



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.04.2017<sub>2</sub>

№ 102-рм

г. Омск

О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 20 марта 2017 года № 71-рп

Внести в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 20 марта 2017 года № 71-рп «О проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области» следующие изменения:

1. Строки 8, 9 приложения № 1 «Извещение о проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области» изложить в следующей редакции:

8	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	15 мая 2017 года 9 час. 00 мин, время омское
9	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	29 мая 2017 года

2. В приложении № 2 «Документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области» (далее – документация):

1) строки 8, 9 изложить в следующей редакции:

8	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе
	15 мая 2017 года 9 час. 00 мин, время омское
9	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе
	29 мая 2017 года

2) в названии строки 10.3 после слов «Капитальный ремонт инженерных сетей» дополнить словами «, установка коллективных приборов учета»;

3) в абзаце двенадцатом строки 13 слова «При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ составляет 10 процентов от указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету электронного аукциона» заменить словами «При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому заключаемому контракту (договору) об оказании услуг по предмету электронного аукциона определяется по следующей формуле:  $X=Y*Z$ ,

где:

X – минимальный размер стоимости выполненных работ по каждому контракту (договору) об оказании услуг по предмету электронного аукциона;

Y – стоимость работ, указанная у участника предварительного отбора в свидетельстве саморегулируемой организации о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

Z – минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту (договору) об оказании услуг по предмету электронного аукциона в % от стоимости, указанной в свидетельстве саморегулируемой организации

№ п/п	Стоимость работ, указанная у участника предварительного отбора в свидетельстве саморегулируемой организации о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Y)	Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту (договору) об оказании услуг по предмету электронного аукциона в % от стоимости, указанной в свидетельстве саморегулируемой организации (Z)
1	не более 25 000 000 рублей	3%
2	от 25 000 001 до 50 000 000 рублей	1%
3	от 50 000 001 до 300 000 000 рублей	0,5%
4	от 300 000 001 млн. рублей и более	0,3%

4) в абзаце тринадцатом строки 14 слова «При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ составляет 10 процентов от

указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету электронного аукциона» заменить словами «При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту (договору) об оказании услуг по предмету электронного аукциона установлен в пункте 13 настоящей документации о проведении предварительного отбора»;

5) в абзаце втором строки 17 слова «до 7 апреля 2017 года» заменить словами «до 10 мая 2017 года».

3. Приложение № 1 «Форма заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области» к документации изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Приложение № 2 «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» к документации изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Отделу защиты информации и мобилизационной подготовки управления информационной работы, защиты информации Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области [www.mszhk.omskportal.ru](http://www.mszhk.omskportal.ru), [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (при наличии технической возможности) и на сайте оператора электронной площадки [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Н.М. Зенковича.

Министр



А.Е. Бирюков

Приложение № 1 к распоряжению  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального комплекса  
Омской области  
от 04.04.2014г. № 102-р.м

«Приложение № 1  
к документации о проведении  
предварительного отбора подрядных  
организаций для выполнения работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Омской области

### ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в предварительном отборе подрядных организаций для  
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирных домов, расположенных  
на территории Омской области

Изучив документацию о проведении предварительного отбора  
подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории  
Омской области, утвержденную распоряжением Министерства строительства  
и жилищно-коммунального комплекса Омской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и принимая установленные в ней требования и  
условия \_\_\_\_\_,

(указывается полное наименование, организационно -правовая форма участника предварительного  
отбора или ФИО индивидуального предпринимателя) в лице

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного  
отбора – юридического лица) действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается документ, на

\_\_\_\_\_ (основании которого действует представитель юридического лица или физического лица)

просим рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных  
организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской  
области.

Документация о проведении предварительного отбора изучена в  
полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей  
заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и  
подтверждаем право Министерства строительства и жилищно-  
коммунального комплекса Омской области получать в открытых

информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Настоящей заявкой подтверждаем право Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области на обработку и размещение информации об \_\_\_\_\_,

(указывается полное наименование, организационно-правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя)

в соответствии с требованиями, установленными в Положении о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение).

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, – для юридического лица;

2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

3. Перечень прилагаемых документов:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для юридического лица;

2) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов участника предварительного отбора – для юридического лица;

4) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для иностранных лиц;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

б) копия свидетельства действующей саморегулируемой организации. При этом в состав разрешенной деятельности должны входить следующие работы: организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг, в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка, или нотариально заверенная копия такой справки;

8) расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде, штатное расписание, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек (всех листов документа и вкладышей), дипломов (о высшем образовании работников участника предварительного отбора), сертификатов (удостоверений) о дополнительном профессиональном образовании соответствующего профиля работников участника) и аттестатов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

9) копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ соответствует требованиям, установленным в строке 13 документации о проведении предварительного отбора.

Настоящим \_\_\_\_\_

(указывается полное наименование и организационно-правовая форма

юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)

подтверждает соответствие требованиям, установленным в документации о проведении предварительного отбора, утвержденной распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование участника предварительного отбора)

декларирует:

– отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год (в случае, установленном пунктом 27 Положения, указывается номер судебного дела и обстоятельства судебного разбирательства);

– отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого одной из сторон контракта в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта;

– отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

– неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

– отсутствие конфликта интересов;

– неприменение в отношении участника предварительного отбора – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

– отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

– отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

– что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в

соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

– наличие в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора, утвержденного распоряжением Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности;

– наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ соответствует требованиям, установленным в строке 13 документации о проведении предварительного отбора.

