


УТВЕРЖДАЮ:

Директор
бюджетного учреждения
Омской области
«Агентство жилищного строительства
Омской области»


А.В. Котов

2014г.

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального
комплекса Омской области


Б.А. Масан

«26» марта 2014г.

ОТЧЕТ

о результатах деятельности бюджетного учреждения Омской области
«Агентство жилищного строительства Омской области» (БУ "АЖС")
и об использовании закрепленного за ним государственного
имущества на 01 января 2014 года

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1 Перечень видов деятельности:

№ п/п	Наименование вида деятельности учреждения
1	2
1	государственное управление социальными программами;
2	строительство зданий и сооружений;
3	предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества;
4	подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
5	сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества;
6	предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
7	аренда легковых автомобилей;
8	аренда прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

1.2 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Потребители услуги (работы)
1	2	3
	-----	-----

1.3 Перечень документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Срок действия документа
1	2	3	4	5
1	УСТАВ бюджетного учреждения Омской области «Агентство жилищного строительства Омской области»	Распоряжение № 656-к	01.07.2011г.	Постоянно
2	Постановление Губернатора Омской области «О создании областного государственного учреждения «Агентство жилищного строительства Омской области»	№ 225-п	22.06.2000 г.	Постоянно
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ	Серия 55 № 00457445	13.07.2000 г.	Постоянно
4	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0396.02.2010-55208013977-С-021	29.06.2012 г.	Без ограничения срока действия

1.4 Сведения о численности, квалификации и заработной плате работников учреждения:

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года	Примечание (причины изменений)
1	2	3	4	5
1	Количество штатных единиц учреждения	35,5	34	Оптимизация штатного расписания
2	Списочная численность работников учреждения	34	30	1-декретный отпуск; 1-вакансия; 2-сокращены.
3	Число работников, имеющих высшее профессиональное образование	24	22	
4	Число работников, имеющих среднее специальное образование	6	5	
5	Среднемесячная заработная плата всех работников учреждения	x	23 548,16	
6	Среднемесячная заработная плата работников, относимых к основному персоналу	x	22 100,00	

Раздел 2. Результаты деятельности учреждения

2.1 Показатели финансового состояния учреждения:

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Изменения (увеличение, уменьшение), в процентах
1	2	3	4	5
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов, всего	998 209 078,08	569 636 633,42	43
	из них:			
1.1	стоимость недвижимого государственного имуще-	276 304,79	276 304,79	0

	ства, всего			
	в том числе: остаточная стоимость	65 623,49	64 666,61	1
1.2	стоимость движимого государственного имущества, всего	7 583 468,32	7 393 561,49	2
	в том числе: остаточная стоимость	210 295,12	230 574,44	10
2	Финансовые активы, всего	549 025 781,23	649 227 330,08	18
	из них:			
2.1	дебиторская задолженность по доходам	501 345 597,35	547 984 127,13	9
2.2	дебиторская задолженность по расходам	3 337 101,33	807 822,22	25
3	Обязательства, всего	17 316 698,13	1 106 892,19	93
	из них:			
3.1	просроченная кредиторская задолженность	0,00	0,00	0

2.2 Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей: Нет.

2.3 Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ):

Наименование показателя	Сумма, тыс. рублей
1	2
Поступление от оказания учреждением услуг (выполнения работ), относящихся в соответствии с уставом учреждения к его основным видам деятельности, предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе, всего	273 604,29
в том числе:	
услуга № 1	
услуга № 2	
услуга № п	
Поступления от иной приносящей доход деятельности, всего	273 604,29
в том числе:	
Возврат заемных средств граждан, предоставленных по договорам беспроцентного займа	81 854,29
Средства участников долевого строительства	191 750,00

2.4 Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям:

Платные услуги (работы) не оказываются.

