

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17.09.2018

№ 48-н

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта межмуниципального значения «Реконструкция автомобильной дороги Комсомольский – Лесной, участок км 4+455 – км 5+600 в Исилькульском муниципальном районе Омской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» приказываю:

Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта межмуниципального значения «Реконструкция автомобильной дороги Комсомольский – Лесной, участок км 4+455 – км 5+600 в Исилькульском муниципальном районе Омской области» (далее – объект), в том числе:

- 1) Положение о размещении объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

А.А. Заев

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 14.09.2018 № 48-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта межмуниципального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Комсомольский – Лесной,
участок км 4+455 – км 5+600 в Исилькульском муниципальном
районе Омской области» (далее – объект)

1. Месторасположение объекта

1. Проект планировки, межевания территории объекта (далее – проект) подготовлен в соответствии с приказом казенного учреждения Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» от 11 октября 2017 года № 244 «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта межмуниципального значения «Реконструкция автомобильной дороги Комсомольский – Лесной, участок км 4+455 – км 5+600 в Исилькульском муниципальном районе Омской области», для проведения реконструкции объекта, в целях усовершенствования уровня перевозки автомобилями пассажиров и грузов, обеспечения круглогодичного, непрерывного, безопасного и удобного движения автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Объект расположен на территории Исилькульского муниципального района Омской области. Проектом определены границы планируемого элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков.

3. Размещение объектов федерального, местного значения проектом не предусматривается.

4. Проект подготовлен с учетом Схемы территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 19 декабря 2012 года № 117, Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п.

5. В границах проектируемой территории расположена существующая автомобильная дорога межмуниципального значения «Комсомольский – Лесной» с идентификационным номером 52 ОП МЗ Н-86, реконструкция которой предусмотрена документами территориального планирования.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

6. Проектируемая территория расположена в границах Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы проектируемой территории установлены по внешним границам придорожной полосы. Площадь проектируемой территории составляет 31041 кв.м.

7. В границах проектируемой территории предусматривается реконструкция объекта в соответствии с государственной программой Омской области «Развитие транспортной системы Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 262-п.

8. Проектируемая территория расположена на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов отсутствуют.

9. Границы зон планируемого размещения объекта разработаны на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (местная система координат МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y	№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	475036.79	1213188.54	10	10	475596.94	1213198.44
2	2	475056.81	1213189.44	11	11	475672.39	1213200.19
3	3	475076.77	1213189.21	12	12	475707.70	1213200.54
4	4	475096.77	1213189.52	13	13	475717.39	1213201.03
5	5	475116.76	1213189.37	14	14	475737.89	1213202.68
6	6	475316.90	1213190.93	15	15	475758.41	1213205.48
7	7	475371.92	1213192.59	16	16	475764.16	1213206.41
8	8	475385.11	1213192.90	17	17	475776.62	1213208.98
9	9	475556.96	1213196.90	18	18	475784.57	1213209.15

№ п/п	№ точки	X	Y
19	19	475796.09	1213214.08
20	20	475799.10	1213214.93
21	21	475818.71	1213221.31
22	22	475837.94	1213228.51
23	23	475911.53	1213260.06
24	24	475921.13	1213262.78
25	25	475930.93	1213265.56
26	26	476059.59	1213321.44
27	27	476077.66	1213330.32
28	28	476095.44	1213339.41
29	29	476113.53	1213346.91
30	30	476133.32	1213350.85
31	31	476124.16	1213373.00
32	32	476061.39	1213346.11
33	33	476050.96	1213342.09
34	34	476013.88	1213326.90
35	35	475995.55	1213318.97

№ п/п	№ точки	X	Y
36	36	475939.64	1213297.28
37	37	475883.88	1213275.04
38	38	475810.21	1213245.51
39	39	475791.77	1213239.35
40	40	475784.35	1213237.30
41	41	475777.91	1213234.71
42	42	475759.79	1213229.80
43	43	475747.03	1213229.74
44	44	475735.15	1213228.04
45	45	475715.71	1213226.36
46	46	475696.05	1213225.51
47	47	475616.13	1213223.56
48	48	475594.26	1213222.03
49	49	475119.85	1213211.86
50	50	475077.91	1213210.96
51	51	475056.9	1213213.22
52	52	475036.54	1213215.20

10. Проектом предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

11. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зоны его планируемого размещения, не определены в связи с отсутствием таких объектов в границах проектируемой территории.

12. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

13. В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры.

14. Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом не предусмотрены.

15. Реконструкция объекта повлияет на развитие системы транспортного обслуживания территории, повысит транспортно-эксплуатационные качества объекта, удобство и безопасность движения.

16. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

1) устройство защитного кожуха линий связи в местах пересечения с объектом;

2) прокладка резервных полиэтиленовых труб в местах пересечения кабельных линий связи с объектом;

3) устройство защиты железобетонными плитами существующего кабеля связи от механических повреждений при движении построечной техники;

4) организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон линий связи.

17. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.

18. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

19. Объект характеризуется параметрами IV категории с двумя полосами движения, протяженность в границах проектируемой территории составляет 1119,50 м.

20. Минимальный продольный уклон на проектируемом участке – 3 промилле, максимальный – 10 промилле. При проектировании продольного профиля определяющим фактором являлась увязка с прилегающей территорией. Тип дорожной одежды – облегченный.

21. В границах проектируемой территории предусмотрено 3 пересечения с линиями связи:

- кабель связи общества с ограниченной ответственностью «Алтай-Телефон-Строй»;

- кабель связи публичного акционерного общества «Мегафон»;

- кабель волоконно-оптической линии связи публичного акционерного общества «Ростелеком».

Объект пересечений с водными объектами не имеет.

22. Основные технические характеристики объекта приведены в таблице № 2.

Основные технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	Техническая категория дороги	IV
2	Расчетная скорость движения, км/час	80
3	Пропускная способность, автомобилей/сутки	200 – 2000
4	Интенсивность движения, автомобилей/сутки	19
5	Грузонапряженность, тонн/сутки	216
6	Число полос движения, штук	2
7	Ширина полосы движения, м	3
8	Ширина проезжей части, м	6
9	Ширина обочины, м	2
10	Ширина земляного полотна, м	10
11	Наименьший радиус кривой в плане, м	350
12	Наибольший продольный уклон, промилле	10
13	Вид покрытия	асфальтобетон

23. Для регулирования движения транспорта и организации водителей в пути в период проведения работ по реконструкции объекта устанавливаются дорожные знаки в количестве 13 штук, сигнальные столбики в количестве 31 штуки, наносится горизонтальная разметка на всем протяжении объекта.

2.3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

24. Проектом не предусматриваются мероприятия по развитию системы инженерно-технического обеспечения территории.

25. Водоотвод с территории объекта осуществляется за счет продольного и поперечного уклона.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

26. Выделение этапов реконструкции объекта не предусмотрено. Реконструкция объекта предусмотрена в один этап. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2021 год.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

27. Реконструкцию объекта предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнение воздуха и почвы.

28. Сбор хозяйственных и бытовых отходов в период реконструкции объекта производится в специальные емкости, установленные на строительной

площадке. По мере их накопления осуществляется их вывоз спецтехникой до места их утилизации. В качестве места утилизации отходов принят полигон сбора отходов, расположенный на расстоянии 20 км в восточном направлении от места реконструкции в городе Исилькуль.

29. Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период реконструкции объекта предусмотрены мероприятия по:

1) исключению применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, а так же выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи;

2) запрету разведения костров и сжигания любых видов материалов и отходов;

3) контролю соблюдения технологических процессов строительства с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

4) ограничению использования оборудования, выбросы которого превышают нормативно-допустимые значения;

5) контролю использования на стройплощадке машин и механизмов в неисправном состоянии.

