



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

Об утверждении формы заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, перечня документов (сведений), подтверждающих наличие права на включение граждан в такой список

В соответствии со статьей 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», статьей 3 Закона Омской области от 10 декабря 2013 года № 1592-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение в соответствии с Федеральным законом «О содействии развития жилищного строительства» приказываю:

Утвердить:

1) форму заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Омской области, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) перечень документов (сведений), подтверждающих наличие права на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Омской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

С.Г. Гребенщиков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от _____ № _____

ФОРМА

заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных
участках Федерального фонда содействия развитию жилищного
строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование
или аренду для строительства жилья экономического класса,
в том числе для их комплексного освоения в целях
строительства такого жилья на
территории Омской области

(Главе органа местного самоуправления муниципального образования
Омской области)

от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____
номер _____, выдан _____ (кем) _____
«_____» _____ Г.,
постоянно проживающего(ей) по адресу: _____
контактный телефон _____

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Омской области (далее – список).

Отношусь к категории граждан, предусмотренной подпунктом «_____» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099.

В соответствии со статьей 4 Закона Омской области от 10 декабря 2013 года № 1592-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» имею право на включение в список в(во) _____ очередь.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления Омской области решения об отказе во включении в список являются:

1) гражданин не относится к установленным федеральным законодательством категориям граждан, имеющих право на включение в список;

2) отсутствуют предусмотренные федеральным законодательством основания для включения гражданина в список;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях для включения гражданина в список.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Я не реализовал(а) право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом.

Состав моей семьи _____ человек(а):

1. Заявитель _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения)

2. Супруг(а) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

3. _____,
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

4. _____,
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

Характеристика жилого помещения экономического класса,

планируемого к приобретению:

Вид жилого помещения _____;
(квартира/ИЖС)

общая площадь планируемого к приобретению жилого помещения _____ кв.м.;
количество комнат в планируемом к приобретению жилом помещении _____.
Планируемое к приобретению жилое помещение соответствует условиям отнесения к жилью экономического класса, его строительство планируется на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд).

К заявлению прилагаются документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Я и члены моей семьи настоящим выражаем согласие на осуществление в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» _____

(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Омской области)

(юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)
Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (юридический адрес: 644099, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6), уполномоченным на ведение реестра (сводного реестра) граждан, которые включены в списки на территории Омской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда в соответствии с Федеральным законом (далее – Операторы), всех действий с нашими персональными данными, указанными в данном заявлении о включении в список, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку наших персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета наших прав на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Омской области, а также совершения сделок по приобретению жилого

помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения экономического класса.

Выражаем свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с нашими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, реализующим жилье экономического класса, построенное или строящееся на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Омской области, при условии обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность наших персональных данных при их обработке и предотвращать разглашение наших персональных данных.

Настоящее согласие предоставляется до даты приобретения жилья.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

Подпись заявителя _____

Подписи совершеннолетних членов семьи:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

«_____» _____ 20_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов (сведений), подтверждающих наличие права на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Омской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Закона Омской области от 10 декабря 2013 года № 1592-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» документами (сведениями), подтверждающими наличие права на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья на территории Омской области (далее – список), являются:

- 1) паспорт или документ, его заменяющий, членов семьи гражданина, достигших 14-летнего возраста;
- 2) свидетельство о рождении – для членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста;
- 3) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина и др.);
- 4) выписка из домовой книги по месту жительства или иной документ, выдаваемый органом управления многоквартирным домом, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, проживающих в жилом помещении;
- 5) договор социального найма занимаемого жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

б) правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение – для гражданина, являющегося собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на заявителя и членов его семьи);

8) справки из государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» о жилых помещениях, находящихся в собственности (на заявителя и членов его семьи (не предъявляются в отношении граждан, рожденных после 1999 года);

9) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления Омской области по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 (далее – Перечень отдельных категорий граждан, утвержденный постановлением № 1099);

10) документы, отражающие максимальный уровень доходов гражданина и членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи, подлежащего налогообложению (справки 2-НДФЛ, справка об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, справка о рыночной стоимости автомобиля, справка о кадастровой стоимости земельного участка, пенсии, стипендии), обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (документы, указанные в пунктах 4, 5, 6 настоящего Перечня) – для граждан, указанных в подпункте «а(1)» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

11) заключение межведомственной комиссии о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания, либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

12) документ уполномоченного органа, подтверждающий участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных

мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней – для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

13) удостоверение многодетной семьи – для граждан, указанных в подпункте «г» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

14) свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение суда о признании членами семьи гражданина, свидетельство об усыновлении (удочерении) и др. – для граждан, указанных в подпункте «д» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

15) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих – для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

16) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина или обращение руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Омской области или органа местного самоуправления Омской области о включении гражданина в список, для которого работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Омской области, органах местного самоуправления Омской области, является основным местом работы – для граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

17) справки с основного места работы, подтверждающие работу в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта с указанием общего стажа работы гражданина, копия устава (положения) государственного или муниципального учреждения или выписка из устава (положения), содержащая сведения об основных видах деятельности учреждения, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью учреждения, – для граждан, указанных в подпункте «з» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

18) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, статуса градообразующей организации – для граждан, указанных в подпункте «и» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

19) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, документ, подтверждающий включение организации оборонно-промышленного комплекса в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, – для граждан, указанных в подпункте «к» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

20) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина в научной организации, которой Правительством Российской Федерации присвоен статус государственного научного центра – для граждан, указанных в подпункте «л» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

21) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина в организации, созданной государственной академией наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [пунктах 17, 18, 20](#) настоящего Перечня, копия устава организации или выписка из устава организации, содержащая сведения об учредителях организации, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью организации, – для граждан, указанных в подпункте «м» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

22) справки с основного места работы, подтверждающие работу в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в [пунктах 18 – 21](#) настоящего Перечня, должности, основного вида деятельности организации, копию устава (положения) или выписку из устава (положения) об основных видах деятельности организаций, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью организации, – для граждан, указанных в подпункте «н» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

23) справки с основного места работы, подтверждающие работу в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории Омской области по [перечню](#) согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 года № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных

инновационных территориальных кластеров», с указанием общего стажа работы гражданина, должности, основного вида деятельности организации – для граждан, указанных в подпункте «о» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

24) удостоверение ветерана боевых действий – для граждан, указанных в подпункте «п» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099;

25) государственный (региональный) сертификат на материнский (семейный) капитал, письмо о намерении использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилья экономического класса – для граждан, указанных в подпункте «р» пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением № 1099.
