

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2014г

№ 105-рп

г. Омск

**О мерах по реформированию жилищно-коммунального комплекса в
муниципальных образованиях Омской области**

Во исполнение распоряжения Правительства Омской области от 13 апреля 2006 года № 55-рп «О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального комплекса и тарифообразованию в муниципальных образованиях Омской области»:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по формированию плана реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях Омской области.

2. Департаменту жилищно-коммунального комплекса Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – департамент) совместно с управлением экономики Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – управление) обеспечить рассмотрение планов реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях Омской области в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня их поступления:


1) заключение об экономической целесообразности реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Омской области направляется управлением в департамент в срок, не превышающий 20 календарных дней со дня поступления документов в Министерство строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области;

2) заключение по вопросам оптимизации организаций производства и структуры управления отраслью жилищно-коммунального хозяйства, а также итоговое заключение о результатах рассмотрения плана реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Омской области дается департаментом в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня выдачи заключения управления.

3. Признать утратившим силу распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11 октября 2011 года № 188-рп «О мерах по реформированию жилищно-коммунального комплекса в муниципальных образованиях Омской области».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Д.Г. Шикалова.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

 С.Г. Гребенчиков

Приложение
к распоряжению Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 23.04.2012 № 105-рп

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по формированию плана реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях Омской области

I. Общее положение

1. Методические рекомендации по формированию плана реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях Омской области (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях унификации планов реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства, формируемых органами местного самоуправления муниципальных образований Омской области для представления в Министерство строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области в целях исполнения подпункта 3 пункта 4 распоряжения Правительства Омской области от 13 апреля 2006 года № 55-рп «О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального комплекса и тарифообразованию в муниципальных образованиях Омской области».

2. Понятия, используемые в настоящих Методических рекомендациях:

- реформирование отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Омской области – комплекс мероприятий, предусматривающих изменения сложившейся структуры отрасли, в том числе создание новых, ликвидация неэффективно действующих организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, услуги по начислению и сбору платежей, изменение перечня объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в пользовании у организаций жилищно-коммунального комплекса (далее – реформирование);

- план реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Омской области – документ, отражающий результаты анализа текущего состояния отрасли, способы устранения выявленных проблем развития отрасли, путем реализации комплекса мероприятий, предусматривающего изменения сложившейся структуры отрасли (далее – план реформирования).

3. План реформирования рекомендуется оформлять на бумажном и электронном носителе, оформление на бумажном носителе рекомендуется производить на одной стороне каждого листа.

4. План реформирования утверждается органом местного самоуправления муниципального образования Омской области.

II. Цель, задачи и критерии реформирования

5. Основной целью реформирования является оптимизация затрат организаций по предоставлению качественных жилищно-коммунальных услуг соответствующим сдерживанием темпов роста тарифов (размера платы) на товары (услуги) организации жилищно-коммунальной сферы.

6. Поставленная цель определяет круг первоочередных задач, которые необходимо решить в рамках реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Основными задачами реформирования являются:

- 1) рационализация отношений в сфере управления отраслью жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования;
- 2) создание и обеспечение условий для конкурентной среды;
- 3) совершенствование системы оплаты за жилищно-коммунальные услуги в тесной связи с развитием социальной защиты малообеспеченных слоев населения;
- 4) обеспечение исполнения обязательств организациями жилищно-коммунальной сферы перед кредиторами;
- 5) внедрение энергоресурсосберегающих технологий;
- 6) модернизация жилищного фонда и систем коммунальной инфраструктуры;
- 7) создание и обеспечение благоприятных условий для возможности привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального комплекса.

7. Согласование плана реформирования производится Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области при одновременном выполнении следующих критериев:

- обеспечение оптимального баланса соблюдения интересов поставщиков и потребителей коммунальных услуг при установлении тарифов на коммунальные услуги;
- экономия средств областного и местных бюджетов на приобретение коммунальных ресурсов.

III. Рекомендуемая структура плана реформирования

8. В план реформирования рекомендуется включать следующие разделы:

- 1) анализ состояния отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Омской области;
- 2) комплекс мероприятий по реализации основных задач реформирования;
- 3) ожидаемые результаты выполнения комплекса мероприятий по реформированию;
- 4) приложения.

9. В разделе «Анализ состояния отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Омской области»:

- приводится полный перечень организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории муниципального образования в разрезе муниципальных образований Омской области, входящих в состав данного муниципального образования Омской области, с указанием видов оказываемых услуг, структуры отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Омской области, схемы потоков средств, полученных от оказания жилищно-коммунальных услуг;

- указываются характеристики организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, за предыдущий финансовый год и отчетный период, предшествующий формированию плана реформирования (квартал), в соответствии с приложением к настоящему Методическим рекомендациям;

- производится оценка факторов, которые могут существенно повлиять на состояние отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

- приводится обоснование необходимости проведения комплекса мероприятий по реформированию;

- указывается дополнительная существенная информация.

10. В разделе «Комплекс мероприятий по реализации основных задач реформирования»:

- поясняется сущность комплекса планируемых мероприятий по реформированию;

- указывается полный перечень мероприятий по реформированию, включающий в себя обязательные действия, предусмотренные законодательством.

11. В разделе «Ожидаемые результаты выполнения комплекса мероприятий по реформированию» указываются прогнозные (на текущий и последующий финансовый год) характеристики организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, после реформирования в соответствии с приложением к настоящим Методическим рекомендациям.

12. К плану реформирования необходимо прилагать расчеты, подтверждающие технико-экономические характеристики организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги.

13. В случае если планом реформирования предусматривается ликвидация, либо прекращение деятельности организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, к плану реформирования в обязательном порядке прилагаются сведения о планируемых мероприятиях по изъятию из пользования соответствующей организации муниципального недвижимого имущества, а также утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования Омской области:

- план погашения кредиторской задолженности соответствующей организации;

- план взыскания дебиторской задолженности соответствующей организации;

- перечень мероприятий по обеспечению занятости высвобождаемого персонала соответствующей организации.

14. В случае если планом реформирования предусматривается создание новых организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, к плану реформирования в обязательном порядке прилагаются:

- проекты учредительных документов;
 - проекты договоров на оказание услуг (поставку коммунальных ресурсов);
 - расчет нормативной численности персонала;
 - проекты штатных расписаний;
 - перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к передаче в пользование.
-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2	Организациям, финансируемым из областного бюджета												
2.3	Организациям, финансируемым из местных бюджетов												
2.4	прочим потребителям												
3	Расходы, тыс.руб., в том числе:												
3.1	оплата труда основного производственного персонала												
3.2	отчисления на оплату труда												
3.3	материалы												
3.4	топливо												
3.5	электроэнергия												
3.6	вода												
3.7	ремонт и техобслуживание												
3.8	прочие прямые расходы												
3.9	цеховые расходы												
3.10	общеклассификационные расходы												
4	Финансовый результат												
5	Среднесписочная численность персонала*												
6	Дебиторская задолженность*												
7	Кредиторская задолженность*												

* - на последнюю отчетную дату