30. В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна продуктами сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, осуществляется:

1) контроль автомобильного парка, регулярности прохождения технических осмотров, использования топлива, соответствующего требованиям государственных стандартов;

2) эксплуатация техники в соответствии с установленными стандартами и техническими условиями, своевременном регулировании системы подачи и ввода топлива;

3) запрет регулировки двигателей машин и работы их на холостом ходу в пределах строительной площадки;

4) комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

5) запуск и прогрев двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

6) запрет использования техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями;

7) движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

8) контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядной организации);

9) сокращение количества образующейся пыли при строительстве и эксплуатации объекта путем розлива обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин;

10) предотвращение недопустимой концентрации вредных веществ в рабочей зоне и на прилегающих территориях путем обеспечения равномерного ритма работы строительной техники и рассредоточение ее по фронту ведения работ.

31. Для минимизации воздействия на почвенный покров во время проведения строительных работ предусматривается:

1) строгое соблюдение границ землеотвода под строительные работы с целью недопущения увеличения площади земель, подвергаемых воздействию в процессе строительства;

2) накопление отходов загрязненных нефтепродуктами, на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием в металлических закрытых емкостях;

3) плано-регулярная очистка территории от твердых бытовых отходов, способных захламлять почвы; утилизация отходов в сроки, установленные санитарными правилами; организация селективного сбора отходов; регулярный контроль условий временного хранения отходов. При этом запрещается закапывать или сжигать образующийся мусор на участке строительства и на прилегающих к нему территориях;

4) использование передвижные биотуалетов, для утилизации жидких бытовых отходов, вывоз отходов в герметичных контейнерах по договору со специализированной организацией; категорически запрещается организация туалетов с септиками в виде выгребных ям;

5) предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;

6) заправка техники горюче-смазочными материалами в пределах ремонтируемой территории;

7) ремонт и обслуживание строительной техники на специализированных предприятиях;

8) применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

32. Мероприятия по охране представителей флоры и фауны включают в себя:

1) сохранение плодородного слоя почвы;

2) строгое соблюдение границ землеотвода;

3) проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель;

4) исключение пребывания работников за пределами стройплощадок;

5) запрет ввоза и содержания собак на производственных площадках;

6) осуществление движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;

7) размещение отходов с условием соблюдения технологий, гарантирующих предотвращение гибели животных.

33. Для обеспечения охраны растительного покрова предусмотрено:

1) опережающее обустройство дорожной сети;

2) запрещение непредусмотренной технологией ремонта и эксплуатации, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники;

3) контроль над выполнением проектных и технологических требований в пределах отведенной территории и землепользования;

4) контроль за движением транспортных средств вне дорог на отведенной территории;

5) минимизация загрязнений путем обеспечения локализации деятельности в пределах отведенной территории.

34. Для снижения воздействия шума при производстве строительных работ подрядные организации обязаны обеспечивать выполнение ведомственных строительных норм ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог», утвержденных Минавтодором РСФСР 4 сентября 1989 года № НА-17/315, в том числе:

1) параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

2) при необходимости, в случае превышения допустимого уровня звука, для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и иных материалов (за счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока, шум можно снизить на 5 децибел).

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

35. В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», на проектируемой территории объекта, в период выполнения работ по реконструкции, установить соответствующий противопожарный режим, в том числе определить и оборудовать места для курения, места хранения и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях отходов, установить порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения спецодежды, порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и при выключении установок из работы.

36. Регламентировать порядки и сроки проведения временных огневых и иных пожароопасных работ, осмотра и закрытия помещений после окончания работ, действия работников при обнаружении пожара, прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначить ответственных за их проведение.

37. Организация системы противопожарной защиты включает в себя:

1) определение путей эвакуации людей при пожаре, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей от места дорожно-транспортного происшествия (возгорания), путем обеспечения беспрепятственного движения людей по путям

эвакуации (конструктивные элементы дороги – откосы, обочины, проезжая часть);

2) систему обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, обеспечивающую автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения о пожаре, с целью организации безопасной эвакуации людей;

3) систему коллективной защиты (в том числе противодымной) и средства индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, обеспечиваемую через использование технических средств защиты людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара, применение средств индивидуальной защиты пожарных, участвующих в тушении пожара (в том числе защиты их органов зрения и дыхания);

4) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

5) применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок, мастик и прочих веществ);

6) ограничение распространения пожара за пределы очага, путем применения огнепреграждающих устройств в оборудовании;

7) использование первичных средств пожаротушения.

38. Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности состоит из:

1) обучения правилам пожарной безопасности работающих на производстве;

2) разработки и реализации инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

3) изготовления и применения средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

4) порядка хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

5) нормирования численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре.

6. Характеристика образуемых земельных участков

39. Проект разработан в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28 апреля 2008 года № 31 «О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе».

40. Проект предусматривает выделение двух образуемых земельных участков. образуемые земельные участки 55:06:070601:3У 1, 55:06:070601:3У 2

предназначены для размещения объекта. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в приложении к настоящему Положению.

41. Границы зон планируемого размещения объекта относятся к территориям общего пользования. Общая площадь территорий общего пользования составляет 1,1920 га. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	55:06:070601:ЗУ 1	Автомобильный транспорт	0,7931
2	55:06:070601:ЗУ 2	Автомобильный транспорт	0,3989

42. Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

43. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия.

44. Изъятие земельных участков в границах образуемой территории не предусмотрено.

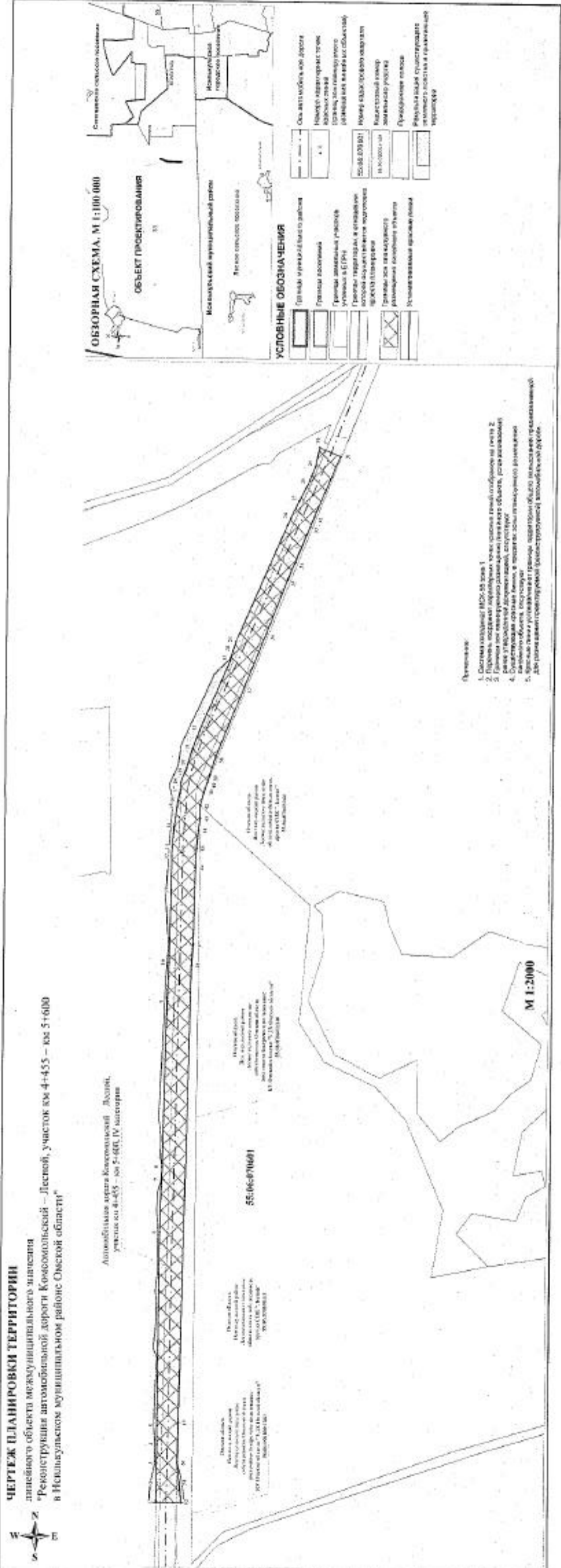
Приложение
к Положению о размещении линейного объекта
межмуниципального значения «Реконструкция
автомобильной дороги Комсомольский – Лесной,
участок км 4+455 – км 5+600 в Исилькульском
муниципальном районе Омской области»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования
образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечания
1	55:06:070601:3У 1	Автомобильный транспорт	7931	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли государственной неразграниченной собственности
2	55:06:070601:3У 2	Автомобильный транспорт	3989	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли государственной неразграниченной собственности