Участник предварительного отбора  
(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

м.п. (подпись)»

\_\_\_\_\_



Приложение № 2 к распоряжению  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

от 04.04.2017г № 102-рн

«Приложение № 2  
к документации о проведении  
предварительного отбора подрядных  
организаций для выполнения работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Омской области

### ТРЕБОВАНИЯ

к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в  
штат участника предварительного отбора

В случае, если стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, составляет не более 60 млн. рублей, предъявляются следующие требования:

№ п/п	Состав специалистов	Количество человек, не менее	Стаж работы по специальности <sup>1</sup>	Образование	Дополнительное профессиональное образование за последние 5 лет
1	Индивидуальный предприниматель/руководитель юридического лица или его заместитель	1	не менее 7 лет	высшее образование соответствующего профиля <sup>2</sup>	Одна из программ повышения квалификации по направлению строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства
2	Работник индивидуального предпринимателя/работник юридического лица	5	не менее 5 лет		

В случае, если стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, составляет более 60 млн. рублей, предъявляются следующие требования:

№ п/п	Состав специалистов	Количество человек, не менее	Стаж работы по специальности <sup>1</sup>	Образование	Дополнительное профессиональное образование за последние 5 лет
1	Индивидуальный предприниматель/руководитель юридического лица или его заместитель	1	не менее 7 лет	высшее образование соответствующего профиля <sup>2</sup>	Одна из программ повышения квалификации по направлению строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства
2	Работник индивидуального предпринимателя/работник юридического лица	6	не менее 5 лет		

<sup>1</sup>Стаж работы по специальности считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки.

<sup>2</sup>Высшее образование должно соответствовать одному из следующих кодов ОК 009-2003 Общероссийского классификатора специальностей по образованию, утвержденного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 30 сентября 2003 года № 276-ст:

- 110302 «Электрификация и автоматизация сельского хозяйства»;
- 120000 «Геодезия и землеустройство» (за исключением разделов 120102, 120200 – 120202);
- 130000 «Геология, разведка и разработка полезных ископаемых» (за исключением разделов 130201, 130203, 130300, 130304 – 130401, 130403 – 130405, 130408 – 130603);
- 140000 «Энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника» (за исключением разделов 140103, 140202, 140207, 140300 – 140304, 140307 – 140404, 140501 – 140505, 140607 – 140609);
- 150000 «Металлургия, машиностроение и материалобработка» (за исключением разделов 150100 – 150106, 150108, 150109, 150200, 150201, 150204 – 150400, 150402 – 151003);
- 160000 «Авиационная и ракетно-космическая техника» (за исключением разделов 160100 – 160300, 160302, 160304 – 170105);
- 190000 «Транспортные средства» (за исключением разделов 190100 – 190204, 190206 – 190302, 190304, 190400, 190402 – 190604, 190700 – 190702);
- 210000 «Электронная техника, радиотехника и связь» (за исключением разделов 210100, 210101, 210103 – 210105, 210108 – 210301, 210303 – 210402, 210406 – 210602);
- 230104 «Системы автоматизированного проектирования»;
- 270000 «Архитектура и строительство» (за исключением разделов 270115, 270302);
- 280000 «Безопасность жизнедеятельности, природообустройство и защита окружающей среды» (за исключением разделов 280202 – 280402).

Соответствия направлений подготовки высшего образования – бакалавриата, направлений подготовки высшего образования – магистратуры, специальностей высшего образования – специалитета установлены:

– Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 февраля 2011 года № 201 «Об установлении соответствия направлений подготовки высшего профессионального образования, подтверждаемого присвоением лицам квалификаций (степеней) «бакалавр» и «магистр», перечни которых утверждены Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 сентября 2009 года № 337, направлений подготовки (специальностей) высшего профессионального образования, подтверждаемого присвоением лицу квалификации (степени) «специалист», перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 1136, направлениям подготовки (специальностям) высшего профессионального образования, указанным в Общероссийском классификаторе специальностей по образованию ОК 009-2003, принятом и введенном в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 30 сентября 2003 года № 276-ст»;

– Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1245 «Об установлении соответствия направлений подготовки высшего образования – бакалавриата, направлений подготовки высшего образования – магистратуры, специальностей высшего образования – специалитета, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 сентября 2013 года № 1061, направлениям подготовки высшего профессионального образования, подтверждаемого присвоением лицам квалификаций (степеней) «бакалавр» и «магистр», перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 сентября 2009 года № 337, направлениям подготовки (специальностей) высшего профессионального образования, подтверждаемого присвоением лицу квалификации (степени) «специалист», перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 1136».

С целью упрощения применения установленных соответствий новых и старых перечней рекомендуется использовать в работе единый переходник, установленный в письме Министерства образования и науки Российской Федерации от 24 июня 2014 года № АК-1666/05 «Об установлении соответствий при утверждении новых перечней профессий, специальностей и направлений подготовки указанным в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки».

---