

О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации

В целях реализации статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить:

1) Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2) Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и формирования списков таких граждан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3) Порядок ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок предоставления сведений, содержащихся в таком реестре согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Установить:

1) минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в размере не менее 50 процентов от общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, подлежащих продаже или

передаче на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

2) минимальную площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса в:

а) многоквартирных домах:

- однокомнатная квартира – не менее 28 кв.м и не более 45 кв.м;
- двухкомнатная квартира – не менее 44 кв.м и не более 60 кв.м;
- трехкомнатная квартира – не менее 56 кв.м и не более 80 кв.м;
- четырехкомнатная квартира – не менее 70 кв.м и не более 100 кв.м;

б) объектах индивидуального жилищного строительства и жилых домах блокированной застройки – не менее 70 кв.м и не более 150 кв.м.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса

1. В соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), а также отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Омской области, из числа граждан:

1) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете;

2) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. метров (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 % от среднедушевого денежного дохода в Омской области за последний отчетный год по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более 1000000 рублей на каждого;

3) проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области, муниципальными правовыми актами Омской области порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

5) имеющих 3 и более детей, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

б) имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

7) участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

8) для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Омской области, органах местного самоуправления Омской области является основным местом работы;

9) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

10) для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

11) для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

12) для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [подпунктах 9, 10, 12](#) настоящего пункта, является основным местом работы;

14) для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в [подпунктах 10 – 13](#) настоящего пункта, является основным местом работы;

15) для которых работа в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по [перечню](#) согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 года № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы;

16) являющихся ветеранами боевых действий, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

17) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

18) являющихся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, – независимо от размера занимаемого жилого помещения.

2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в [пункте 1](#) настоящего перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося в рамках Программы, или строительство которого осуществляется в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, при наличии одновременно:

а) следующих оснований в совокупности:

- гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «[О содействии](#) развитию жилищного строительства» и «[О введении](#) в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным [законом](#) «О содействии развитию жилищного строительства» или в рамках Программы или жилья экономического класса, построенного или строящегося в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства

жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в [подпунктах 8 – 14 пункта 1](#) настоящего перечня, составляет 3 года и более;

- гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со [статьей 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

б) гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Омской области.

3. Основание, предусмотренное [абзацем четвертым подпункта «а» пункта 2](#) настоящего перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в [подпунктах 1 – 7 и 15 – 18 пункта 1](#) настоящего перечня, а также граждан, указанных в [подпункте 8 пункта 1](#) настоящего перечня и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской Омской области или муниципальной службы Омской области, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Омской области или органа местного самоуправления Омской области о включении гражданина в списки, указанные в [пункте 2](#) настоящего перечня.

4. Основание, предусмотренное [абзацем пятым подпункта «а» пункта 2](#) настоящего перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в [подпункте 2 пункта 1](#) настоящего перечня.

Приложение № 1

к [Порядку](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и формирования списков таких граждан

ФОРМА

заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

_____ (орган местного самоуправления муниципального образования)
от гражданина (гражданки) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ «_____» _____ Г.,
постоянно проживающего(ей) по адресу: _____
контактный телефон _____

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках _____,

(программы «Жилье для российской семьи», отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации – нужное указать)

поскольку отношусь к следующей категории граждан: _____.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса,

недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Сообщаю, что:

- не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- не реализовал(а) право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» или отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса (общая площадь жилого помещения на семью _____ кв.м, количество комнат _____) в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

Состав моей семьи _____ человек(а):

1. Заявитель _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения)

2. Супруг(а) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

3. _____,
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

4. _____,
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

ПОРЯДОК

проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и формирования списков таких граждан

1. Настоящий Порядок определяет правила проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса строящегося или построенного в соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) или у юридического лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а также формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – списки граждан), внесения изменений в списки граждан в целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса.

2. Гражданин, включенный органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого расположен земельный участок, отобранный для реализации Программы (далее – орган местного самоуправления) в утвержденный список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы или договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, на территории Омской области, только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

3. Не позднее 30 календарных дней с даты отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы, либо с даты заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, на официальном сайте органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере строительства и градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган), и официальных сайтах органов местного самоуправления или на официальном

сайте исполнительного органа государственной власти Омской области или органа местного самоуправления, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в сети «Интернет» размещается следующая информация:

- требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса;

- перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения граждан в список граждан (далее – согласие), и требования к их оформлению для подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – заявление), в том числе форма заявления;

- об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства и (или) сведения о земельных участках, в отношении которых заключены договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, включающие в том числе:

- планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке с указанием типов квартир, их количества и общую площадь данных квартир;

- максимальную цену жилья экономического класса в расчете на 1 кв.м общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

- время, сроки, место принятия заявлений, дата начала и прекращения формирования списка граждан.

