

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

Заместитель Председателя Правительства
Омской области, Министр строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

С.Г. Гребенщиков

Захарченко А.В.
24 48 43

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с подпунктом 4 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Установить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – общее имущество), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – общее имущество), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы:	кв.м общей площади многоквартирного дома	
	электроснабжения		1675
	теплоснабжения		1320
	газоснабжения		1560
	водоснабжения		1330
	водоотведения		690
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:	лифт	
	грузоподъемностью до 400 кг на 9 остановок		2108230
	грузоподъемностью до 400 кг на 10 остановок		2228975
	грузоподъемностью до 400 кг на 12 остановок		2498135
	грузоподъемностью до 400 кг на 14 остановок		2704315
	грузоподъемностью до 400 кг на 16 остановок		2910495
	грузоподъемностью до 630 кг на 12 остановок		2970620

1	2	3	4
	грузоподъемностью до 630 кг на 14 остановок		3183910
	грузоподъемностью до 630 кг на 16 остановок		3397205
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв.м общей площади многоквартирного дома	2980
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	кв.м общей площади многоквартирного дома	785
5	Ремонт фасада	кв.м общей площади многоквартирного дома	1145
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		
	тепловой энергии	кв.м общей площади многоквартирного дома	1720
	горячей воды (только счетчик)		51
	холодной воды		450
	электрической энергии		26
	газа		62
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией	
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	3,7 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в пунктах 1 – 3, 5 – 7	

1	2	3	4
9	Проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз	1,25 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в пунктах 1 – 3, 5 – 7	
10	Осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества	Учтен в размере предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в пунктах 1 – 7, 11	
11	Ремонт системы вентиляции	кв.м	30
12	Проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта	1,7 процента предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в пунктах 1 – 7, 11	
13	Изготовление технического паспорта после проведения капитального ремонта общего имущества	кв.м	8

Список лиц,
являющихся разработчиками проекта постановления Правительства Омской
области "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах"

Гребенщиков Станислав Георгиевич	Заместитель Председателя Правительства Омской области, Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, ответственный исполнитель, тел. 23-29-41
Шикалов Дмитрий Геннадьевич	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 24-27-12
Лясман Елена Владимировна	Руководитель департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-86-31
Захарченко Александр Васильевич	Начальник отдела реализации программ капитального ремонта Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 24-48-43