



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.12.2015

№ 54-п

г. Омск

О реализации на территории Омской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

В соответствии с пунктами 8, 25, 30 приложения № 4 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – подпрограмма), приказываю:

1. Утвердить:

1) Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Порядок формирования органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Порядок изменения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 24 мая 2013 года № 54-п «О реализации на территории Омской области подпрограммы

«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы
«Жилище» на 2011 – 2015 годы».

Министр строительства
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области



Б.А. Масан

ПОРЯДОК

и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Настоящий порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, разработан в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – подпрограмма) социальной выплаты (далее – Порядок).

2. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимы следующие документы (либо один из документов):

а) заключение кредитной (иной) организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить молодая семья в соответствии со средним ежемесячным доходом;

б) выписка по банковскому счету, сберегательную книжку или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете, открытом на члена молодой семьи;

в) нотариально заверенную копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, подтверждающую возникновение права распоряжения дополнительными мерами государственной поддержки не позднее, чем через 1 год;

г) в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом – правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, разрешение на строительство жилого дома и акт обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденный органом местного

самоуправления Омской области, подтверждающий готовность жилого дома в процентах (не менее 30%).

3. Доходов либо иных денежных средств, подтвержденных одним или совокупностью документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, должно быть достаточно для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствии с условиями подпрограммы.

4. В случае намерения молодой семьи направить социальную выплату, предоставляемую в соответствии с условиями подпрограммы, на погашение последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи – члена жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив) (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива) в целях подтверждения достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер социальной выплаты, дополнительно, наряду с документами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, необходимы следующие документы:

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5. Органы местного самоуправления Омской области при организации работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, обязаны руководствоваться положениями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

6. Документы представляются в виде оригиналов либо копий документов, заверенных лицами, их выдавшими.

ПОРЯДОК

формирования органом местного самоуправления Омской области списка
молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»
на 2015 – 2020 годы

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при формировании органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году (далее – Порядок).

2. Формирование списка молодых семей – участников подпрограммы (далее – список участников) осуществляется органами местного самоуправления Омской области в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признаны органами местного самоуправления Омской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – поставленные на учет или признанные нуждающимися).

Молодые семьи, поставленные на учет или признанные нуждающимися в один день, включаются в список участников в алфавитном порядке.

В первую очередь в список участников включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

3. Орган местного самоуправления Омской области формирует список участников, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления Омской области представляет список участников в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстрой Омской области) в сроки, установленные подпрограммой, на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

4. Орган местного самоуправления Омской области может вносить изменения в списки участников в соответствующем году, в случае если молодые семьи не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

В случае внесения таких изменений орган местного самоуправления Омской области в течение 5 рабочих дней направляет в Минстрой Омской области уведомление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением подтверждающих документов.

ПОРЯДОК

изменения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при внесении изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – подпрограмма, список претендентов).

2. Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстрой Омской области) вправе вносить изменения в список претендентов, в случае если молодые семьи не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

3. Минстрой Омской области вносит изменения в список претендентов в течение 10 рабочих дней со дня получения от органов местного самоуправления Омской области уведомления о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы с приложением подтверждающих документов.

4. Минстрой Омской области в течение 10 рабочих дней направляет в орган местного самоуправления Омской области выписку из утвержденного Минстроем Омской области списка претендентов с внесенными изменениями.

к Порядку формирования органом
местного самоуправления Омской области списка
молодых семей – участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

молодых семей — участников подпрограммы

III

по состоянию на 1 сентября 20____ года

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
...																
Итого																
:																
В том числе, специа- листы*																

* Специалисты – члены молодых семей, занятых перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства

(Должность лица, сформировавшего список)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)
---	--------------------	--------------------------

Должность руководителя
органа местного самоуправления
Омской области

(подпись, дата)	(расшифровка подписи)
--------------------	--------------------------

М.П.

Приложение № 2
к Порядку формирования органом
местного самоуправления Омской области списка
молодых семей – участников подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – Подпрограмма)
в 20 ____ году

по _____
(наименование органа местного самоуправления Омской области)

№ п/п	Порядковый номер молодой семьи в списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году	Ф.И.О. всех членов молодой семьи, родственные отношения состоящих в списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году	Причины, по которым молодая семья – участник подпрограммы не смогла воспользоваться социальной выплатой	Ф.И.О. всех членов молодой семьи - участники подпрограммы, включаемой в список претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году		Размер социальной выплаты для молодой семьи - участницы подпрограммы, включаемой в список претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году, (руб.) *
				Ф.И.О. всех членов семьи, родственные отношения	паспортные данные	
1	2	3	4	5	6	7

* размер социальной выплаты указывается с учетом средств федерального, областного и местного бюджетов.

Глава администрации
муниципального образования _____

М.П. _____ (Подпись) _____ (Дата) _____ (Расшифровка подписи)

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)