

II. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Целями деятельности Учреждения являются: участие в разработке и реализации инвестиционных проектов и программ Омской области, других инвесторов на территории Омской области в области капитального строительства, реконструкции, ремонтно-восстановительных, реставрационных и других работ (организация проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов, обеспечение сроков реализации инвестиционных проектов).

2.2. Предметом деятельности Учреждения является организационная деятельность в области капитального строительства новых объектов, реконструкции, расширении, техническом перевооружении, проведении капитального ремонта объектов и сооружений.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности.

2.3.1. Выполнение функции заказчика при размещении заказов на выполнение работ, оказание услуг по организации проектирования, строительства, реконструкции, реставрации, переоборудования, технического перевооружения, проведению ремонтно-восстановительных, реставрационных и других работ, переоборудования, капитального ремонта объектов.

1) участие в разработке и представление перспективных предложений по включению объектов строительства и реконструкции в проект Адресной инвестиционной программы Омской области за счет средств областного и федерального бюджетов, разработка титульных списков строек и объектов, бюджетных заявок, других документов для включения объектов Омской области в Федеральную Адресную инвестиционную программу, федеральные целевые программы;

2) организация и выполнение предпроектных работ, формирование объемов работ для проектных организаций;

3) организация проведения конкурсов на размещение государственного, муниципального заказа на проектирование, строительство, реконструкцию, переоборудование и капитальный ремонт объектов, а также обеспечение оборудованием и материалами объектов в случае передачи государственным и муниципальным заказчиком этих полномочий;

4) разработка проектов государственных и муниципальных контрактов и иных договоров с юридическими и физическими лицами;

5) заключение по итогам конкурса государственных контрактов и иных договоров с юридическими, физическими лицами на выполнение

проектирования, строительства, реконструкции, ремонтно-восстановительных и иных работ, связанных с инвестиционным процессом;

6) разработка проектно-сметной документации (далее - ПСД);

7) получение ПСД от других разработчиков и проведение ее проверки;

8) организация в установленном порядке согласования, экспертизы, утверждения ПСД;

9) участие в реализации жилищных программ, в том числе заключение договоров долевого участия в финансировании строительства жилья с юридическими и физическими лицами, оказание содействия в создании жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья;

10) техническое обеспечение, снабжение подрядных организаций водой, теплом, электроэнергией на период производства работ;

11) организация материально-технического обеспечения подрядных организаций (кабельная продукция, технологическое оборудование и другие материалы) при строительстве, реконструкции объектов, выполнении ремонтно-восстановительных, реставрационных и других работ;

12) организация работы генподрядных, субподрядных, проектных организаций и авторского надзора по выполнению инвестиционных программ;

13) осуществление контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения работ на объектах, обеспечение соблюдения сроков ввода их в эксплуатацию;

14) осуществление контроля за соответствием объема, стоимости и качества работ сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам;

15) обеспечение проведения пуско-наладочных работ, индивидуального и комплексного испытания смонтированного оборудования;

16) приемка от подрядчиков и исполнителей законченных ремонтно-восстановительных, реставрационных и других работ;

17) организация работы комиссий по приемке объектов в эксплуатацию;

18) проведение расчетов и согласование увеличения сметной стоимости строительства в порядке, установленном законодательством;

19) проведение в установленном порядке расчетов с проектными и подрядными организациями, поставщиками за выполненные работы;

20) подготовка и представление документов, необходимых для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

21) передача в установленном порядке введенных в эксплуатацию, законченных реконструкцией объектов, завершенных ремонтно-восстановительных, реставрационных и других работ уполномоченной организации.

2.3.2. Осуществление и организация деятельности в сфере строительства, реконструкции объектов и сооружений и проведение землеустроительных работ:

1) проведение работ по территориальному землеустройству, в том числе работ по межеванию границ земельных участков, предназначенных для строительства, а также в случаях, связанных с реконструкцией объектов недвижимости, если отсутствует землеустроительная документация;

2) постановка земельных участков, предназначенных для строительства объектов недвижимости на государственный кадастровый учет;

3) оформление правоустанавливающих документов на земельные участки (право постоянного (бессрочного) пользования);

4) получение в установленном порядке разрешений на строительство, производство работ;

5) приемка от подрядчиков и исполнителей законченных строительномонтажных и других работ;

6) получение в установленном порядке разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

7) оформление и передача технической, исполнительной и иной документации, а также технических паспортов на введенные в эксплуатацию объекты уполномоченным организациям;

8) проведение необходимых мероприятий по государственной регистрации возникновения права собственности Омской области на вновь построенные объекты капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, и на земельные участки, находящиеся под такими объектами.

2.4. Помимо основных видов деятельности Учреждение осуществляет следующие виды предпринимательской и иной приносящей доход деятельности:

1) проведение обследований зданий, сооружений;

2) составление технико-экономических обоснований, проектно-сметной документации;

3) поставка, предмонтажная подготовка электроприборов, кабельной продукции и иного оборудования;

4) оказание консалтинговых, консультационно-инжиниринговых, информационных, маркетинговых, рекламных услуг;

5) оказание посреднических услуг (кроме услуг на рынке ценных бумаг).

2.5. Учреждение вправе осуществлять иные виды предпринимательской деятельности, не противоречащие его уставным целям.

2.6. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Учреждением после получения лицензий в установленном федеральным законодательством порядке.