

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области

от 2 декабря 2015 года № 149

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области – С.В. Кошелев

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Управляющий Омским областным Фондом защиты прав инвесторов, Депутат Законодательного Собрания Омской области – И.А. Оверина

Начальник Главного государственного-правового управления Омской области – А.А. Банников

Первый заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области – А.Г. Малев

Заместитель начальника отдела по борьбе с преступлениями в сфере ЖКХ, ОПК, машиностроения, транспорта и строительства отдела УЭБиПК полиции УМВД РФ по Омской области, майор полиции – А.С. Сулима

Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Омской области – О.С. Екимова

Начальник управления каритального строительства Администрации Омского муниципального района Омской области – А.И. Хомов

Заместитель директора департамента жилищной политики Администрации города Омска – Е.В. Мацкевич

Начальник управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска – Е.Д. Гусева

И.о. начальника управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска – С.Н. Смирнова

Начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска – Ю.Р. Глаголева

Главный специалист отдела архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации Центрального административного округа города Омска – В.Е. Алгаш

Главный специалист отдела дорожно-мостового хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города Омска – А.Л. Сабитов

Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска – М.А. Чеснокова

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

О.А. Горб; С.В. Плотников; А.В. Фаевский; А.И. Кобзарев; А.А. Кауц.

1. О завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома № 70 по ул. 10 лет Октября.

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; И.А. Оверина; А.Г. Малев; С.Н. Смирнова; Ю.Р. Глаголева; О.А. Горб.

РЕШИЛИ:

1.1. Застройщику (О.А. Горб) представить документы (по 55 статье Градостроительного Кодекса РФ) в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска для получения разрешения на строительство на I этап – до 11 декабря 2015 года.

1.2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (С.Н. Смирнова) выдать разрешение на строительство на I этап – до 16 декабря 2015 года.

1.3. Застройщику (О.А. Горб) представить полный пакет документов, для ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в департамент строительства Администрации города Омска и Госстройнадзор Омской области – до 18 декабря 2015 года.

2. О завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе "Ясная поляна".

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; А.Г. Малев; С.В. Плотников.

РЕШИЛИ:

- 2.1. ООО "РоКАС" (С.В. Плотников) направить коммерческое предложение в Союз организаций торговли Омской области о реализации квартир в сданных домах – до 15 декабря 2015 года.
- 2.2. ООО "РоКАС" (С.В. Плотников) до 15 декабря 2015 года оплатить газовые котлы для "проблемного" многоквартирного дома № 8.
- 2.3. ООО "РоКАС" (С.В. Плотников) и ООО "АСО" (И.Н. Брагин) ускорить процесс завершения строительно-монтажных работ на многоквартирном доме № 8 в жилом комплексе "Ясная поляна".
- 2.4. ООО "РоКАС" (С.В. Плотников) продлить разрешение на строительство многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе "Ясная Поляна" – до 20 декабря 2015 года.

3. О завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома № 20/7 по проспекту Космический.

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; А.Г. Малев; А.И. Кобзарев; А.А. Кауц.

РЕШИЛИ:

- 3.1. ООО "Лидер" (А.И. Кобзарев) оказать содействие в подготовке документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ОАО "ОмскВодоканал" – до 18 декабря 2015 года.
 - 3.2. ЖСК "Наш Дом" (А.А. Кауц) и ООО "Лидер" (А.И. Кобзарев) представить в ООО "Горпроект" генплан и проект для внесения изменений в проектную документацию – до 15 декабря 2015 года.
 - 3.3. ЖСК "Наш Дом" (А.А. Кауц) и ООО "Лидер" (А.И. Кобзарев) представить откорректированную проектную документацию на согласование в Госстройнадзор Омской области – до 18 декабря 2015 года.
 - 3.4. ЖСК "Наш Дом" (А.А. Кауц) и ООО "Лидер" (А.И. Кобзарев) обратиться в Ростехнадзор Омской области по вопросу вводу в эксплуатацию энергоустановок – до 18 декабря 2015 года.
-

4. О завершении строительства, сносу 2-х домов ИЖС и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома по ул. 1-я Северная – ул. Волховстроя.

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; А.Г. Малев; В.Е. Алгаш; А.В. Фаевский.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию ЖСК "На Волховстроя" (А.В. Фаевский) о сносе индивидуального жилого дома № 21 по ул. 5-я северная – до 14 декабря 2015 года.

4.2. ЖСК "На Волховстроя" (Г. Ватагин; А.В. Фаевский) погасить задолженность по арендной плате за земельный участок перед департаментом имущественных отношений Администрации города Омска – до 16 декабря 2015 года.

4.3. ЖСК "На Волховстроя" (Г. Ватагин; А.В. Фаевский) выполнить вариант зимнего благоустройства, завершить строительно-монтажные работы и внести изменения в проектную документацию – до 16 декабря 2015 года.

4.4. ЖСК "На Волховстроя" (Г. Ватагин; А.В. Фаевский) обратиться в департамент городского хозяйства Администрации города Омска (А.Л. Сабитов) для выдачи актуальных ТУ на подключение к ливневой канализации – до 15 декабря 2015 года.

4.5. Предложить ЖСК "На Волховстроя" (Г. Ватагин; А.В. Фаевский) обратиться в суд с иском к Администрации города Омска о вводе оконченого строительством многоквартирного дома в эксплуатацию.

Начальник управления строительства
Министерства строительства
и жилищно-коммунального Омской области



С.В. Кошелев