4. Граждане для включения в список граждан подают в орган местного самоуправления заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, согласие по форме согласно приложению № 2 или приложению № 3 к настоящему Порядку и документы в соответствии с перечнем документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

5. Документы, предусмотренные в пункте 4 настоящего Порядка, от имени граждан могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

6. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

7. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и

документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

8. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

9. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

10. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления принимает решение (далее – выписка из решения) о включении такого гражданина в список граждан.

11. При получении от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и в случае необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита.

12. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

13. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично выписку из решения по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

14. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право

на приобретение жилья экономического класса, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

15. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении либо обжаловать такое решение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

17. Список граждан формируется по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку и подлежит утверждению руководителем или заместителем руководителя органа местного самоуправления.

18. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют вид идентификационного кода – серия и номер паспорта гражданина, код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов – дата и время подачи заявления.

19. Исключение гражданина из утвержденного списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

20. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из утвержденного списка граждан являются:

1) сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из утвержденного списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в утвержденный список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение уполномоченного органа в случае выявления факта включения гражданина в 2 или более списков граждан, утвержденных органом местного самоуправления;

6) выявление сведений о ранее реализованном праве на приобретение жилья экономического класса;

7) утрата оснований для отнесения гражданина к категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса;

8) отсутствие одобрения ипотечного кредитора в случае наличия потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса.

21. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из утвержденного списка граждан письменно уведомляет гражданина о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

22. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы и (или) строящегося или построенного юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, на территории Омской области, и включения в сводный по Омской области реестр граждан, включенных в утвержденные списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

23. До истечения срока, предусмотренного пунктом 8 **основных условий** и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной **программы** Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404, частью 10 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления вправе вносить изменения в утвержденный список граждан в случае:

1) наличия оснований, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка;

2) замены гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с под**пунктом 1** настоящего пункта, другим гражданином с учетом требований, предусмотренных **приложением № 1** настоящего постановления.

24. Орган местного самоуправления ежемесячно утверждает список граждан с учетом дополнений и изменений, и до 3 числа, следующего за отчетным, представляет его в уполномоченный орган.

к [Порядку](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан

ФОРМА

согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____
«__» _____ г., настоящим выражаю согласие на осуществление _____,
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (юридический адрес: 644099, г. Омск, улица Петра Некрасова, дом 6), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения экономического класса.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы «Жилье для российской семьи» в

рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также иным участникам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов в сети «Интернет», при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а в случае включения меня в такой список – до даты приобретения жилья.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Подпись заявителя _____

Подписи совершеннолетних членов семьи:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Согласие принято _____
(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

ПОРЯДОК

ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок предоставления сведений, содержащихся в таком реестре

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и предоставления застройщику в соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) и (или) юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, сведений содержащихся в таком реестре.

2. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере строительства и градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган), осуществляет ведение сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – сводный реестр граждан), на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Омской области, на территории которых расположен земельный участок, отобранный для реализации Программы (далее – орган местного самоуправления), утвержденных списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы или у юридического лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – списки граждан), а также информации застройщика, участвующего в реализации Программы, и (или) юридического лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, о заключенных договорах участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве), или договоров купли-продажи жилья экономического класса с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, с которыми заключены такие договоры, прошедшие государственную регистрацию в установленном

законодательством Российской Федерации порядке (далее – информация застройщика) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Уполномоченный орган до 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления утвержденных списков граждан, и информации застройщика, утверждает его путем заверения подписью руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа.

4. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Омской области в рамках Программы, и (или) юридического лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, информации о получении разрешения на строительство уполномоченный орган направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику и (или) лицу не позднее 3 месяцев после получения застройщиком и (или) лицом разрешения на строительство.

