



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п

Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п, следующие изменения:

1) примечания в таблице 19 пункта 2.2.103 раздела 2.2. "Жилые зоны" изложить в следующей редакции:

"Примечания:

1. А - усадебная застройка (одноквартирные и двухквартирные блокированные дома) с размером участка 1000 – 1200 кв.м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома с участками 300 - 400 кв.м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (малоэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 кв.м.

2. При размерах земельного участка более 1200 кв.м общая площадь жилого дома не нормируется. При этом коэффициент застройки (Кз) не должен превышать 0,2, а коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 0,4.

3. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

4. Параметры застройки:

коэффициент застройки (Кз) - отношение площади, занятой под зданием

и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей здания и сооружений к площади участка.";

2) пункт 2.4.35 раздела 2.4. "Рекреационные зоны" изложить в следующей редакции:

"2.4.35. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.";

3) подпункт 3.4.10.3 пункта 3.4.10 раздела 3.4. "Зоны инженерной инфраструктуры" изложить в следующей редакции:

"3.4.10.3. По насыпям автомобильных дорог I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.";

4) пункт 3.5.2 раздела 3.5. "Зоны транспортной инфраструктуры" изложить в следующей редакции:

"3.5.2. В целях устойчивого развития Омской области решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами. При этом необходимо учитывать особенности городских округов и поселений как объектов проектирования.";

5) пункт 3.5.26 раздела 3.5. "Зоны транспортной инфраструктуры" изложить в следующей редакции:

"3.5.26. Автомобильные дороги I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки – 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела "Сеть улиц и дорог" настоящих нормативов, при этом предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.";

6) пункт 4.2.11 раздела 4.2. "Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственные зоны) изложить в следующей редакции:

"4.2.11. Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами а также реками.";

7) название раздела 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов (усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов)";

8) пункт 6.4.1 раздела 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.";

9) пункт 6.4.3 раздела 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4.3. Минимальный размер санитарно-защитной зоны полигона (усовершенствованная свалка твердых бытовых отходов) составляет 1000 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.";

10) подпункт 6.6.24 раздела 6.6. "Зоны размещения полигонов для токсичных промышленных отходов" изложить в следующей редакции:

"6.6.24. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии, м, не менее:

– 200 м – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог;

– 50 м – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.";

11) в шестой графе первой колонки таблицы 116 пункта 8.3.9 раздела 8.3. "Пожарная безопасность" после слов "Автомобильные дороги" исключить слова "общей сети".