

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области "Об установлении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Заместитель Председателя Правительства
Омской области, Министр строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

С.Г. Гребенщиков

Рудько Е.В.
24-24-55

Об установлении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

В соответствии со статьей 4 Закона Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Установить Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК

оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1
Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ
"О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства"

1. Настоящий Порядок определяет условия оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – банковские счета).

2. Средства, размещенные на банковских счетах, могут использоваться на финансирование одного вида услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из перечня, определенного частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и статьи 15 Закона Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

3. Перечисление средств с банковских счетов на оплату выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в десятидневный срок с даты предоставления согласованных с органом местного самоуправления актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и подписанных:

1) лицами, которые уполномочены собственниками помещений в многоквартирном доме действовать от имени некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации и (или) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) лицами, осуществляющими строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Средства, размещенные на банковских счетах, могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более чем 30 процентов от объема государственной и муниципальной поддержки по указанному дому.

5. На денежные средства, находящиеся на банковских счетах, не может быть обращено взыскание по обязательствам лица, на имя которого открыт указанный счет, за исключением обязательств, вытекающих из договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.
