

Об определении Порядка проведения и условий конкурса по отбору российских кредитных организаций

В соответствии со статьей 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Определить Порядок проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций, в которых специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, открывает счета в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК

проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций, в которых специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, открывает счета в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций, в которых специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – региональный оператор), открывает счета в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – счета).

2. Отбор российских кредитных организаций (далее – кредитная организация), в которых региональный оператор открывает счета, (далее – конкурс) осуществляет организатор конкурса.

Организатором конкурса является региональный оператор (далее – организатор конкурса).

3. Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области принимает решение о создании конкурсной комиссии, утверждает ее состав и порядок деятельности.

4. Члены конкурсной комиссии и организатор конкурса обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках конкурса и сведений, содержащихся в заявках, до опубликования результатов конкурса.

5. Участниками конкурса могут быть кредитные организации, выполняющие следующие обязательные условия:

- располагаются на территории Российской Федерации и являются кредитными организациями;

- имеют собственные средства (капитал) величиной не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень указанных кредитных организаций определяется в соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- имеют действующую лицензию, выданную Центральным банком Российской Федерации;

- не находятся в процессе ликвидации и не признаны по решению суда несостоятельными (банкротами);

- не имеют задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

- безвозмездное оказание региональному оператору услуг по открытию счета и предоставлению информации по счету;

- прием платежей от собственников помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора без комиссии.

6. Организатор конкурса:

1) определяет дату проведения конкурса;

2) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

- извещение о проведении конкурса и проект договора на открытие счета регионального оператора (далее – договор) не позднее, чем за 7 дней до даты проведения конкурса, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области;

- протоколы конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии;

3) определяет сроки подачи и рассмотрения поступивших от кредитных организаций заявок на участие в конкурсе (далее – заявка);

4) обеспечивает прием, учет и хранение заявок, а также их регистрацию в журнале приема заявок;

5) хранит протоколы конкурсной комиссии в течении трех лет;

6) информирует участников о результатах конкурса.

7. В случае внесения изменений в извещение о проведении конкурса, организатор конкурса обязан в течение одного рабочего дня с даты утверждения внесенных изменений разместить их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и продлить срок подачи заявок не менее чем на три дня.

8. Кредитная организация вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса.

9. Кредитная организация имеет право отозвать поданную заявку или внести изменения в поданную заявку на участие в конкурсе до истечения срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении конкурса, в письменной форме, уведомив об этом организатора конкурса. Отзыв заявки, внесение изменений в заявку регистрируется организатором конкурса в журнале приема заявок.

10. Если кредитной организацией подано более одной заявки на участие в конкурсе, то все заявки кредитной организации отклоняются конкурсной комиссией, подавшая её кредитная организация не допускается к дальнейшему прохождению конкурса, о чем делается запись в протоколе вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками.

11. Организатор конкурса отказывает в приеме заявки в случаях, если она подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса.

12. Заявка должна содержать следующие предложения по критериям, указанным в таблице, в отношении каждого счета, на открытие которого проводится конкурс.

13. Перечень документов, представляемых кредитной организацией в составе заявки:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени кредитной организации (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени кредитной организации без доверенности. В случае, если от имени кредитной организации действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени кредитной организации, заверенную печатью кредитной организации и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) нотариально заверенные копии:

- учредительных документов;
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица – кредитной организации;
- лицензии на осуществление банковской деятельности;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения;

4) справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у кредитной организации просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения;

5) документ, подписанный уполномоченным лицом кредитной организации, подтверждающий безвозмездное оказание региональному оператору услуги по открытию счета и предоставлению информации по счету, а также прием платежей от собственников помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора без комиссии.

14. По окончании срока приема заявок организатор конкурса передает поступившие заявки в конкурсную комиссию для принятия решения о допуске или об отказе в допуске кредитной организации к участию в конкурсе.

15. Публично в день, во время и в месте, указанном в извещении о проведении конкурса, конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

16. Участники конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

17. Наименование участника конкурса и входящие в состав заявки документы объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол заседания конкурсной комиссии.

18. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

19. По результатам процедуры вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске кредитной организации к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

20. Конкурсная комиссия имеет право отклонить заявку в случаях, если:

- 1) заявка не соответствует требованиям настоящего Порядка;
- 2) заявка подана с нарушением срока, указанного в извещении о конкурсе;
- 3) сведения, содержащиеся в документах, являются недостоверными и(или) неполными;
- 4) в представленных документах имеются подчистки и исправления.

22. Заявки кредитных организаций, допущенных к участию в конкурсе, оцениваются и сопоставляются конкурсной комиссией в течение пяти рабочих дней с даты вскрытия конвертов в целях определения победителя конкурса в соответствии с критериями оценки заявки, приведенными в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование критерия оценки	Значимость критерия	Количество баллов
1	Стоимость обслуживания счетов регионального оператора	Бесплатно	10 баллов
		Платно	0 баллов
2	Стоимость оказания услуг по установке системы дистанционного банковского обслуживания счетов регионального оператора	Бесплатно	5 баллов
		Платно	0 баллов
3	Стоимость оказания услуг по обслуживанию системы дистанционного банковского обслуживания счетов регионального оператора	Бесплатно	10 баллов
		Платно	0 баллов
4	Стоимость оказания услуг по безналичным операциям для счетов регионального оператора	Бесплатно	10 баллов
		Платно	0 баллов
5	Начисление процентов на среднемесячный остаток, не	Максимальная от 5% годовых и выше	15 баллов

	зависящий от суммы по счетам регионального оператора	Максимальная от 3% годовых до 4,99 % годовых	10 баллов
		Максимальная от 2 % годовых до 2,99 % годовых	5 баллов
		Максимальная до 1,99 % годовых	0 баллов
6	Начисление процентов на неснижаемый остаток, не зависящий от суммы, сроком на 30 дней по счетам регионального оператора	Максимальная от 5 % годовых и выше	15 баллов
		Максимальная от 3 % годовых до 4,99 % годовых	10 баллов
		Максимальная от 2 % годовых до 2,99 % годовых	5 баллов
		Максимальная до 1,99 % годовых	0 баллов

23. Победителем конкурса признается кредитная организация, набравшая наибольшее количество баллов по итогам оценки и сопоставления заявок по критериям оценки заявки.

24. В случае равенства сумм баллов победителем признается кредитная организация, предложившая максимальный процент на среднесесячный и неснижаемый остаток по счетам регионального оператора.

25. Результаты оценки и сопоставления заявок оформляются конкурсной комиссией протоколом, который содержит:

- 1) предмет конкурса;
- 2) состав членов конкурсной комиссии;
- 3) наименование, адреса и предложения кредитных организаций, указанные в заявках на участие в конкурсе и набранные ими баллы;
- 4) победитель конкурса.

26. Конкурсная комиссия признает конкурс несостоявшимся в случае, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана одна заявка;
- 3) ни одна кредитная организация не допущена к участию в конкурсе;
- 4) к участию в конкурсе допущена одна кредитная организация;
- 5) все кредитные организации, допущенные к конкурсу, отказались от заключения договора.

27. В случае отказа победителя конкурса от заключения договора договор заключается со следующим участником конкурса, набравшим наибольшее количество баллов.

28. При наличии только одной заявки, соответствующей требованиям настоящего Порядка, и договор заключается с участником конкурса, подавшим единственную заявку.

29. Организатор вправе принять решение об отказе от проведения конкурса, но не позднее срока рассмотрения заявок, установленного в извещении о проведении конкурса, и в течение одного календарного дня со дня принятия указанного решения размещает его на своем официальном сайте .