5. Сводный реестр граждан до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом органам местного самоуправления, застройщикам, которые реализуют проекты жилищного строительства на территории Омской области в рамках Программы, юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

6. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Программы на территории Омской области, и (или) юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, направляет уполномоченному органу информацию о жилых помещениях, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве или договоры купли-продажи жилья экономического класса с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, прошедшие государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

7. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченный

орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в двухнедельный срок со дня получения таких сведений от уполномоченного органа обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении одного месяца со дня выявления указанного факта уполномоченный орган не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

8. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса на официальном сайте застройщика, реализующего проект жилищного строительства в рамках Программы на территории Омской области, и (или) юридического лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в сети «Интернет» размещается и публикуется следующая информация:

1) о готовности застройщика, реализующего проект жилищного строительства в рамках Программы на территории Омской области, и (или) юридического лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключить договоры участия в долевом строительстве с гражданами, включенными в сводный реестр граждан, и о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра жилья экономического класса;

2) о вводе многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки в эксплуатацию, о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра жилья экономического класса, и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в сводный реестр граждан;

3) о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проектов договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи жилья экономического класса.

к [Порядку](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и формирования списков таких граждан

ФОРМА

согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ «__» _____ г., действующий от имени _____,
(ФИО субъекта персональных данных)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____, «__» _____ г., (далее – Субъект персональных данных) на основании доверенности от «__» _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим выражаю согласие на осуществление _____,
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (юридический адрес: 644099, г. Омск, улица Петра Некрасова, дом 6), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого

помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения экономического класса.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также иным участникам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов в сети «Интернет», при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – до даты приобретения жилья.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(фамилия, имя, отчество, должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение № 4

к [Порядку](#) проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и формирования списков таких граждан

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

1. Документы, удостоверяющие личность граждан, подтверждающие родственные отношения:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего, – для гражданина и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста;

2) копия свидетельства о рождении – для членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина и др.);

4) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина-заявителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина-заявителя);

5) выписку из домовой книги или иной документ, выдаваемый органом управления многоквартирным домом, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, проживающих в жилом помещении.

2. Документы, подтверждающие нуждаемость в жилом помещении:

1) копия договора социального найма занимаемого жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2) копия правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение – для гражданина, являющегося собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

3) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи);

4) справки из государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» о жилых помещениях, находящихся в собственности (на гражданина и членов его семьи (не предъявляются в отношении граждан, рожденных после 1999 года).

3. Документы, подтверждающие отнесение гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса:

1) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления Омской области по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, – для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденного настоящим постановлением (далее – Перечень категорий граждан);

2) документы, отражающие максимальный уровень доходов гражданина и указанных членов его семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению (справки 2-НДФЛ, справка об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, справка о рыночной стоимости автомобиля, справка о кадастровой стоимости земельного участка, пенсии, стипендии – для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 1 Перечня категорий граждан;

3) заключение межведомственной комиссии о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания, либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 Перечня категорий граждан;

4) документ уполномоченного органа, подтверждающий участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней – для граждан, указанных в подпункте 4 пункта 1 Перечня категорий граждан;

5) удостоверение многодетной семьи – для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 1 Перечня категорий граждан;

6) свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение суда о признании членами семьи гражданина, свидетельство об усыновлении (удочерении) и др. – для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 1 Перечня категорий граждан;

7) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих – для граждан, указанных в подпункте 7 пункта 1 Перечня категорий граждан;

8) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина или обращение руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Омской области или органа местного самоуправления Омской области о включении гражданина в

список, для которого работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Омской области, органах местного самоуправления Омской области, является основным местом работы – для граждан, указанных в подпункте 8 пункта 1 Перечня категорий граждан;

9) справки с основного места работы, подтверждающие работу в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта с указанием общего стажа работы гражданина, копия устава (положения) государственного или муниципального учреждения или выписка из устава (положения), содержащая сведения об основных видах деятельности учреждения, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью учреждения, – для граждан, указанных в подпункте 9 пункта 1 Перечня категорий граждан;

10) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, статуса градообразующей организации – для граждан, указанных в подпункте 10 пункта 1 Перечня категорий граждан;

11) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, документ, подтверждающий включение организации оборонно-промышленного комплекса в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, – для граждан, указанных в подпункте 11 пункта 1 Перечня категорий граждан;

12) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина в научной организации, которой Правительством Российской Федерации присвоен статус государственного научного центра – для граждан, указанных в подпункте 12 пункта 1 Перечня категорий граждан;

13) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина в организации, созданной государственной академией наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [пунктах 9, 10, 12](#) Перечня категорий граждан, копия устава организации или выписка из устава организации, содержащая сведения об учредителях организации, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью организации, – для граждан, указанных в подпункте 13 пункта 1 Перечня категорий граждан;

14) справки с основного места работы, подтверждающие работу в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской

Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в [пунктах 10 – 13](#) Перечня категорий граждан, должности, основного вида деятельности организации, копию устава (положения) или выписку из устава (положения) об основных видах деятельности организаций, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью организации, – для граждан, указанных в подпункте 14 пункта 1 Перечня категорий граждан;

15) справки с основного места работы, подтверждающие работу в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории Омской области по [перечню](#) согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 года № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», с указанием общего стажа работы гражданина, должности, основного вида деятельности организации – для граждан, указанных в подпункте 15 пункта 1 Перечня категорий граждан;

16) удостоверение ветерана боевых действий – для граждан, указанных в подпункте 16 пункта 1 Перечня категорий граждан;

17) государственный (региональный) сертификат на материнский (семейный) капитал, письмо о намерении использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилья экономического класса – для граждан, указанных в подпункте 17 пункта 1 Перечня категорий граждан;

18) документ, подтверждающий установление инвалидности – для граждан, указанных в подпункте 18 пункта 1 Перечня категорий граждан.

4. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинников. В случае представления копий документов вместе с подлинниками, копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать шесть месяцев со дня их выдачи (заверения).

Гражданин, зарегистрированный по месту жительства на территории Омской области, вправе не представлять документы, указанные в подпункте 3 пункта 2, подпункте 1, 3, 4 пункта 3 настоящего перечня. В этом случае документы запрашиваются органом местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

Приложение № 5

к **Порядку** Порядок проверки органами местного самоуправления
соответствия граждан-заявителей установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, и формирования
списков таких граждан

ФОРМА

выписки из решения органа местного самоуправления

По результатам рассмотрения заявления гражданина(ки)

(фамилия, имя, отчество)

_____ года рождения (далее – гражданин-заявитель), о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках _____,

(программы «Жилье для российской семьи», отдельных положений

Градостроительного кодекса Российской Федерации – нужное указать)

(далее – Заявление), и приложенных к нему документов, установлено, что:

1. Гражданин-заявитель относится к следующей категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

_____,
(программы «Жилье для российской семьи», отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации – нужное указать)

(указывается наименование установленной категории граждан)

2. Сведения, указанные в Заявлении и прилагаемых документах,

_____.
(достоверны/не достоверны)

3. Представлен _____ перечень документов,

(полный/неполный)

установленных постановлением Правительства Омской области от _____ № ____ «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Постановление).

Настоящим _____ принимает решение
(наименование органа местного самоуправления)

о _____ гражданина-заявителя _____
(соответствии/несоответствии) (фамилия, имя, отчество)

установленным Постановлением категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и _____

(включении/не включении)

его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Гражданину присваивается следующий порядковый номер в списке граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса:

_____.

Примечание: в случае если принято решение о несоответствии гражданина-заявителя установленным Постановлением категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и не включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, то указываются причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

Фамилия, имя, отчество, должность сотрудника органа местного самоуправления _____ (подпись, дата)

к **Порядку** ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок предоставления сведений, содержащихся в таком реестре

ФОРМА

сводный по Омской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

(программы «Жилье для российской семьи», отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации – нужное указать)

Сводный реестр составлен по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

№ (присвоенный гражданину порядковый номер утвержденного списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления Омской области о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин (указать соответствующий пункт)	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса			Информация о подтверждении ипотечного кредита			Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, прошедшие государственную регистрацию				
	Фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи			адрес	количество комнат	общая площадь жилого помещения на семью (кв.м)	наименование ипотечного кредитора	размер одобренного ипотечного кредита (займа)	процентная ставка одобренного кредита	адрес	количество комнат	общая площадь жилого помещения на семью (кв.м)	реквизиты договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи	
серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	адрес	количество комнат			общая площадь жилого помещения на семью (кв.м)	реквизиты договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Руководитель (заместитель руководителя) органа исполнительной власти, уполномоченного на ведение реестра граждан _____

к Порядку ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок предоставления сведений, содержащихся в таком реестре

ФОРМА

информации о жилых помещениях экономического класса, реализованных гражданам, включенным в сводный по Омской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также информации о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах
за _____ (месяц) 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Общая площадь жилого помещения экономического класса, кв.м	Стоимость жилого помещения экономического класса, рублей	Реквизиты договора долевого участия в строительстве/договора купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов, дата и номер государственной регистрации	Фамилия, имя, отчество покупателя/ дольщика, государственный (муниципальный) орган (адрес, телефон)

Руководитель застройщика _____

(фамилия, имя, отчество, подпись)

МП

(дата)