



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.01.2015г

№ 5-12

г. Омск

Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в состав обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме" приказываю:

1. Утвердить перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в состав обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 8 ноября 2010 года № 55-п "Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в состав обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме"

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

С.Г. Гребенщиков

Приложение
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 30.01.2015г № 5-н

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в отношении общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых
в состав обязательных требований к содержанию общего
имущества в многоквартирном доме

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	2	3
I. Перечень мероприятий для многоквартирных домов, имеющих класс энергоэффективности D, E, и для которых класс энергоэффективности не определен		
Системы отопления и горячего водоснабжения		
1	Установка балансировочных вентилей	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
2	Промывка трубопроводов и стояков систем	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
3	Устройство и ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
4	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды при наличии технической возможности	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
5	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов систем в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
6	Установка индивидуального (квартирного) прибора(ов) учета энергоресурсов	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону

1	2	3
Система электроснабжения		
7	Замена в осветительных приборах ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	В течение года
8	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
9	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии класса точности не менее 2,0	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
Дверные и оконные, ограждающие конструкции		
10	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
11	Утепление продухов и дверей подвальных помещений	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
14	Заделка межпанельных и температурных швов	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
II. Перечень мероприятий для многоквартирных домов, имеющих класс энергоэффективности А, В, С		
Система отопления		
15	Модернизация индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
17	Установка термостатических вентилей на радиаторах	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
18	Установка запорных вентилей на радиаторах	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону

1	2	3
19	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
20	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
Система горячего водоснабжения		
21	Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения (далее – ГВС)	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
22	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
23	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
24	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону
Система холодного водоснабжения		
25	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	В течение года
Система электроснабжения		
26	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	В течение года
27	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	В течение года
28	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом оборудовании	В течение года
29	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	В течение года