

Об утверждении Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить Порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК

привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок определяет процедуру привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – региональный оператор), подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора (далее – оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту).

2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется при наличии на счете регионального оператора денежных средств, достаточных для заключения договора.

3. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется путем проведения конкурса на право оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – конкурс) в следующих случаях:

- 1) цена договора превышает 500 000 рублей (в том числе НДС);
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Порядком.

4. Организатором конкурса является региональный оператор (далее – организатор конкурса). Организатор конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, утверждает ее состав, порядок ее деятельности и конкурсную документацию. Передача полномочий организатора конкурса другому лицу не допускается.

В состав конкурсной комиссии обязательно включаются представители Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Министерства экономики Омской области, Министерства финансов Омской области, общественные организации в сфере жилищно-коммунального комплекса.

5. Участниками конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы, соответствующие следующим обязательным требованиям:

1) требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;

2) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

4) отсутствие у участника конкурса задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

5) отсутствие между участником закупки и организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора конкурса, член конкурсной комиссии состоят в браке или являются близкими родственниками, усыновителями, усыновленными с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями в случае заключения договора;

б) гарантия качества выполненных работ по капитальному ремонту составляет 5 лет.

6. Конкурсная документация размещается организатором конкурса на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт) не менее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7. Конкурсная документация должна содержать:

1) наименование организатора конкурса, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

2) предмет конкурса;

3) дату, время и место проведения конкурса;

4) сведения о начальной (максимальной) цене договора, месте выполнения работ, оказания услуг;

5) форму, сроки и порядок оплаты за выполненные работы, оказанные услуги, при этом авансовые платежи не допускаются;

б) порядок формирования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);

7) требования к участникам конкурса;

8) форму, состав и порядок оформления и подачи заявки на участие в конкурсе, порядок и сроки внесения изменений, отзыва заявки;

9) перечень прилагаемых к заявке документов;

10) порядок проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

11) порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

12) порядок заключения договора по результатам проведения конкурса;

13) проект договора;

14) дату начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе и документов для участия в конкурсе, адресе, времени и порядке приема заявок на участие в конкурсе и документов;

15) дату, время и место осуществления организатором конкурса оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

16) порядок и размер обеспечения заявки, договора (при наличии такого требования в конкурсной документации);

17) срок, устанавливаемый для заключения договора;

18) основания для отказа в допуске к участию в конкурсе, отклонения заявки на участие в конкурсе, порядок признания победителя конкурса уклонившемся от заключения договора;

19) порядок признания конкурса несостоявшимся;

20) антидемпинговые меры при предложении цены договора на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.

8. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, разместив соответствующие изменения на сайте.

В случае внесения изменений в конкурсную документацию, организатор конкурса обязан в течение одного рабочего дня с даты утверждения внесенных изменений разместить их на сайте и продлить срок подачи заявок не менее чем на три дня.

9. Процедуры проведения конкурса, подведения итогов конкурса должны исключать возможность злоупотреблений со стороны организатора конкурса, конкурсной комиссии и участников конкурса.

Участники конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Протоколы заседания конкурсной комиссии размещаются на сайте в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем их подписания.

11. По результатам процедуры вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске к участию в конкурсе;

2) об отказе в допуске к участию в конкурсе.

12. Конкурсные заявки участников, допущенных к участию в конкурсе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурса, и определения победителя конкурса.

13. Для определения лучших условий для исполнения договора, предложенных в конкурсных заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок на участие в конкурсе по следующим критериям:

1) цена договора (значимость критерия – 80%);

2) наличие у подрядной организации производственных мощностей,

технологического оборудования, транспортных средств (значимость критерия – 5%);

3) финансовая устойчивость подрядной организации (значимость критерия – 5%);

4) текущая ликвидность подрядной организации (значимость критерия – 5%);

5) налоговая нагрузка подрядной организации (значимость критерия – 5%).

14. Баллы, присуждаемые заявке по критерию «цена договора», определяются по формуле, указанной в пункте 1 Приложения к настоящему Порядку «Формулы, применяемые при оценке конкурсных заявок на участие в конкурсе» (далее – Приложение).

15. Соответствие критерию «наличие у подрядной организации производственных мощностей, технологического оборудования, транспортных средств» подтверждается предоставлением заверенных копий документов на право пользования указанными производственными мощностями, технологическим оборудованием, транспортными средствами. Оценка производится в количественном выражении по наличию производственных мощностей, технологического оборудования, транспортных средств, при этом балансовая стоимость одной единицы не должна быть менее 200 000 рублей.

16. Соответствие критерию «финансовая устойчивость подрядной организации» подтверждается предоставлением копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состоящей из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за последний отчетный период с отметкой налогового органа.

Оценка производится путем расчета коэффициента финансовой устойчивости по формуле, указанной в пункте 2 Приложения к Порядку:

17. Соответствие критерию «текущая ликвидность подрядной организации» подтверждается предоставлением копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состоящей из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за последний отчетный период с отметкой налогового органа.

