой нарушение прав при проведении проверки в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- на возмещение вреда, причиненного при исполнении государственной функции должностными лицами Минстроя Омской области.

4.5. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель обязаны присутствовать при проведении проверки, предоставлять документы, запрашиваемые должностными лицами Минстроя Омской области в установленные сроки.»;

4) в пункте 6 цифры «644043» заменить цифрами «644099»;

5) после пункта 8 дополнить подразделом 5.1 следующего содержания:

«5.1 Сведения о размере платы за услуги организации (организаций), участвующей (участвующих) в исполнении государственной функции, взимаемой с лица, в отношении которого проводятся мероприятия по контролю (надзору)

8.1. Исполнение государственной функции осуществляется бесплатно.»;

б) в пунктах 16, 46 слова «Министерство регионального развития Российской Федерации» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

7) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Перечень административных процедур по исполнению государственной функции:

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления Омской области федерального и областного законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

1) соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.»;

8) в пункте 21:

- абзац 5 изложить в следующей редакции:

«- обращения граждан, юридических лиц, информация от государственных органов о фактах нарушения требований федерального и областного законодательства о градостроительной деятельности, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан»;

- абзацы 6, 7 исключить;

- дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«- поручение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, требования Генерального прокурора Российской Федерации, Прокурора Омской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;

9) абзац 4 пункта 22 исключить;

10) в пункте 23:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Цели, задачи, предмет проверки, правовые основания ее проведения, даты начала и окончания проверки, сроки выдачи акта проверки и предписания об устранении выявленных замечаний, уполномоченные должностные лица Минстроя Омской области, наименование ОМСУ, чья деятельность подлежит проверке, указываются в распоряжении Минстроя Омской области, которое служит основанием для проведения выездной проверки.»;

- абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания: «Срок подготовки акта не должен превышать тридцати дней со дня начала проверки.»;

- абзац пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«Акт подписывается уполномоченными должностными лицами Минстроя Омской области в двух экземплярах. Один экземпляр акта с

копиями приложений в течение 2 дней с момента подписания вручается руководителю (заместителю руководителя) проверяемого подконтрольного органа под расписку, при невозможности передачи акта (в том числе при отказе от подписи) – направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, о чем в акте делается соответствующая запись.»;

11) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения Минстроя Омской области по согласованию с Прокуратурой Омской области, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, Прокурора Омской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;

12) пункты 28, 29 исключить;

13) после пункта 27 дополнить подразделом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Условия, порядок и срок приостановления исполнения государственной функции

29.1. Условия, порядок и срок приостановления исполнения государственной функции законодательством Российской Федерации не предусмотрены.»;

14) подраздел 8 «Планирование контрольных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«30. План мероприятий по контролю за соблюдением ОМСУ законодательства о градостроительной деятельности на соответствующий год (далее – План) утверждается распоряжением Минстроя Омской области.

31. План формируется уполномоченным структурным подразделением Минстроя Омской области на основании анализа отчетов об осуществлении переданных полномочий, а также поручений Министра.

32. В ежегодный План включаются следующие сведения:

1) наименования и места нахождения органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, деятельность которых подлежит проверкам;

2) наименования органов государственного контроля (надзора), планирующих проведение проверок;

3) цели и основания проведения проверок, а также сроки их проведения.

Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года.

33. Уполномоченное структурное подразделение Минстроя Омской области не позднее 1 августа года, предшествующего планируемому, представляет на согласование заместителю Министра, курирующему данное структурное подразделение, проект Плана.

После согласования проекта Плана с заместителем Министра не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому, проект Плана направляется в Прокуратуру Омской области.

После согласования проекта Плана Прокуратурой Омской области проект направляется Министру для подписания.

34. Утвержденный План подлежит размещению на официальном сайте Минстроя Омской области в сети «Интернет» [mszhk.omskportal.ru](http://mszhk.omskportal.ru) не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

35. Заместитель Министра в соответствии с установленным распределением должностных обязанностей осуществляет контроль за выполнением Плана.»;

15) в пункте 36 слова «Минстроем Омской области могут быть приняты решения о вынесении предписания» заменить словами «Минстрой Омской области выносит предписания»;

16) дополнить пунктом 43.1 следующего содержания:

«43.1. В целях принятия мер, необходимых для привлечения руководителей и должностных лиц ОМСУ к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, материалы проверки подлежат направлению в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.»;

17) дополнить пунктом 46.1 следующего содержания:

«46.1. Для осуществления контроля за исполнением государственной функции граждане, их объединения и организации имеют право направлять в Минстрой Омской области индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по совершенствованию порядка исполнения государственной функции, а также жалобы и заявления на действия (бездействие) должностных лиц Минстроя Омской области и принятые ими решения, связанные с исполнением государственной функции.»;

18) в пункте 48 слова «в пункте 48» заменить словами «в пункте 47»;

19) дополнить пункт 49 новыми абзацами следующего содержания:

«Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является несогласие с действиями (бездействиями) должностных лиц Минстроя Омской области при осуществлении государственной функции.

В целях обоснования и рассмотрения обращения заявитель вправе требовать у должностных лиц Минстроя Омской области получения информации и документов.»;

20) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«Порядок обжалования действий, бездействий должностных лиц Минстроя Омской области, оспаривания ненормативных правовых актов Минстроя Омской области установлен федеральным законодательством.»;

21) дополнить пунктами 55 – 59 следующего содержания:

«55. Приостановление рассмотрения жалобы не допускается.

56. По результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) и решения, принимаемые в ходе исполнения государственной функции, Министр (заместитель Министра):

1) признает правомерными действия (бездействие) и решения в ходе исполнения государственной функции;

2) признает действия (бездействие) и решения неправомерными и определяет меры, которые должны быть приняты с целью устранения допущенных нарушений.

57. Заинтересованное лицо вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, принимаемые должностными лицами Минстроя Омской области в ходе исполнения государственной функции, в судебном порядке в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации.

58. Если в результате рассмотрения жалобы доводы заявителя признаны обоснованными, к должностным лицам Минстроя Омской области применяются меры дисциплинарной ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, о чем сообщается заявителю.

59. По итогам рассмотрения жалобы заявителю в письменной форме и по его желанию заявителю в электронной форме направляется мотивированный ответ, содержащий результаты рассмотрения жалобы, в том числе с указанием мер дисциплинарного воздействия, принятых в отношении должностных лиц, допустивших нарушения Административного регламента (в случае, если они были приняты).»;

21) пункт 3 приложения № 1 «Форма отчета об исполнении органом местного самоуправления полномочий в области градостроительной деятельности» исключить;

22) дополнить приложением № 3 «Блок-схема административных процедур при проведении проверок» согласно приложению к настоящему приказу.

Министр строительства  
и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенчиков

Приложение к приказу  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального комплекса  
Омской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 3  
к Административному регламенту исполнения  
государственной функции по осуществлению  
контроля за соблюдением органами местного  
самоуправления Омской области законодательства  
о градостроительной деятельности»

Блок-схема  
административных процедур при проведении проверок

Подготовительные мероприятия



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года № 21-п»

Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года № 21-п» (далее – проект) предусматривает внесение изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 апреля 2011 года № 21-п «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления Омской области федерального и областного законодательства о градостроительной деятельности» (далее – Административный регламент).

Проект разработан в целях приведения в соответствие норм Административного регламента с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области [www.mszhk.omskportal.ru](http://www.mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимаются с 14 июля по 17 августа 2015 года.

Принятие проекта не окажет влияния на достижение целей государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п, а также не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Заместитель Председателя  
Правительства Омской области,  
Министр строительства и жилищно-  
коммунального комплекса Омской области

 С.Г. Гребенщиков