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

дальнейшего объекта межмуниципального значения
 "Реконструкция автомобильной дороги Комсомольский – Лесной, участок км 4+455 – км 5+680
 в Невьяльском муниципальном районе Омской области"



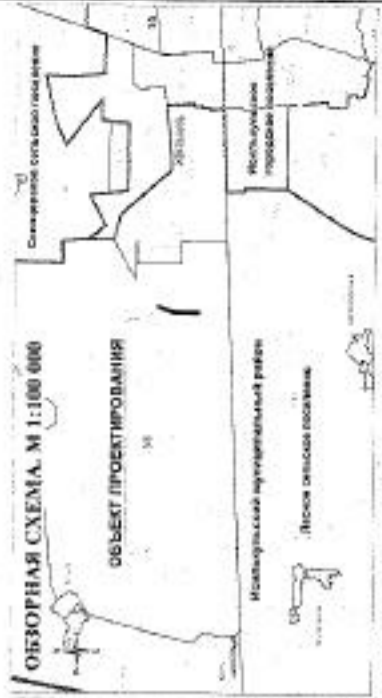
ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 М 1:100 000
 Местный муниципальный район
 Лесной сельсовет, поселок
 Комсомольский

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Ось автомобильной дороги | | Ось газопровода |
| | Границы проезжей части | | Границы газопровода |
| | Границы тротуара | | Границы водопровода |
| | Границы проезжей части в СНТ | | Границы газопровода в СНТ |
| | Границы газопровода в границах участка | | Границы водопровода в границах участка |
| | Границы газопровода в границах участка | | Границы водопровода в границах участка |
| | Границы газопровода в границах участка | | Границы водопровода в границах участка |
| | Границы газопровода в границах участка | | Границы водопровода в границах участка |
| | Границы газопровода в границах участка | | Границы водопровода в границах участка |
| | Границы газопровода в границах участка | | Границы водопровода в границах участка |

- Примечание:**
1. Система координат: МСК-83 зона 1
 2. Плановая проекция: Меркатор
 3. Плановый масштаб: 1:2000
 4. Система высот: Красная линия
 5. Система координат: МСК-83 зона 1
 6. Плановая проекция: Меркатор
 7. Плановый масштаб: 1:2000
 8. Система высот: Красная линия

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 линейного объекта межмуниципального значения
 "Реконструируемая автомобильная дорога Комсомольский - Лесной, участок км 4+455 - км 5+600
 в Исаевском муниципальном районе Омской области"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы административного района		Участки кадастрового назначения
	Границы кадастровых участков		Решение суда о признании права собственности на земельный участок
	Границы земельных участков с кадастровым номером		Кадастровый номер земельного участка
	Образование земельных участков (разрешительный акт)		Кадастровый номер земельного участка

- Примечание:**
1. Система координат МСК-55 зона 1
 2. Масштаб чертежа соответствует масштабу исходных данных, если не указано иное
 3. Все объекты, расположенные на территории, подлежат кадастровому учету
 4. Границы земельных участков и кадастровые номера указаны в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН)
 5. Границы участков с кадастровым номером указаны в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
 6. Публикация и χρήση информации о территории