Оценка производится путем расчета коэффициента текущей ликвидности по формуле, указанной в пункте 3 Приложения к настоящему Порядку.

18. Соответствие критерию «налоговая нагрузка» подтверждается предоставлением справки по форме, предусмотренной конкурсной документацией, о размере исчисленных и оплаченных налоговых обязательств за отчетный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс (копии справок, выданных налоговым органом, Пенсионным фондом Российской Федерации, содержащие информацию о сумме уплаченных за календарный год налоговых отчислений в бюджеты всех уровней, копии налоговых декларации), в суммарном выражении.

Оценка производится путем расчета коэффициента налоговой нагрузки по формуле, указанной в пункте 4 Приложения к настоящему Порядку.

19. Баллы, присуждаемые заявке по критериям, установленным в подпунктах 2 – 5 пункта 13 настоящего Порядка, рассчитываются по формуле, указанной в пункте 5 приложения к Порядку.

20. Общее количество баллов участника конкурса определяется путем сложения баллов по критериям, указанным в пункте 13 настоящего Порядка.

Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов.

В случае равенства сумм баллов по результатам оценки и сопоставления заявок победителем признается участник конкурса, заявка которого подана раньше заявок других участников конкурса.

21. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту при цене договора 500 000 рублей (в том числе НДС) и менее может осуществляться по решению организатора конкурса без проведения конкурса, при этом количество договоров с ценой договора 500 000 рублей (в том числе НДС) и менее, предусматривающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту на одном многоквартирном доме в течение двух лет, не может превышать двух.

Договор заключается с подрядной организацией, предложившей наименьшую цену договора, при этом региональный оператор сопоставляет предложения по цене договора не менее трех подрядных организаций. При этом региональный оператор вправе отказать в заключении договора подрядной организации при предложении цены договора на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.

Запросы цены договора должны быть одинаковыми для всех подрядных организаций, содержать исчерпывающую информацию, необходимую для формирования цены договора, а также сроки заключения договора. Форма запроса цены договора устанавливается региональным оператором.

Одновременно с письменным направлением запроса цены договора трем подрядным организациям запрос цены договора размещается на сайте.

Информация о выборе подрядной организации с указанием лучшего предложения цены договора размещается на сайте.

Приложение к Порядку привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Формулы, применяемые при оценке конкурсных заявок на участие в конкурсе

1. Баллы, присуждаемые заявке по критерию «цена договора», определяются по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} \times 100,$$

где:

Ra_i - баллы, присуждаемые i-й заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная цена договора;

A_i - цена договора, предложенная i-м участником.

Для расчета балла по заявке балл, присуждаемый этой заявке по критерию «цена договора», умножается на соответствующую указанному критерию значимость (80%).

2. Оценка производится путем расчета коэффициента финансовой устойчивости по формуле:

$$K_{\text{фу}} = \frac{\text{КР+ДП}}{\text{Б}},$$

где:

K_{фу} – коэффициент финансовой устойчивости;

КР – итог по разделу III «Капитал и резервы» формы № 1 бухгалтерского баланса;

ДП – итог по разделу IV «Долгосрочные пассивы» формы № 1 бухгалтерского баланса;

Б – валюта баланса.

3. Коэффициент текущей ликвидности определяется по формуле:

$$K_{\text{ТЛ}} = \frac{\text{ОА}}{\text{КО}},$$

где:

$K_{\text{ТЛ}}$ – коэффициент текущей ликвидности;

ОА – итог по разделу II "Оборотные активы" формы № 1 бухгалтерского баланса

КО – итог по разделу IV "Краткосрочные обязательства" формы № 1 бухгалтерского баланса.

4. Коэффициент налоговой нагрузки определяется по формуле:

$$K_{\text{НН}} = \frac{\text{НИ}}{\text{В}},$$

где:

$K_{\text{НН}}$ - коэффициент налоговой нагрузки;

НИ - сумма налогов, исчисленных за последний отчетный период;

В - выручка из формы «Отчет о прибылях и убытках» за последний отчетный период.

5. Баллы, присуждаемые заявке по критериям, установленным в подпунктах 2 – 5 пункта 13 настоящего Порядка, рассчитываются по формуле:

$$K_{s_i} = \frac{K_i}{K_{\text{max}}} \times 100 \times F_o,$$

где:

K_{s_i} - баллы, присуждаемые i-й заявке по критерию;

- K_{\max} - максимальный показатель по критерию, содержащийся в заявках на участие в конкурсе, поданных подрядными организациями, в отношении которых принято решение о допуске к участию в конкурсе;
- K_i - показатель по критерию, содержащийся в заявке на участие в конкурсе, поданной подрядной организацией, в отношении которого принято решение о допуске к участию в конкурсе;
- F_0 - значимость критерия, установленная настоящим Порядком.
-