

## ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области

от 12 ноября 2015 года № 148

---

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области — С.В. Кошелев

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Президент регионального объединения работодателей "Союз строителей Омской области" — Н.И. Лицкевич

И.о. начальника Главного государственного-правового управления Омской области — А.А. Банников

Первый заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области — А.Г. Малев

Заместитель начальника отдела по борьбе с преступлениями в сфере ЖКХ, ОПК, машиностроения, транспорта и строительства отдела УЭБиПК полиции УМВД РФ по Омской области, майор полиции — А.С. Сулима

Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Омской области — О.С. Екимова

Глава Администрации Омского муниципального района Омской области — Г.Г. Долматов

Начальник управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска — Е.Д. Гусева

Начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска — Л.Ю. Акентьева

Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда – Д.С. Котов  
департамента городского хозяйства Администрации  
города Омска

Заместитель главы Администрации Центрального – А.Б. Лесниченко  
административного округа города Омска

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

В.С. Крылова; А.А. Мешков; С.В. Плотников; И.Н. Брагин; Б.Г. Ватагин;  
А.В. Фаевский; И.Н. Астапов; А.И. Кобзарев; А.А. Кауц.

---

**1. О завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе "Ясная поляна".**

**ВЫСТУПИЛИ:** С.В. Кошелев; А.А. Банников; А.Г. Малев; Г.Г. Долматов; С.В. Плотников; И.Н. Брагин.

**РЕШИЛИ:**

1.1. ООО "РоКАС" (С.В. Плотников) направить коммерческое предложение в Союз организации торговли Омской области о реализации квартир в сданных домах – до 20 ноября 2015 года.

1.2. Предложить ООО "РоКАС" (С.В. Плотников) снизить стоимость квадратного метра жилья при расчете с подрядной организацией ООО "АСО" по завершению строительства "проблемных" многоквартирных домов №№ 8 и 9 в жилом комплексе "Ясная поляна".

1.3. ООО "РоКАС" (С.В. Плотников) до 20 ноября 2015 года заказать газовые котлы для завершения строительства "проблемного" многоквартирного дома № 8 в 2015 году.

1.4. Предупредить руководство ООО "РоКАС" об ответственности за неисполнение данных обязательств перед участниками долевого строительства "проблемных" многоквартирных домов №№ 8 и 9 в жилом комплексе "Ясная поляна".

---

**2. О завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома № 2 в микрорайоне "Врубелево".**

**ВЫСТУПИЛИ:** С.В. Кошелев; Н.И. Лицкевич; А.Г. Малев; Г.Г. Долматов; И.Н. Астапов.

**РЕШИЛИ:**

- 2.1. Принять к сведению информацию о проведении итоговой проверки Госстройнадзора Омской области 20 ноября 2015 года.
- 2.2. Заказчику ООО ФБ "Инвест" (И.Н. Астапов) подготовить полный пакет документов для ввода объекта в эксплуатацию – до 20 ноября 2015 года.
- 2.3. Госстройнадзору Омской области направить в Администрацию Омского муниципального района информацию по участникам долевого строительства многоквартирных домов №№ 2 и 3 микрорайона "Врубелево" для рассмотрения на Рабочей группе по включению в список дольщиков многоквартирный дом № 2.
- 2.4. Заказчику ООО ФБ "Инвест" (И.Н. Астапов) ввести многоквартирный дом № 2 в микрорайоне "Врубелево" – до 30 ноября 2015 года; многоквартирный дом № 3 в микрорайоне "Врубелево" – до 31 декабря 2016 года.
- 

**3. О завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома № 20/7 по проспекту Космический.**

**ВЫСТУПИЛИ:** С.В. Кошелев; Н.И. Лицкевич; А.Г. Малев; Л.Ю. Акентьева; Е.Д. Гусева; А.И. Кобзарев; А.А. Кауц.

**РЕШИЛИ:**

- 3.1. ЖСК "Наш Дом" (А.А. Кауц) и ООО "Лидер" (А.И. Кобзарев) обеспечить техническую готовность сетей водоснабжения и теплоснабжения – до 18 ноября 2015 года.
- 3.2. ЖСК "Наш Дом" (А.А. Кауц) и ООО "Лидер" (А.И. Кобзарев) представить к сдаче сети водоснабжения и теплоснабжения в Ростехнадзор по Омской области – до 27 ноября 2015 года.
- 3.3. ЖСК "Наш Дом" (А.А. Кауц) и ООО "Лидер" (А.И. Кобзарев) внести необходимые изменения в проектную документацию – до 20 ноября 2015 года.
- 3.4. ЖСК "Наш Дом" (А.А. Кауц) и ООО "Лидер" (А.И. Кобзарев) представить откорректированную проектную документацию на согласование в Госстройнадзор Омской области – до 27 ноября 2015 года.
- 

**4. О завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома № 70 по ул. 10 лет Октября.**

**ВЫСТУПИЛИ:** С.В. Кошелев; Н.И. Лицкевич; А.Г. Малев; Л.Ю. Акентьева; Е.Д. Гусева; В.С. Крылова; А.А. Мешков.

**РЕШИЛИ:**

- 4.1. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска организовать совещание с ЖСК, застройщиком, Госстройнадзором Омской области подрядной и проектной организациями по вопросу получения нового

разрешения на строительство при разделении объекта на две очереди: многоквартирный дом и паркинг.

4.2. Минстрою Омской области (С.В. Кошелев) обратиться в Администрацию города Омска для рассмотрения вопроса выдачи разрешения на строительство на Рабочей группе – до 20 ноября 2015 года.

---

**5. О завершении строительства, сносу 2-х домов ИЖС и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома по ул. 1-я Северная – ул. Волховстроя.**

---

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; Н.И. Лицкевич; А.Г. Малев; Л.Ю. Акентьева; Е.Д. Гусева; А.Б. Лесниченко; Б.Г. Ватагин; А.В. Фаевский.

**РЕШИЛИ:**

5.1. Принять к сведению информацию департамента имущественных отношений Администрации города Омска (Е.Д. Гусева) о проведении земельного контроля 18 ноября 2015 года.

5.2. ЖСК "На Волховстроя" (Г. Ватагин; А.В. Фаевский) погасить задолженность по арендной плате за земельный участок перед департаментом имущественных отношений Администрации города Омска – до 30 ноября 2015 года.

5.3. ЖСК "На Волховстроя" (Г. Ватагин; А.В. Фаевский) ускорить процесс завершения строительства на объекте – до 20 ноября 2015 года.

5.4. Минстрою Омской области (С.В. Кошелев) направить письмо в ООО "ФБ Инвест" о наличии задолженности по арендной плате за земельный участок и об активизации работ на объекте по завершению строительства многоквартирного дома в 2015 году.

Начальник управления строительства  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального Омской области



С.В. Кошелев