2.5 Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе платными: 1085

2.6 Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры: Нет

2.7 Показатели по поступлениям и выплатам учреждения (указывается бюджетным учреждением):

Наименование показателя	Код КОСГУ	Утверждено на год	Кассовый расход	Процент исполнения
1	2	3	4	5
Остаток средств на начало года	х	228 210,74		
Поступления, всего	х	15 020 731,01		
в том числе:	х			
субсидии на выполнение на выполнение государственного задания	х	15 020 731,01	15 217 568,62	101
оплата труда	211	9 499 190,29	9 499 190,29	100
прочие выплаты	212	1 996,00	528,63	
начисления на выплаты по оплате труда	213	2 757 690,86	2 757 690,86	100
услуги связи	221	270 514,61	270 514,61	100
коммунальные услуги	223	335 295,74	335 295,72	100
услуги по содержанию имущества	225	327 735,74	327 735,72	100
прочие работы, услуги	226	464 098,05	434 192,31	
прочие расходы	290	1 125 235,95	1 125 235,95	100
увеличение стоимости основных средств	310	148 600,00	148 600,00	100
материальные запасы	340	318 584,53	318 584,53	100
остаток средств на конец года	х	31 373,13		
Целевые субсидии:	х	94 234 100,00	93 942 464,50	99,70
Остаток средств на начало года	х	142 704,66		

предоставление учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) (федеральные средства)	180	13 534 100,00	13 242 463,50	98
предоставление учителям общеобразовательных учреждений социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании)	180	18 000 000,00	18 000 000,00	100
предоставление медицинским работникам социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании)	180	56 700 000,00	56 700 000,00	100
предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и строительство индивидуальных жилых домов	180	6 000 000,00	6 000 000,00	100
строительство многоквартирного жилого дома № 8 (стр.), жилой квартал "Б" на территории жилищного комплекса "Московка-2", г. Омск	510	142 704,66	142 704,66	100
предоставление семьям компенсации расходов на погашение части	180	57 800 000,00	57 800 000,00	100

ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка или последующих детей				
остаток средств на конец года	х	291 635,50		
		Утверждено плановых назначений	Фактически поступило на лицевой счет	Кассовый расход
Остаток средств от приносящей доход деятельности, на начало года	х	44 179 230,56		
Поступления от иной приносящей доход деятельности, всего	х	404 008 322,42	273 604 289,97	217 465 491,12
в том числе:	х			
поступления от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	180	403 980 000,00	273 576 667,83	
поступления от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	130	20 000,00	20 000,00	
поступления от сдачи в аренду земельного участка	120	8 322,42	7 622,14	
Расходы - всего:				
коммунальные услуги	223	26 000 000,00		2 920 154,33
аренда	224	96 946,68		88 867,79
услуги по содержанию имущества	225	4 100 000,00		2 138 885,22
прочие работы, услуги	226	4 000 000,00		2 340 392,28
прочие расходы	290	2 121 333,77		1 626 565,14
увеличение стоимости основных средств	310	411 869 272,53		208 350 626,36
остаток средств на конец года	х	100 318 029,41		

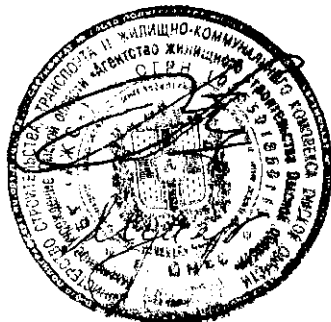
Раздел 3. Сведения об использовании имущества, закрепленного за учреждением:

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
1	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. рублей), в том числе:	276 304,79	276 304,79
1.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	65 623,49	64 666,61
2	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. рублей), в том числе:	0,00	0,00
2.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	0,00	0,00
3	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. рублей), в том числе:	0,00	0,00
3.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	0,00	0,00
4	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. рублей), в том числе:	7 583 468,32	7 393 561,49
4.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	210 295,12	230 574,44
5	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. рублей), в том числе:	0,00	0,00
5.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	0,00	0,00
6	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. рублей), в том числе:	0,00	0,00
6.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	0,00	0,00
7	Общая площадь объектов недвижимого иму-	570,9	570,9

	щества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, кв. м		
8	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду, кв.м	0	0
9	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование, кв.м	0	0
10	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, ед.	1	1
11	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, тыс. рублей	0,00	0,00
12	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учредителем на указанные цели (тыс. рублей), в том числе:	0,00	0,00
12.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	0,00	0,00
13	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году доходов, полученных от иной приносящей доход деятельности (тыс. рублей), в том числе:	0,00	0,00
13.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	0,00	0,00
14	Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. рублей), в том числе:	6 294 233,89	6 176 205,81
14.1	остаточная стоимость, тыс. рублей	141 439,92	165 926,68

Директор

Главный бухгалтер



А.В. Котов

Е.В. Муляр