

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области

от 31 мая 2017 года № 187

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, заместитель председателя рабочей группы — С.В. Кошелев

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Первый заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области — А.Г. Малев

Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска — В.В. Зинченко

Заместитель прокурора Кировского административного округа города Омска — А.В. Лазарчук

Старший помощник прокурора Кировского административного округа города Омска — М.Г. Бондарева

Помощник прокурора Советского административного округа города Омска — И.Е. Бодяко

Начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска — Л.Ю. Акентьева

Начальник отдела контроля за привлечением средств дольщиков Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области — О.Г. Назаренко

Главный специалист отдела судебной защиты и мониторинга жилищной сферы департамента строительства Администрации города Омска — А.В. Маер

ПРИГЛАШЕННЫЕ: С.В. Плотников; В.Н. Гусев; А.Н. Певнев; И.Н. Любич; О.А. Лысенко; Е.Л. Янкелевич; А.Л. Скипин; Т.В. Столбова; А.П. Макаров; Ю.А. Нигородов.

1. О завершении строительства "проблемного" многоквартирного дома № 1 по ул. 70 лет Октября (застройщик – ООО "ТПИ "Омскгражданпроект")

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; В.В. Зинченко; А.В. Лазарчук; А.В. Маер; С.В. Плотников; В.Н. Гусев; А.Н. Певнев; И.Н. Любич.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию ЖСК "Кристалл" (В.Н. Гусев) о ведении переговоров с потенциальным инвестором ООО "Сибградстрой Инвест" (А.Н. Певнев) на предмет передачи ООО "Сибградстрой Инвест" недостроенного "проблемного" дома и предоставления участникам долевого строительства квартир во введенных в эксплуатацию домах по ул. Конева в ЖК "Кузьминки".

1.2. Принять к сведению информацию генерального директора ООО "Сибградстрой Инвест" А.В. Певнева, что по результатам проведенного специализированной организацией обследования установлено, что достройка незавершенного строительства многоквартирного дома без усиления несущих конструкций невозможна. Экономически целесообразно разобрать построенный конструктив и возвести новый многоквартирный дом по другой проектной документации.

1.3. Предложить Омской городской ассоциацией общественных организаций инвалидов и ветеранов боевых действий (С.В. Плотников) и департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (Зинченко В.В.) в рамках действующего законодательства переоформить на потенциального застройщика ООО "Сибградстрой Инвест" договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 55636611010664190; 5563661101066314 – срок до 5 июня 2017 года.

1.4. Рекомендовать потенциальному застройщику ООО "Сибградстрой Инвест" представить ЖСК "Кристалл" письменные предложения по предоставлению квартир членам кооператива во введенных в эксплуатацию домах – срок до 7 июня 2017 года.

1.5. ЖСК "Кристалл" подготовить и провести общее собрание членов кооператива и принять решение по предложениям ООО "Сибградстрой Инвест" – срок до 30 июня 2017 года.

2. О завершении строительства "проблемного" многоквартирного дома № 3 по ул. 70 лет Октября (застройщик – ООО "ТПИ "Омскгражданпроект")

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; В.В. Зинченко; А.В. Лазарчук; А.В. Маер; С.В. Плотников; А.Н. Певнев; И.Н. Любич.

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать АО ТПИ "Омскгражданпроект" совместно с ООО "Сибградстрой Инвест" завершить работу по передаче функций застройщика

на достройку "проблемного" дома с учетом передачи новому застройщику непрофильных активов АО ТПИ "Омскгражданпроект" – срок до 20 июня 2017 года.

2.2. Рекомендовать ООО "Сибградстрой Инвест" совместно с АО ТПИ "Омскгражданпроект" проработать вопрос по удешевлению строительства "проблемного" дома и ввести "проблемный" дом в эксплуатацию до конца 2017 года.

3. О возобновлении строительства "проблемного" многоквартирного дома № 28 по ул. Химиков (застройщик – ЖСК "На Химиков")

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; А.Г. Малев; В.В. Зинченко; И.Е. Бодяко; Л.Ю. Акентьева; О.Г. Назаренко; А.В. Маер; О.А. Лысенко; Е.Л. Янкелевич; А.Л. Скипин.

РЕШИЛИ:

3.1. ЖСК "На Химиков" (О.А. Лысенко) обратиться в проектную фирму ООО "ПФ "Капиталь" за восстановлением проектной документации на строительство многоквартирного дома – 2 июня 2017 года.

3.2. Просить ООО "ПФ "Капиталь" (Е.Л. Янкелевич) рассчитать стоимость восстановления проектной документации на строительство многоквартирного дома и информировать ЖСК "На Химиков" – 5 июня 2017 года.

3.3. Заключение договора с экспертной организацией о прохождении обследования несущих конструкций многоквартирного дома – 12 июня 2017 года.

3.4. ЖСК "На Химиков" (О.А. Лысенко) передать экспертное заключение в проектную организацию ООО "ПФ "Капиталь" для разработки необходимых проектных решений – 15 июля 2017 года.

3.5. Собрать собрание участников долевого строительства ЖСК "На Химиков" для решения вопроса по сбору средств для прохождения обследования, корректировки в соответствии с заключением экспертов проекта и прохождения повторной экспертизы проекта многоквартирного дома – 26 июня 2017 года.

4. О возобновлении строительства "проблемного" многоквартирного дома № 7 по ул. Пархоменко (застройщик – ЖСК "Пархоменко")

ВЫСТУПИЛИ: С.В. Кошелев; А.Г. Малев; О.Г. Назаренко; Т.В. Столбова; А.П. Макаров; Ю.А. Нигородов.

РЕШИЛИ:

4.1. Рекомендовать ЖСК "Пархоменко" (Ю.А. Нигородов) направить в ООО "Горпроект" и ГК "ДСК" список договоров долевого участия с указанием площади квартир в срок до 12 июня 2017 года.

4.2. Просить ООО "Горпроект" (Т.В. Столбова) и ГК "ДСК" (А.П. Макаров) провести встречу, определить серию, этажность и площадь планируемых к

застройке многоквартирных домов на земельном участке ЖСК в срок до 12 июня 2017 года.

4.3. Предложить ЖСК "Пархоменко" (Ю.А. Нигородов) провести рабочую встречу с ГК "ДСК" (А.П. Макаров) по заключению соглашения о совместной деятельности по удовлетворению требований участников долевого строительства в срок до 15 июня 2017 года.

Начальник управления строительства
Министерства строительства и жилищно-
коммунального комплекса Омской области,
заместитель председателя Рабочей группы

С.В. Кошелев