

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Заместитель Председателя Правительства  
Омской области, Министр строительства  
и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенщиков

Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии с пунктом 14 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области

В.И. Назаров

**ПОРЯДОК**  
установления необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяет содержание и состав процедур (работ) по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) с целью актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

2. Настоящий Порядок распространяется на все многоквартирные дома, расположенные на территории Омской области, за исключением многоквартирных домов, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 11 Закона Омской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области».

3. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта независимо от формы собственности многоквартирного дома Государственной жилищной инспекцией Омской области создается комиссия по определению необходимости проведения капитального ремонта (далее – комиссия), утверждается ее состав, порядок деятельности, план работы и принимаются меры для обеспечения ее деятельности.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы комиссии, а также на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах возникновения угрозы причинения или причинения вреда жизни, здоровью граждан, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; или угрозы их возникновения.

5. Комиссия руководствуется в своей работе федеральным и областным законодательством.

Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, управляющих организаций, объединений граждан и граждан, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта.

6. По результатам оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома комиссия принимает одно из следующих решений:

- о необходимости проведения капитального ремонта;
- о нецелесообразности проведения капитального ремонта.

7. Решение комиссии о необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) дату ввода в эксплуатацию или год постройки многоквартирного дома;
- 3) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту;
- 4) оценку технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- 5) наименование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, требующих капитального ремонта на день принятия решения комиссией;
- 6) предложения по сроку проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, не требующих капитального ремонта на день принятия решения комиссией;
- 7) расчет стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту каждого конструктивного элемента и внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома.

8. Решение комиссии о нецелесообразности проведения капитального ремонта принимается в случае, если:

- 1) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома превышает семьдесят процентов;
- 2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Омской области.

9. Решение комиссии о нецелесообразности проведения капитального ремонта должно содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) дату ввода в эксплуатацию или год постройки многоквартирного дома;
- 3) наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) износ которых составляет более 70 процентов;

4) расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

10. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет заверенную в установленном порядке копию указанного решения в некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Проект постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 14 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

В соответствии с пунктом 8 Положения о Государственной жилищной инспекции Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области 15 января 2013 года № 2, Государственная жилищная инспекция Омской области является уполномоченным органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим функции жилищного надзора, в том числе по соблюдению требований к использованию и сохранности жилищного фонда. В связи с чем, проектом предусматривается, что в целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, независимо от его формы собственности, Государственная жилищная инспекция Омской области создает комиссию по определению необходимости проведения капитального ремонта, утверждает ее состав, порядок деятельности, план работы и принимаются меры для обеспечения ее деятельности.

Согласно пункту 6 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области [www.mszhk.omskportal.ru](http://www.mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с 21 по 27 ноября 2014 года.

Принятие постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" не потребует дополнительных расходов из областного бюджета и не повлияет на реализацию государственных программ Омской области.

Заместитель Председателя Правительства  
Омской области, Министр строительства и  
жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенщиков